458/2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości
Tychy, ul. Zygmunta/Złota

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów
- działka nr 2407 o pow. 272 m^2, użytek RIVb, obręb Paprocany, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00006619/4 Sądu Rejonowego w Tychach,
- działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m^2, użytek RIVb, obręb Paprocany, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00006619/4 Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia
530 m^2

Właściciel
Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obowiązywały do 31 grudnia 2003 roku. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z póź. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:
MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej niskiej.

Opis nieruchomości
Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie czworokąta, urządzony zielenią.

Forma i cel udostępnienia
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawców.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.
Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.
W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia

1.06.22

KIEROWNIK
Referatu Gospodarowania
Zasobem Nieruchomości
mgr Izabela Oporek

GGN, VII piętro (od 07.06.2022 r. do 28.06.2022 r), pok. 582B, I

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 07.06.2022 do dnia 28.06.2022

Podpis

459/2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości
Tychy, Aleja Bielska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów 909
Działka nr 755/70 o pow. 51221 m^2, w tym użytek: B - o pow. 1036 m^2, Bi - o pow. 909 m^2, Bz - o pow. 354 m^2, PsV - o pow. 80 m^2, Ti - o pow. 10303 m^2, Wp - o pow. 9980 m^2, ŁIV - o pow. 18860 m^2, W-ŁIV - o pow. 11 m^2, Bp - o pow. 1945 m^2, dr - o pow. 7743 m^2, obręb Tychy, k. m. 13, księga wieczysta nr KA1T/00027243/0 Rejonowego w Tychach

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia
2730 m^2

Właściciel
Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XLIX/815/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Alei Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 4097 z 27 czerwca 2018 r.) i oznaczony jest symbolami:
U/Z1 – tereny usług w zieleni,
ZP1 – tereny zieleni urządzonej

Opis nieruchomości
Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, ma kształt wielokąta i jest utwardzony

Forma i cel udostępnienia
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cel: działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem – targowisko, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu
Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 gruntu na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym.. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.
Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.
W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

KIEROWNIK
Referatu Gospodarowania
Zasobem Nieruchomości
Sporz. M.Kucia

GGN. VII piętro (od 07.06.2022 r. do 28.06.2022 r.), Hav 5830.2022

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 07.06.2022 do dnia 28.06.2022

Podpis E. Jaśkowska