

DECYZJA
Prezydenta Miasta Tychy
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j. z późn. zm.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorcy NIERUCHOMOŚCI Ryszard Kostecki, po zasięgnięciu opinii, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku handlowo – usługowo - biurowego oraz stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z wiatami dystrybutorowymi, infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonami wraz z przebudową kolidujących sieci infrastruktury technicznej - Tychy, ul. Mikołowska (dz. ew. nr 2639/9, 2640/9 - obręb 247701_1.0007 Wilkowyje)”.

I. Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji:

1. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego, w tym powstania niekontrolowanych odcieków,
2. teren bazy transportowej i sprzętowej usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować zanieczyszczenie,
3. w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, a wytworzony w ten sposób odpad przekazać uprawnionym osobom),
4. regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia,
5. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezminiającego stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
6. magazynować produkty naftowe w szczelnych, dwupłaszczowych, stalowych zbiornikach podziemnych chroniących produkty naftowe przed dużymi zmianami temperatury

i wynikającą z tego emisją par z otoczenia. Szczelność zbiorników kontrolować w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. „suchej” metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczyzowej, przez czujniki (sondy).

7. wyposażyć zbiorniki w elektroniczny system detekcji przecieku paliwa,
8. w celu hermetyzacji wlewu paliwa i całej instalacji paliwowej zastosować tzw. „wahadło gazowe” o sprawności ok. 99% (hermetyzacja rozładunku benzyn z autocysterny do zbiornika magazynowego),
9. wyposażyć dystrybutory paliw w system VRS odsysania paliw w trakcie napełniania baków samochodowych, z odsysaczami oparów o sprawności ok. 95%,
10. wyposażyć stanowiska dystrybucji i przeładunku paliw (w miejscach kontaktu z ropopochodnymi) w szczelne, nieprzepuszczalne i skanalizowane nawierzchnie oraz wykonanie utwardzonych nawierzchni dróg dojazdowych i placów manewrowych,
11. zastosować hermetyzację operacji magazynowania i dystrybucji gazu płynnego LPG,
12. zapewnić dostawę wody dla potrzeb funkcjonowania przedsięwzięcia z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
13. podczyszczać wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i narażonych na zanieczyszczenie w osadniku i separatorze koalescencyjnym, a następnie odprowadzać je do miejskiej kanalizacji deszczowej,
14. ogrzewać pomieszczenia stacji paliw, w tym sklepu oraz pawilonu handlowo – usługowo – biurowego przy użyciu gazu ziemnego,
15. gospodarować wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami prawa,
16. stosować urządzenia (zamontowane na otwartej przestrzeni) charakteryzujące się korzystnymi dla środowiska parametrami akustycznymi:
 - wyrzutnia i czerpnia o poziomie mocy akustycznej ok. 40 dB (A),
 - urządzeń klimatyzacyjnych o poziomie mocy akustycznej ok.: 55 dB (A),
 - agregatów (jednostki skraplające) o poziomie mocy akustycznej ok.: 60 dB (A),
 - dystrybutora paliw ciekłych w obszarze dystrybucji paliw w wysokości do ok. 70,0 dB (A), dystrybutora LPG do ok. 60,0 dB (A)
 - stanowiska porządkowego (odkurzacz-kompresor) do ok. 70,0 dB (A).

II. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek przedsiębiorcy NIERUCHOMOŚCI Ryszard Kostecki z siedzibą w Tychach przy ul. Sadowej 4, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowo – usługowo - biurowego oraz stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z wiatami dystrybutorowymi, infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonami wraz z przebudową kolidujących sieci infrastruktury technicznej - Tychy, ul. Mikołowska (dz. ew. nr 2639/9, 2640/9 - obręb 247701_1.0007 Wilkowyje)”.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 1 i pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą „oos” załączona została karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, pełnomocnictwo oraz wykaz podmiotów i działek.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy „oos” uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 34 oraz 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839).

Zgodnie z art. 72 ustawy „ooś”, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji tam wymienionych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „ooś” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent miasta.

Inwestor przedsięwzięcia, NIERUCHOMOŚCI Ryszard Kostecki z siedzibą w Tychach przy ul. Sadowej 4, nie jest jednostką budżetową Miasta Tychy (100%) i podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 t.j. ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania organ ustalił stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j. z późn.zm.) tj. stroną postępowania jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek oraz art. 74 ust. 3a ustawy „ooś”, w myśl którego: „stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Na podstawie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypisu z rejestru gruntów organ jako strony postępowania uznał wszystkich władających działkami, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia t.j. w odległości 100 m od granic terenu.

