



Katowice, 24 stycznia 2019 r.  
FR.RKPR.44.240.2.2018  
Dotyczy projektu nr 02C5/16

Egzemplarz nr 2

## INFORMACJA POKONTROLNA

**Nazwa jednostki kontrolowanej:** Miasto Tychy

**Tytuł projektu:** Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Tychach – termomodernizacja wraz z modernizacją ZS 1, ZS 5, ZS 6, ZS 7, II LO, SP 1, P 10, P 11, P 12, P 17, P 26

**Nr umowy o dofinansowanie:** UDA-RPSL.04.03.01-24-02C5/16-00

### Podstawa prawna do przeprowadzenia kontroli:

- Art. 23 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (Dz.U.2018.1431 tekst jednolity- dalej „ustawa wdrożeniowa”),
- § 17 Umowy nr UDA-RPSL.04.03.01-24-02C5/16-00 z 24.05.2017r. w sprawie dofinansowania projektu p Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Tychach – termomodernizacja wraz z modernizacją ZS 1, ZS 5, ZS 6, ZS 7, II LO, SP 1, P 10, P 11, P 12, P 17, P 26.

Rodzaj kontroli: w trakcie realizacji projektu

Tryb kontroli: planowa

### 1. Skład Zespołu Kontrolującego:

Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Funkcja w zespole kontrolującym
	Główny specjalista	Kierownik Zespołu Kontrolującego
	Inspektor	Członek Zespołu Kontrolującego

**2. Data przeprowadzenia kontroli:** 16 – 24 stycznia 2019 roku

**3. Miejsce przeprowadzenia kontroli:** Urząd Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy

### 4. Zakres oraz przedmiot kontroli:

Zgodność postępowań w zakresie zamówień z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

### 5. Opis stwierdzonego w wyniku kontroli stanu faktycznego:

#### 5.1 Zamówienia

W ramach prowadzonej kontroli zweryfikowano 4 postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami – dalej „Pzp”).

### 5.1.1

**Nazwa i przedmiot zamówienia:** Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Tychach-termomodernizacja wraz z modernizacją ZS1, ZS5 ,ZS6 ,ZS7, II LO, SP1, P10, P11, P12, P17, P26 - wykonanie robót budowlanych dla placówek ZS1, II LO, SP1, P10, P11, P12, P17.

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Numer zamówienia nadany przez Zamawiającego:** PZP.271.73.2017.AM

**Numer ogłoszenia oraz data publikacji:** nr 2017S 2018-429630 przekazane 17.10.2017r.

**Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**Szacunkowa wartość zamówienia:** 23 804 468,76 zł netto (stanowi to część większego zamówienia 49 365 785,29 zł netto)

**Umowa z wykonawcą** (numer umowy/data zawarcia/nazwa wykonawcy/wartość brutto):

Część 1 – nie podpisano umowy

Część 2 – umowa nr IRI.272.126.2018 z 28.05.2018 r podpisana z POL-KATO II FHU [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] na kwotę 2 493 210,00 zł brutto

Część 3 – umowa nr IRI.272.131.2018 z 04.06.2018 r podpisana z TERMO-KLIMA Sp. z o.o Sp. k. na kwotę 3 592 756,11 zł brutto

Część 4 – umowa nr IRI.272.104.2018 z 07.05.2018 r podpisana z Z.P.H.U. REMSTOL Usługi Ogólnobudowlane [REDAKTOWANE] na kwotę 2 186 225,15 zł brutto

Część 5 – umowa nr IRI.272.113.2018 z 11.05.2018 r podpisana z CEW Sp. z o.o Sp. k. na kwotę 583 483,96 zł brutto

Część 6 – umowa nr IRI.272.109.2018 z 08.05.2018 r podpisana z FORTIS Zakład Robót Budowlanych [REDAKTOWANE] na kwotę 452 470,47 zł brutto

Część 7 – umowa nr IRI.272.110.2018 z 10.05.2018 r podpisana z Z.P.H.U. REMSTOL Usługi Ogólnobudowlane [REDAKTOWANE] na kwotę 1 372 297,57 zł brutto

Zespół kontrolujący nie stwierdził uchybień.

### 5.1.2

**Nazwa i przedmiot zamówienia:** Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Tychach - termomodernizacja wraz z modernizacją ZS1, ZS5, ZS6, ZS7, II LO, SP1, P10, P11, P12, P17, P26- wykonanie robót budowlanych dla placówki ZS nr 5

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Numer zamówienia nadany przez Zamawiającego:** PZP.271.80.2017.AW

**Numer ogłoszenia oraz data publikacji:** nr 2017/S 235-487345 przekazane 4.12.2017r.

**Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**Szacunkowa wartość zamówienia:** 9 339 704,64 zł netto (stanowi to część większego zamówienia 49 365 785,29 zł netto)

**Umowa z wykonawcą** (numer umowy/data zawarcia/nazwa wykonawcy/wartość brutto): Umowa nr IRI.272.100.2018r. z 20.04.2018r. podpisana z Konsorcjum którego liderem jest Przedsiębiorstwo Budowlane Mazur Sp. z o.o. Sp.k na kwotę 7 484 546,35 zł brutto.

