



PREZYDENT MIASTA TYCHY

ANDRZEJ DZIUBA

Tychy, dn. 28.07.2005 r.

Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

tel./fax: +48 32 227-32-18
tel./fax: +48 32 227-20-21
fax: +48 32 227-42-48

www.umtychy.pl

e-mail: poczta@umtychy.pl

Urząd Miasta Tychy posiada
certyfikat systemu jakości
ISO 9001:2001
wydany przez
Polskie Centrum
Badań i Certyfikacji

PWK.0914-5-12-144/05

**Dyrektor
Miejskiego Zarządu
Budynków Mieszkalnych
w Tychach**

Wystąpienie pokontrolne

Kontrola planowa przeprowadzona w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Tychach w dniach od 1.06.2005 r. do 10.06.2005 r. oraz w dniu 17.06.2005 r. przez [REDAKTOWANO] naczelnika Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy oraz [REDAKTOWANO] inspektora Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy wykazała uchybienia formalne i merytoryczne w dokumentacji poddanej kontroli.

Ustalenia kontroli zawarte zostały w protokole kontroli z dnia 11.07.2005 r. oznaczonego sygnaturą PWK.0914-3-14-135/05, którego jeden egzemplarz pozostawiono w kontrolowanej Jednostce.

Kontrolowana Jednostka nie złożyła pisemnych wyjaśnień i uwag co do treści protokołu kontroli.

A. Za najważniejsze nieprawidłowości uznać należy:

A1. W przetargu nieograniczonym na utrzymanie czystości, w treści pism zamawiającego dotyczących rozstrzygnięcia wniesionych protestów brak pouczenia o sposobie i terminie wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Obowiązek umieszczenia takiego pouczenia nakłada na zamawiającego art. 183 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 17, poz. 177 ze zm.),

A2. Zamawiający nie posiada dowodów potwierdzenia odbioru w formie pisemnej niektórych informacji przesłanych wykonawcom za pośrednictwem faksu. Zgodnie

z art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje przekazane m.in. za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie,

A3. Udzielenie zamówienia publicznego, pomimo wystąpienia przesłanki unieważnienia postępowania określonej w art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – cena najkorzystniejszej oferty przewyższyła kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

A4. Wprowadzenie i stosowanie regulaminu Dyrektora MZBM dotyczącego zasad prowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych niezgodnego z zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy nr 0151/135/04 z dnia 16.09.2004 r., co w konsekwencji sprzyjało naruszeniu zasady równego traktowania i uczciwej konkurencji pomiędzy oferentami.

B. Stosownie do postanowień art. 127 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148), kieruję pod adresem [REDAKTOR] Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach następujące wnioski pokontrolne:

B1. Nakazuje się przestrzegać przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,

B2. Nakazuje się przestrzegać zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy nr 0151/135/04 z dnia 16.09.2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkaniowych i stanowisk handlowych stanowiących własność Miasta Tychy.

Zgodnie z zapisem § 18 regulaminu przeprowadzania kontroli przez pracowników Wydziału Kontroli Urzędu Miasta Tychy, który stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0152/189/03 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 04.09.2003 r., sprawozdanie o sposobie realizacji wniosków pokontrolnych należy przedłożyć Prezydentowi Miasta Tychy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z poważaniem

