

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

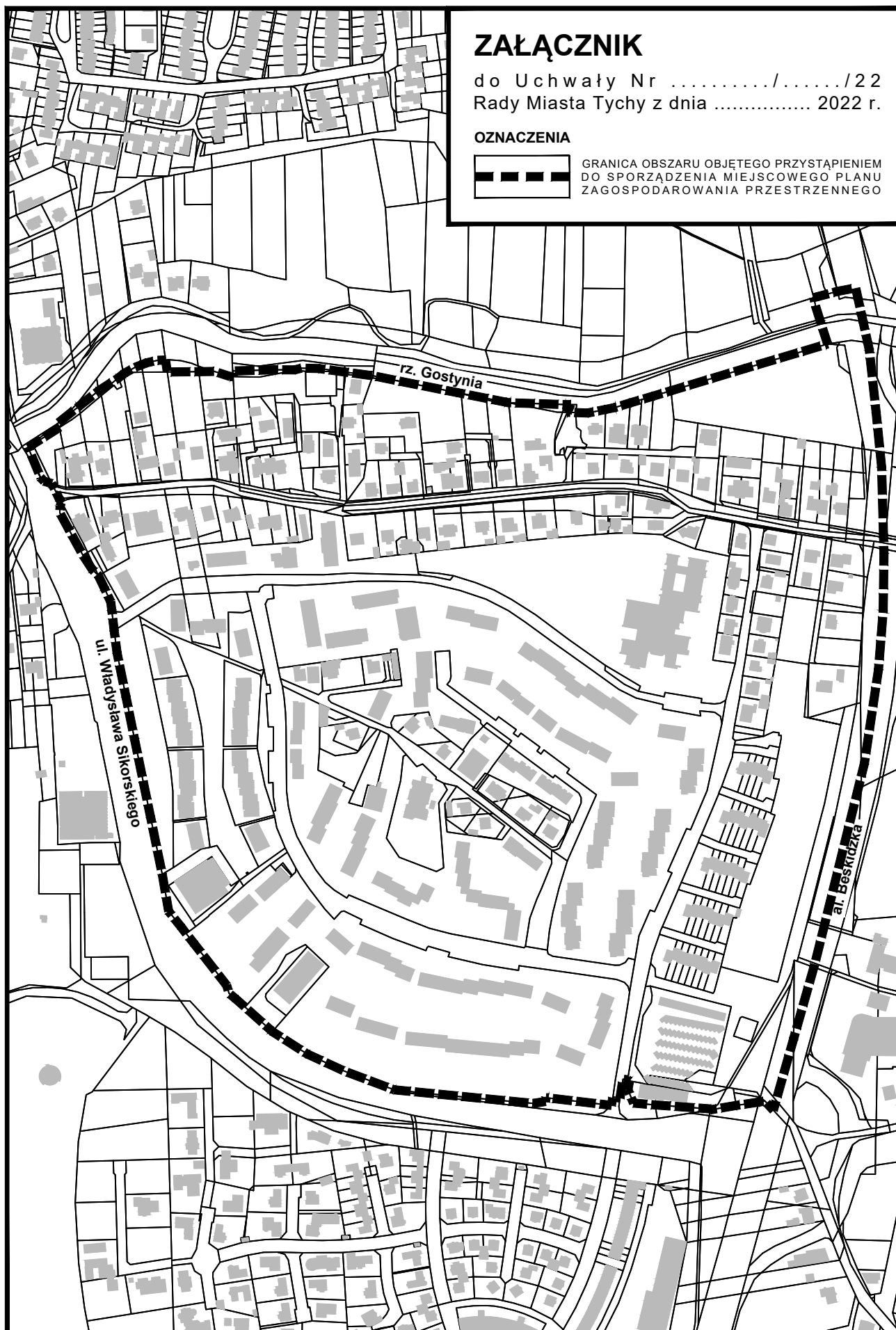
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

### **(Uchwała Nr ...../...../22)**

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego służącego zachowaniu i uporządkowaniu ukształtowanej w większości struktury funkcjonalno-przestrzennej o utrwalonej funkcji głównie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Plan miejscowy pozwoli na ochronę kompozycji zabudowy z zielenią urządzoną.

Sporządzenie planu miejscowego ponadto ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, w tym określenie standardów, parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenów objętych granicami planu. Rozwiązania planistyczne uwzględniać będą istniejące uwarunkowania, występujące w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu oraz politykę przestrzenną, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, których projekt planu miejscowego nie może naruszać.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).