



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 1 czerwca 2022 r.

Odpowiedź na interpelację Radnej Aleksandry Wysockiej-Siembiga w sprawie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Mąkołowiec w Tychach

Znak sprawy: DUR.0003.19.2022

Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych

Pani Radna
**Aleksandra
Wysocka-Siembiga**
za pośrednictwem
Pani Radnej
Barbary Koniecznej
Przewodniczącej Rady Miasta
Tychy

Odpowiadając na interpelację z 23 maja 2022 r., proszę o zwrócenie uwagi, że 26 maja 2020 r. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki udzielił Pani pisemnej odpowiedzi, o znaku sprawy DUR.0003.36.2020, na bardzo podobną interpelację dotyczącą Osiedla Mąkołowiec [1].

Merytoryczna treść pisma z 2020 r., dotycząca zagospodarowania przestrzennego Osiedla Mąkołowiec, jest aktualna również w 2022 r.:

Istniejąca zabudowa oraz układ drogowy Osiedla Mąkołowiec powstawały na przestrzeni kilkunastu ostatnich lat, zatem w przewadze zostały ukształtowane przez „nieaktualny” plan miejscowy z 2001 r.

Plany miejscowe z 2017 r. wprowadziły szereg korzystnych rozwiązań urbanistycznych służących kształtowaniu ładu przestrzennego, a zwłaszcza:

- *wyznaczyły nowe rezerwy pod drogi w terenach pozbawionych adekwatnej obsługi komunikacyjnej,*
- *wprowadziły rezerwy terenowe pod inwestycje publiczne, to jest zespół szkolno-przedszkolny przy ul. Łabędziej i Przepiórek oraz ujęcie wody przy ul. Kolibrów,*
- *ograniczyły dalsze powstawanie jednorodzinnych szeregowych budynków mieszkaniowych oraz budynków wielorodzinnych do terenów na których taka zabudowa już istniała lub takie inwestycje posiadały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę,*
- *ograniczyły możliwość lokalizacji wolnostojących masztów antenowych służących komunikacji bezprzewodowej,*
- *wprowadziły czytelne i obiektywne ustalenia dotyczące wysokości budynków, geometrii dachów, materiałów elewacji budynków oraz kolorystyki dachów.*

W bieżącym roku Wydział podejmie prace planistyczne nad III-etapem projektu planu miejscowego dla Osiedla Mąkołowiec obejmującym południową część Osiedla wzdłuż ul. Mikołowskiej, to jest tereny pomiędzy ul. Objazdową, Mąkołowską, Skowronków i Flamingów a ul. Mikołowską i linią kolejową nr 139, ponieważ tereny te nadal obejmuje nieaktualny plan miejscowy z 2001 r. Prace planistyczne rozpoczną się od zawiadomienia o możliwości składania wniosków do planu miejscowego.

Ponadto, jeżeli jakieś inwestycje budowlane wzbudzają zaniepokojenie mieszkańców, proszę o wskazanie konkretnych inwestycji z podaniem adresu lub numeru działki ewidencyjnej. Wówczas możliwe będzie udzielenie bardziej precyzyjnej odpowiedzi.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Przypisy:

[1] Odpowiedź na interpelację o znaku DUR.0003.36.2020 dostępna jest na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy pod adresem: <https://bip.umtychy.pl/zapytania-i-interpelacje-radnych/9462>

Otrzymują:

1. DUR (Proton);
2. Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga;
3. GWP aa.

Do wiadomości

1. Sekretarz Miasta Tychy (Proton).