509/2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1330 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, al. Bielska

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

– działka nr 3586/26 o pow. 3882 m^2, użytek B, obręb Tychy, k. m. 2, KA1T/00015500/3,

Długość pasa roboczego przeznaczona do wydzierżawienia: 26,4 mb (o szerokości pasa 0,5 m)

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt oznaczony jest obszar:
ZP/KS1 – teren zieleni urządzonej oraz parkingu;
MWU1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
KDG1 – teren komunikacji, droga publiczna klasy głównej;
ZP2 – teren zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie nieregularnym i płaskiej powierzchni. Porośnięta trawą oraz krzewami, w dużej części stanowi chodnik dla pieszych.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu w celu budowy tymczasowego przyłącza sieci energetycznej, na okres do 3 lat, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego na cele budowy bądź wymiany urządzeń sieci energetycznej ma charakter ryczałtowy i wynosi 12 zł za 1 mb plus podatek VAT 23%. Czynsz płatny z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/430/21 z 23.11.2021 r. w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy, wymiany lub likwidacji istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki czynszu dzierżawnego będzie Zarządzenie Prezydenta Miasta.

Sporz. H. Zielińska

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

GGN. VII piętro (od 28.06.2022 – 19.07.2022), WEW 6680, 2022

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 28.06.2022 do dnia 19.07.2022

Podpis