

458/2022

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

### Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Zygmunta/Złota

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

- działka nr 2407 o pow. 272 m<sup>2</sup>, użytek RIVb, obręb Paprocany, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00006619/4 Sądu Rejonowego w Tychach,
- działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m<sup>2</sup>, użytek RIVb, obręb Paprocany, k. m. 2, księga wieczysta nr KA1T/00006619/4 Sądu Rejonowego w Tychach

### Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

530 m<sup>2</sup>

### Właściciel

Gmina Miasta Tychy

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obowiązywały do 31 grudnia 2003 roku. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

**MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej niskiej.**

### Opis nieruchomości

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie czworokąta, urządzony zielenią.

### Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawców.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. M.Kucia

1.06.22 *keue*

KIEROWNIK

Referat Zagospodarowania  
Zasobów Nieruchomości

*mgr Izabela Oporek*

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Anna Grudka*

Kierownik Referatu  
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 07.06.2022 do dnia 28.06.2022

Podpis 

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

### Położenie nieruchomości

Tychy, Aleja Bielska

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów 909

Działka nr 755/70 o pow. 51221 m<sup>2</sup>, w tym użytek: B - o pow. 1036 m<sup>2</sup>, Bi - o pow. 909 m<sup>2</sup>, Bz - o pow. 354 m<sup>2</sup>, PsV - o pow. 80 m<sup>2</sup>, Ti - o pow. 10303 m<sup>2</sup>, Wp - o pow. 9980 m<sup>2</sup>, ŁIV - o pow. 18860 m<sup>2</sup>, W-ŁIV - o pow. 11 m<sup>2</sup>, Bp - o pow. 1945 m<sup>2</sup>, dr - o pow. 7743 m<sup>2</sup>, obręb Tychy, k. m. 13, księga wieczysta nr KA1T/00027243/0 Rejonowego w Tychach

### Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

2730 m<sup>2</sup>

### Właściciel

Gmina Miasta Tychy

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XLIX/815/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Alei Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 4097 z 27 czerwca 2018 r.) i oznaczony jest symbolami:

**U/Z1 – tereny usług w zieleni,**

**ZP1 – tereny zieleni urządzonej**

### Opis nieruchomości

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, ma kształt wielokąta i jest utwardzony

### Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cel: działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem – targowisko, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym.. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarowania  
Zasobem Nieruchomości  
Sporz. M. Kucia

*M. Kucia*

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Ania Grudka*  
mgr Ania Grudka  
Kierownik Referatu  
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 07.06.2022 do dnia 28.06.2022

Podpis

