

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dokonania zamiany pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą prawną.

Położenie nieruchomości:

ul. Frycza Modrzewskiego

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 1349/57 o pow. 0,0084 ha, obręb Paprocany, użytek Lz, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_1.1349/57, księga wieczysta prowadzona jest dla 31 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8518 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 13
- działka nr 1302/57 o pow. 0,0023 ha, obręb Paprocany, użytek Bi, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_1.1302/57, księga wieczysta prowadzona jest dla 31 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8518 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 7
- działka nr 1304/44 o pow. 0,0065 ha, obręb Paprocany, użytek Bi, arkusz mapy 1, identyfikator nr 247701_1.0006.AR_1.1304/44, księga wieczysta prowadzona jest dla 31 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8518 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 8

Powierzchnia nieruchomości:

172 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Teren działek jest płaski. Kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnych wieloboków, działki tworzą kompleks. Działki nr 1304/44 i 1302/57 częściowo zabudowane są fragmentem budynku byłej wymiennikowni ciepła dla osiedla F-6. Pozostały teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki położone są w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazany grunt oznaczony jest symbolem: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia:

Forma bezprzetargowa - zamiana pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą prawną, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości w tym rejonie.

Wartość rynkowa nieruchomości:

52 693,00 zł w tym:

- wartość gruntu: 42 205,00 zł
- wartość składnika budowlanego: 10 488,00 zł

Cena zbycia:

50 854,19 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami