

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Położenie nieruchomości:

al. Piłsudskiego

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

działka nr 2567/83 o pow. 0,0154 ha, obręb Paprocany, użytek Bi, arkusz mapy 3, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_3.2567/83, księga wieczysta prowadzona jest dla 17 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9759 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 8.

Powierzchnia nieruchomości:

154 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt trójkąta. Powierzchnia terenu jest płaska, porośnięta trawą. Na działce zalegają fragmenty gruzu betonowego. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu w postaci linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu, ciepłociągu. Sieci przebiegają przez działki sąsiednie, wyceniania działka jest wolna od sieci uzbrojenia terenu. Działka nr 2567/83 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą nr XXXV/671/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 stycznia 2022 r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem planu MWU2. Nieruchomość jest niezabudowana.

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wartość rynkowa nieruchomości:

52 512,00 zł

Cena zbycia:

53 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami