



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
al. Piłsudskiego 12; 43-100 Tychy
tel./ fax 32 661 16 80
mosir@mosir.tychy.pl; www.mosir.tychy.pl

L. dz. DZP/366/2022/MC

Tychy, dn. 12.04.2022 r.



Szanowna Pani
Barbara Konieczna

**Przewodnicząca Rady Miasta
Tychy**

**Urząd Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy**

Dotyczy: udzielenia informacji pisemnej na interpelację Radnych Miasta Tychy Klubu Prawa i Sprawiedliwości (numer sprawy DUR.0003.8.2022)

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tychach w odpowiedzi na interpelację, uprzejmie informuje co następuje:

Przedmiotem postępowania sądowego, toczącego się przed Sądem Okręgowym w Katowicach, jest roszczenie Najemcy – Biuro Handlowo Usługowe Wojciech Wysocki, o zwrot nakładów w kwocie 1 317 900,00 zł. Miasto Tychy jest stroną pozwaną.

Miasto Tychy kwestionuje zasadność roszczenia, bowiem umowa najmu wygasła z upływem czasu na który została zawarta, a zgodnie z warunkami przetargu – Najemca był zobowiązany do adaptacji przedmiotowego budynku na swój koszt.

Aktualnie strony oczekują na opinię biegłego, któremu Sąd zlecił sporządzenie opinii w ubiegłym roku, na okoliczność wartości nakładów poczynionych przez Najemcę.

Umowa pierwotnie po przeprowadzeniu przetargu na najem obiektu, została zawarta w 2005 r. na okres od 01.06.2005 r. do 31.05.2010 r., a następnie przedłużona zgodnie z zapisami umowy do 31.05.2020 r.

Warunki wypowiedzenia umowy były następujące:

„... Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron na koniec miesiąca, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Stadion Zimowy	tel. 32 227 65 78
Kryta Pływalnia	tel. 32 227 21 88
OW Paprocany	tel. 32 219 61 94
Zespół Boisk Piłkarskich	tel. 32 227 59 03
KS Paprocany	tel. 32 329 62 69
Hala Widowiskowo-Sportowa	tel. 32 790 55 44
Zespół ds. Sportu i Org. Imprez	tel. 32 661 16 89

W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez Wynajmującego, Najemcy służy zwrot poniesionych nakładów na adaptację.

W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez Najemcę, nastąpi to na jego koszt bez zwrotu poczynionych przez niego nakładów.

Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego bez terminu wypowiedzenia, w przypadku nie wywiązania się przez Najemcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z winy Najemcy, Najemcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów...”

W przypadku dodatkowych pytań Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji pozostaje do dyspozycji.

D Y R E K T O R

mgr Marcin Staniczek

Do wiadomości:

Pani Urszula Dryka – Skarbnik Miasta Tychy,

Pani Aneta Luboń – Stysiak - Sekretarza Miasta Tychy,

Pani Iwona Roztropowicz - Naczelnik Wydziału Obsługi Rady Miasta,

Kancelaria Prawna „Urbanik i Partnerzy – Adwokaci i Radcowie Prawni”.