ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ..../......./22
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .... 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA WILKOWYJE W TYCHACH - ETAP V

0 25 50

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

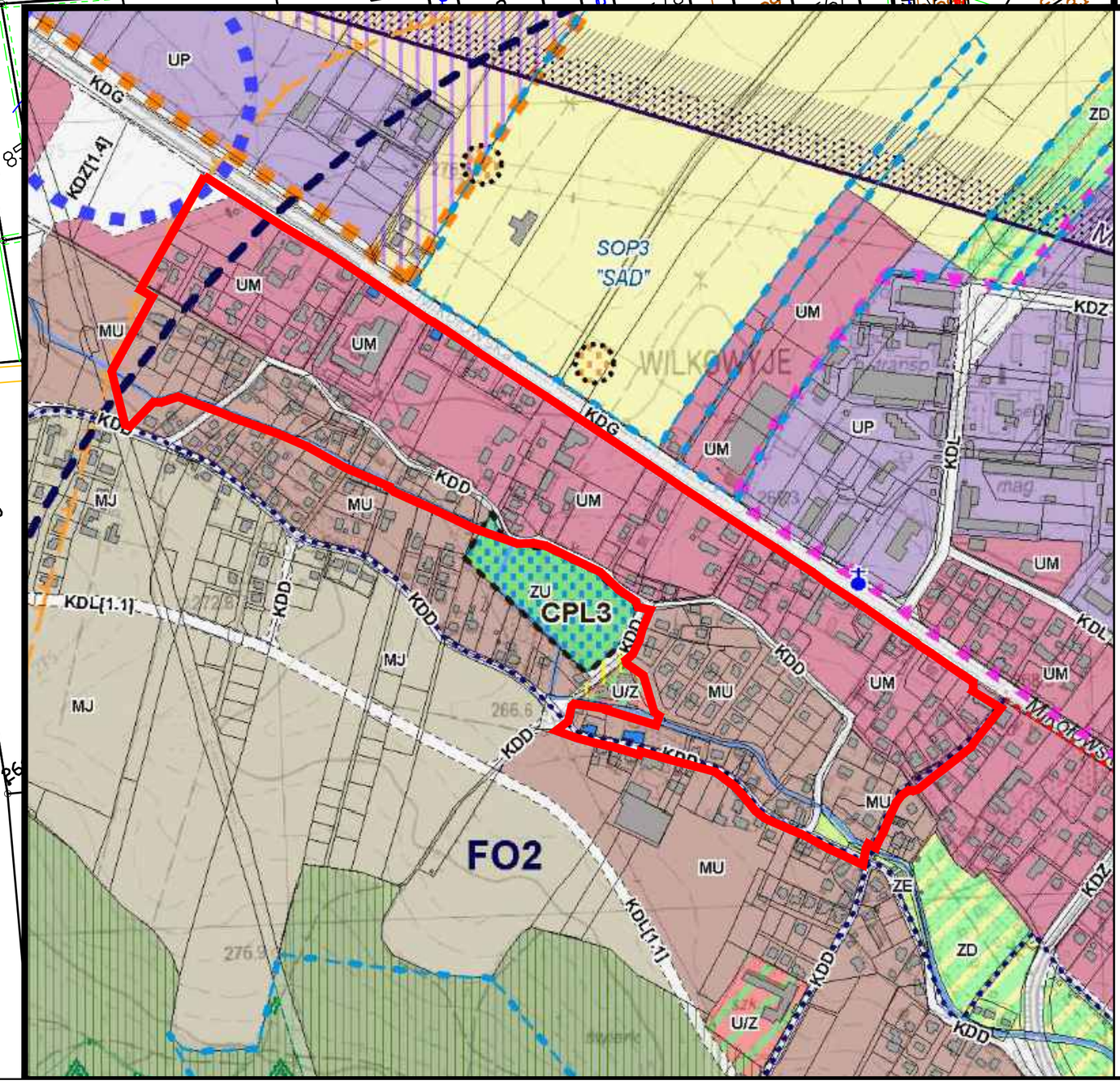
LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UO - teren zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- (sdw) - strefy dopuszczonej podwyższonej zabudowy
- zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną na mocy planu
- drzewa do zachowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- DN350 CN - istniejąca sieć gazowa podwyższonego ciśnienia relacji Szopienice - Przygędza
- W Ø 1200-"Go-Cza I" - istniejąca sieć wodociągowa magistralna "Go-Cza I"
- WN - istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia
- SN 20 kV - istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV
- strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGGP S. A. zTarnowa pn. „Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcją ochrony przeciwpowodziowej".



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄNR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHYZ DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

OZNACZENIA
SKALA 1 : 10 000

granice obszaru planu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDL - droga lokalna
KDD - droga dojazdowa (wybrane)

- rejony węzłów planowanych perspektywicznie

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE

- FO.. obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

O ZNACZENIU LOKALNYM

- CPL.. budowa zbiorników retencyjnych - przeciwpowodziowych na Potoku Wilkowyjskim

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- cieki i zbiorniki wodne