



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- granicie obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- tereny zabudowy usługowej (U)
- tereny zieleni urządzonej (ZP)
- tereny zieleni (Z)
- teren lasu (ZL)
- teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki (E)
- teren infrastruktury technicznej w zakresie ciepłownictwa (C)
- teren stawu (W)
- tereny wód powierzchniowych (WS)
- teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGSP)
- teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej (KDL)
- teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD)
- teren komunikacji - droga wewnętrzna (KDW)
- teren komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy (KDP)
- strefy dopuszczonej zieleni urządzonej (zp)
- strefy dopuszczonej podwyższonej zabudowy (sdw)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV (WN 110kV)
- istniejąca stacja elektroenergetyczna SN/NN (WN 10kV)
- istniejący wodociąg magistralny DN 1600 mm (WA 1600)
- istniejąca sieć ciepłownictwa 2XDN500 (C 500)
- istniejąca mogiła (M)
- granica kolejowych terenów zamkniętych (KZ)
- granica udokumentowanego złóża węgla kamiennego "Studzienice" (ZL)
- granica udokumentowanego złóża węgla kamiennego "Kobylor-Pszczyna" (ZL)

WYŚYS ZE "STUDZIENICE" UMARUNKOWANIE I KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR ... RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ... 2022 R. Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1

OZNACZENIA skala 1:10000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

CHROŃNA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY