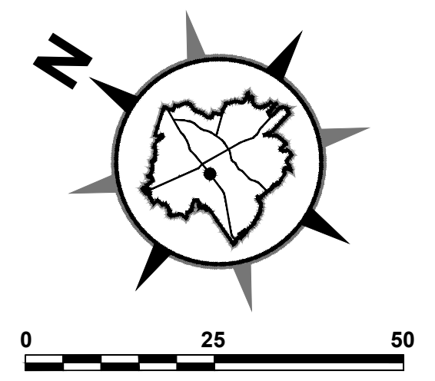
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ..../.......22
RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ....2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OSIEDLA C W REJONIE ULIC: HARCERSKIEJ, CIENISTEJ, ALEI NIEPODLEGŁOŚCI, GROTA-ROWECKIEGO I LINII KOLEJOWEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**



OZNACZENIA:

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

🟫	MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
🟪	MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
▨	U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
🟩	ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
☐	KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

MIEJSCA PAMIĘCI

▲	pomniki upamiętniające zdarzenia lub postacie historyczne

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

🟧	budynki
▲	pomniki i rzeźby

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM

🟨	główne ulice miejskie
🟨	inne ważniejsze ulice miejskie
······	ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM

🟨	ważniejsze osiedlowe ulice handlowe i ciągi piesze

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

OS..	STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
▭	STREFA ŚRÓDMIEJSKA
▨	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDG - droga główna
KDZ - droga zbiorcza
KDL - droga lokalna
KDD - droga dojazdowa (wybrane)

POZOSTAŁE

- - - -	trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

▨	inne ważniejsze ogólnodostępne tereny zieleni

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

MURCKI	złoża węgla kamiennego

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

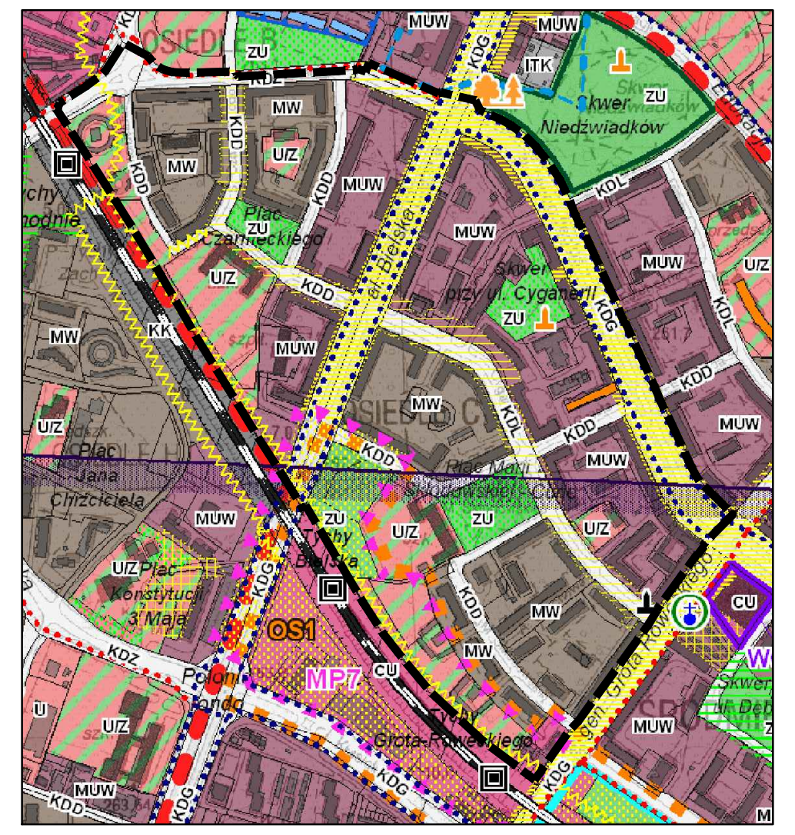
MP..	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

▭	granice kolejowych terenów zamkniętych

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM

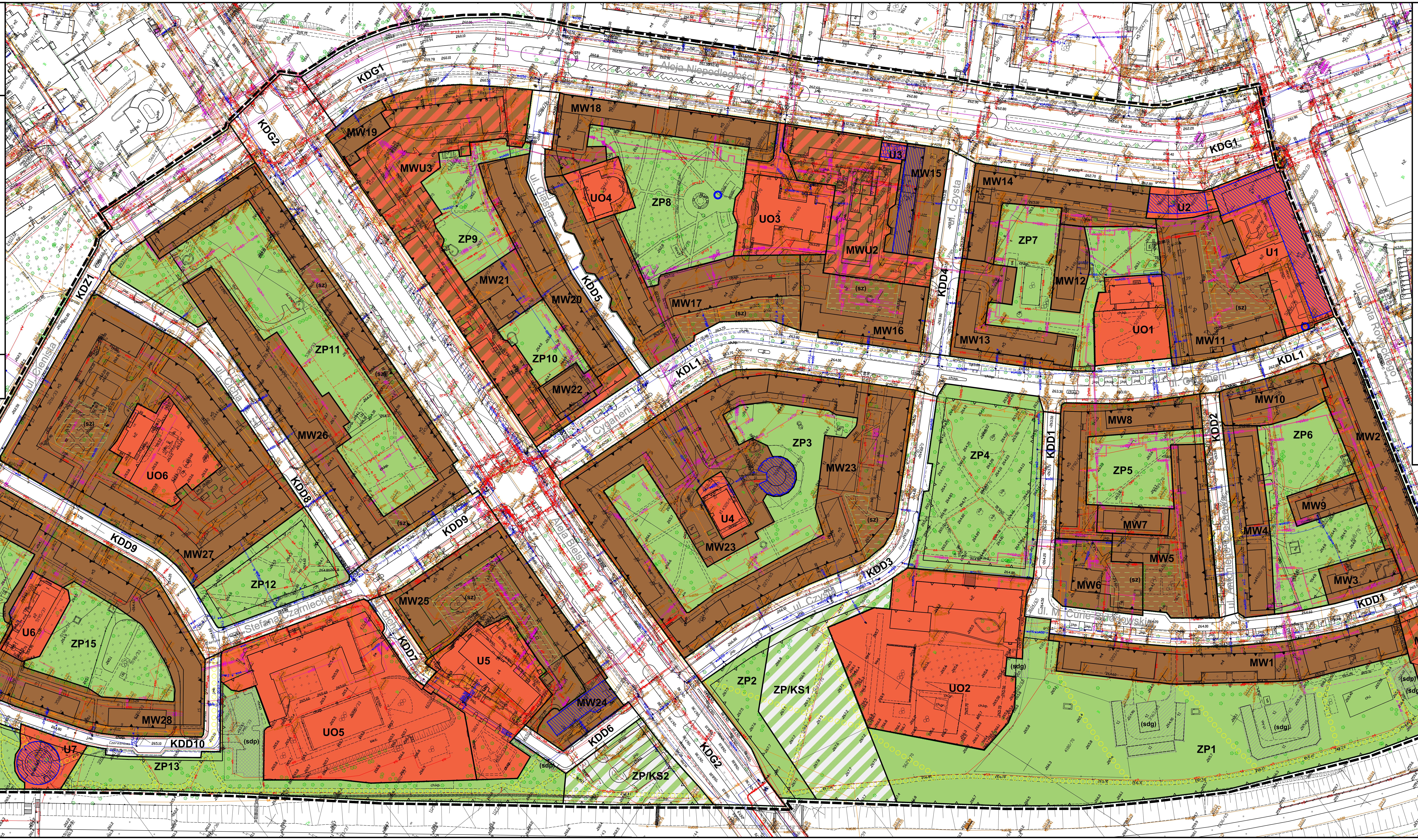


MW
MUW
U/Z
ZU
KDD
KDG
KDL
KDZ
Skwer Niedźwiadków
Plac Zamoyskiego
Skwer przy ul. Cyganerii
OS1
MP7
CU

▬ ▬	granice obszaru planu

SKALA 1 : 10 000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TYCHY Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2477.2002.1
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.03.01
Układ współrzędnych PUWG 2000 s.6	



KDG1
Aleja Niepodległości
MW19
MWU3
MW18
UO4
ZP8
UO3
U3
MW15
MW14
U2
U1
KDG2
ZP9
MW21
MW20
ul. Ciasna
KDD5
MW17
MWU2
MW16
KDD4
ul. Czysta
ZP7
MW12
UO1
MW13
MW11
ul. Grota Roweckiego
KDZ1
ul. Cienista
ZP11
ZP10
MW22
KDL1
ul. Cyganerii
MW26
ul. Cicha
UO6
KDD8
ZP3
MW23
U4
ZP4
KDD1
ZP5
KDD2
MW10
ZP6
MW2
MW8
MW9
MW7
MW4
MW5
MW6
MW3
KDD9
MW27
ZP12
MW25
U5
KDD7
Aleja Bielska
KDD3
ul. Stefana Czarnieckiego
ZP16
U6
ZP15
MW28
KDZ2
ul. Harcerska
ul. Czereśniowa
ZP14
U7
ZP13
KDD10
UO5
MW24
KDD6
ZP/KS2
ZP2
ZP/KS1
UO2
ZP1
MW1
MWU1
ul. M. Curie-Skłodowskiej
(sz)
(sdp)
(sdg)

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

▬ ▬	- granica obszaru planu
▭	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲	- obowiązujące linie zabudowy
△	- nieprzekraczalne linie zabudowy
MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWU	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
U	- tereny zabudowy usługowej
UO	- tereny usług oświaty
ZP	- tereny zieleni urządzonej
ZP/KS	- tereny zieleni urządzonej i parkingu
KDG	- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
KDZ	- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy zbiorczej
KDL	- teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
KDD	- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
▦	- budynek, w którym usytuowana jest mozaika, ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęta ochroną zabytków na mocy planu
▨	- dobro kultury współczesnej - objęte ochroną na mocy planu budynki
○	- dobro kultury współczesnej - objęte ochroną na mocy planu obiekty małej architektury
(sdp)	- strefa dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
(sdg)	- strefa dopuszczonej lokalizacji garaży wolnostojących
(sz)	- strefa zieleni
○○○○○	- kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach strefy śródmiejskiej