

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

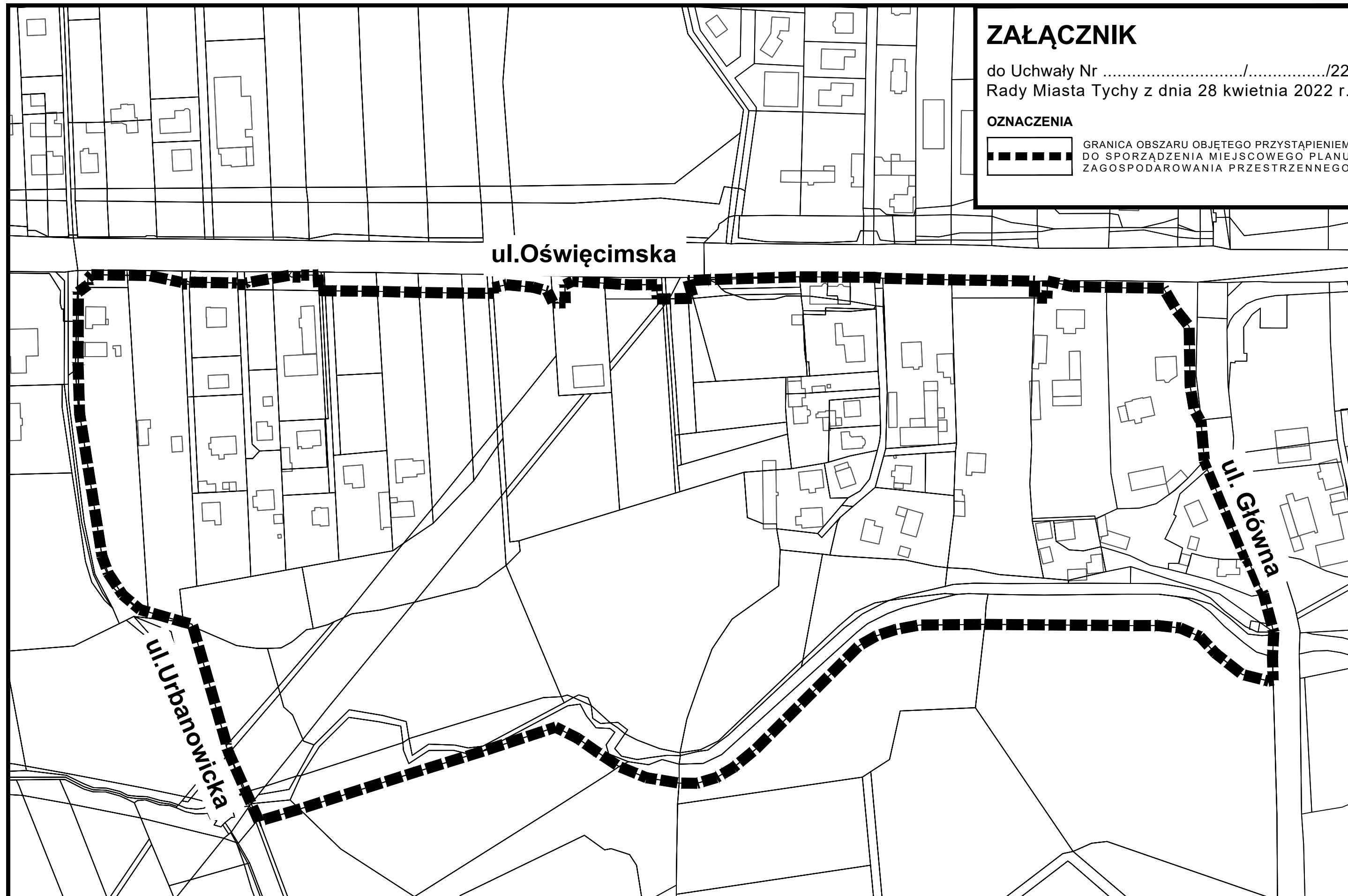
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr/...../22
Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2022 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../22)

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej w Tychach zapewni ochronę ciągłości systemu terenów biologicznie czynnych pełniących istotne funkcje przyrodnicze w strukturze miasta oraz ochronę wartości krajobrazowych tego obszaru.

Z uwagi na rosnącą presję inwestycyjną w obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, realizacja powyższych zamierzeń wymaga określenia odpowiednich przeznaczeń dla przedmiotowych terenów i wskazanie ewentualnych ograniczeń. Ponadto dla zachowania ładu przestrzennego oraz jakości zamieszkania zachodzi konieczność ustalenia odpowiednich zasad zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań, polityki przestrzennej ujętej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz aktualnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Granice planu ustalono w sposób umożliwiający przyjęcie optymalnych rozwiązań szczególnie w zakresie układu komunikacyjnego oraz ochrony wartości przyrodniczych.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).