Zespół kontrolujący nie stwierdził uchybień.



### 5.1.3

**Nazwa i przedmiot zamówienia:** „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Tychach – termomodernizacja wraz z modernizacją ZS 1, ZS 5, ZS 6, ZS 7, II LO, SP 1, P 10, P 11, P 12, P 17, P 26”, w tym: Zadanie 1 - Termomodernizacja wraz z modernizacją Zespołu Szkół nr 7 przy ul. Browarowej 1A, Zadanie 2 - Termomodernizacja wraz z modernizacją Zespołu Szkół nr 6 przy ul. Piłsudskiego 10, Zadanie 3 - Termomodernizacja wraz z modernizacją Przedszkola nr 26 przy ul. Młodzieżowej 5.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Numer zamówienia nadany przez Zamawiającego:** PZP.2717.14.2018.AW

**Numer ogłoszenia oraz data publikacji:** nr 2018/S 055-120795 z dnia 20.03.2018r.

**Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**Szacunkowa wartość zamówienia:** 13 693 950,19 zł netto (stanowi to część większego zamówienia 49 365 785,29 zł netto)

**Umowa z wykonawcą (numer umowy/data zawarcia/nazwa wykonawcy/wartość brutto):**

Zamówienie nr: 1 – umowa nr IRI.272.136.2018 z dnia 14.06.2018r./ BEN-BUD [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] wartość umowy 3 085 000 zł.

Zamówienie nr: 2 – umowa nr IRI.272.144.2018 z dnia 21.06.2018r./ Przedsiębiorstwo Budowlane Częstobud [REDAKTOWANE], Przedsiębiorstwo Budowlane Budopol Sp. z o.o./wartość umowy 11 937 178,78 zł.

Zamówienie nr: 3 – umowa nr IRI.272.135.2018 z dnia 14.06.2018r./ Zakład Remontowo-Budowlany [REDAKTOWANE] Zakład Remontowo-Budowlany [REDAKTOWANE] Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe [REDAKTOWANE]/wartość umowy 1 937 600,00 zł.

Zespół kontrolujący nie stwierdził uchybień.

### 5.1.4

**Nazwa i przedmiot zamówienia:** "Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej w Tychach- termomodernizacja wraz z modernizacją Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Wejchertów

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Numer zamówienia nadany przez Zamawiającego:** PZP.271.42.2018.AM

**Numer ogłoszenia oraz data publikacji:** nr 590268-N-2018 z 18.07.2018r.

**Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**Szacunkowa wartość zamówienia:** 13 051 122,11 zł netto

**Umowa z wykonawcą (numer umowy/data zawarcia/nazwa wykonawcy/wartość brutto):** Umowa nr IRI.272.187.2018 z 24.09.2018 r zawarta z Przedsiębiorstwem Budowlanym CZĘSTOBUD [REDAKTOWANE] na kwotę 14 477 141,72 zł brutto

Zespół kontrolujący nie stwierdził uchybień.

## 6. Stwierdzone uchybienia oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej kontroli:

Wynik kontroli: bez zastrzeżeń

### Pouczenie:

*Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo do zgłoszenia, na piśmie uzasadnionych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w informacji pokontrolnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji pokontrolnej zgodnie z art. 24 ust. 10 oraz 25 ust. 2 ustawy wdrożeniowej. Zgłoszenie zastrzeżeń dotyczących informacji pokontrolnej przysługuje Kierownikowi jednostki kontrolowanej jednorazowo (tzn. tylko raz dla danej kontroli).*

3/4 FR.RKPR.44.240.2.2018



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Zastrzeżenia wniesione po upływie 14 dni od daty otrzymania informacji pokontrolnej nie będą rozpatrywane przez IZ RPO WSL.

Nieodesłanie podpisanej informacji pokontrolnej w terminie jest równoznaczne z odmową jej podpisania.

W przypadku złożenia przez Beneficjenta zastrzeżeń do informacji pokontrolnej sporządzana zostaje ostateczna informacja pokontrolna, która zawiera stanowisko IZ RPO WSL, wobec której nie przysługuje możliwość złożenia zastrzeżeń zgodnie z art. 25 ust. 11 ustawy wdrożeniowej.

Podpisy członków zespołu kontrolującego

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

[Redacted signature]

.....

[Redacted signature]

(podpis)

Podpis Kierownika jednostki kontrolowanej

PREZIDENT MIASTA TYCHY

Tychy  
[Redacted signature]  
(miejsce, data, podpis)

01 02 2019

GMINA MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy  
NIP: 6460013450

Zatwierdził:

24.01.2019

(data, podpis)

Zastępca Kierownika Wydziału Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

[Redacted signature]

NACZELNIK Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji

[Redacted signature]

Informacja pokontrolna została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Instytucji Zarządzającej RPO WSL i jednostki kontrolowanej.

Wydział Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Referat wniósł projektów

[Redacted signature]

24-01-2019