W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania w związku z tym strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania obwieszczeniem z 5 stycznia 2022r. znak: RKO.6220.35.2021.AŻP, oraz o możliwości wglądu do dokumentów sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, wskazując miejsce oraz 14 dniowy termin do ich składania od dnia ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy na stronie: www.bip.umtychy.pl, w zakładce zamierzenia władzy - środowisko - decyzje środowiskowe, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy „ooś” Prezydent Miasta Tychy pismem z 5 stycznia 2022r. znak: RKO.6220.35.2021.AŻP wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Wód w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach w piśmie z 27 stycznia 2022r. znak: GL.ZZŚ.2.435.9.2022.KR/RKW-2022-1383 wyraziło stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z 28 stycznia 2022r. znak: NS/ZNS.9022.3.6.22.2022 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w postanowieniu z 2 lutego 2022r., znak: WOOŚ.4220.29.2022.JKS.1 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił warunki i wymagania związane z jego realizacją.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust 3 ustawy „oś” organ obwieszczeniem z 7 lutego 2022r. znak: RKO.6220.35.2021.AŻP, powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego, możliwości wglądu do dokumentów sprawy, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości składania uwag przed wydaniem decyzji, wskazując miejsce oraz 14 dniowy termin do ich składania od dnia ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy na stronie: www.bip.umtychy.pl, w zakładce zamierzenia władzy - środowisko - decyzje środowiskowe, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Tychach na działkach nr ew.: 2639/9, 2640/9 - obręb Wilkowyje. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W załączniku graficznym do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.) działki oznaczone są symbolami:

1. 2639/9:
 - UP - obszar usługowo-produkcyjny,
 - Rup - obszary rolne - perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji gospodarczej,
2. 2640/9:
 - UP - obszar usługowo-produkcyjny;
 - Rup - obszary rolne - perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji gospodarczej;
 - KDG - obszar dróg i placów (droga główna).

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 są Stawy w Brzeszczach PLB120009, zlokalizowane ok. 17,1 km od granicy terenu inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla niego i zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu przedsięwzięcia na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów:

1. wodno - błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej,
2. o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, wybrzeży, górskich lub leśnych,
3. objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,

4. przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
5. mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne (realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku).

Wyposażenie projektowanej stacji paliw, planowane sposoby magazynowania i dystrybucji paliw oraz dodatku Ad-Blue będą zgodne z powszechnie stosowaną techniką w tym zakresie. Szczegółowe warunki dotyczące lokalizacji i wyposażenia stacji paliw płynnych, w tym rodzaje zbiorników magazynowych, parametry przewodów odprowadzających opary z tych zbiorników oraz stosowanie urządzeń zabezpieczających przed emisją par benzyn podczas napełniania zbiorników, tankowania pojazdów i urządzeń zabezpieczających przed przenikaniem produktów naftowych do środowiska gruntowo – wodnego reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 t.j. ze zm.). Na planowanej stacji paliw przewidziano między innymi, następujące rozwiązania chroniące środowisko: - magazynowanie produktów naftowych w szczelnych, dwupłaszczowych, stalowych zbiornikach podziemnych chroniących produkty naftowe przed dużymi zmianami temperatury i wynikającą z tego emisją par do otoczenia. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. „suchej” metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej, przez czujniki (sondy). Zbiorniki będą na całej długości pod jezdnią, wobec czego dostarczone będą w komplecie ze szczelnymi i iskrobezpiecznymi studzienkami i pokrywami, również w wykonaniu najazdowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także pozostałe uwarunkowania lokalizacyjne (stacja w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu komunikacyjnego DK44 - ulicy Mikołowskiej) i rozwiązania techniczne stwierdzono, że zapewniony będzie odpowiedni stopień ochrony środowiska wodno - gruntowego, powietrza oraz terenów podlegających ochronie akustycznej.

Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na wykonaniu wykopów, pracach budowlanych i montażowych. Właściwa organizacja tych działań, prawidłowa gospodarka odpadami, zgodne z przepisami prawa, postępowanie z gruntem pochodzącym z wykopów, zapewnienie właściwej gospodarki ściekami o charakterze bytowym z zaplecza budowy, stosowanie sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznym, ograniczenia pracy sprzętu budowlanego do godzin dziennych (6⁰⁰-22⁰⁰), a także zastosowanie metod eliminujących ujemny wpływ inwestycji na środowisko wodno-gruntowe oraz ograniczających pylenie, pozwoli na zminimalizowanie wpływu tej fazy na środowisko.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało w tej fazie, charakter lokalny i przejściowy. Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z projektem.

Jak wynika z KIP, przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej. Eksploatacja inwestycji łączy się z potencjalnym zagrożeniem wystąpienia sytuacji awaryjnej ze względu na właściwości wybuchowe i palne paliw. Zatem niezbędne będzie dokonanie na podstawie odrębnych przepisów prawa, odbioru i kontroli zbiorników oraz prób szczelności instalacji technologicznej, a także posiadanie atestów armatury odcinającej i zabezpieczającej.

Przestrzeganie wymagań obowiązującego prawa budowlanego i utrzymanie dobrego stanu technicznego przedsięwzięcia zminimalizuje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Nie stwierdzono także zagrożenia dla środowiska w przypadku wystąpienia katastrofy naturalnej. Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Inwestycja nie będzie mieć istotnego wpływu na zmiany klimatu oraz nie wymaga adaptacji do zmieniających się warunków klimatycznych tj.: fale upałów, nadmierne opady deszczu, zaleganie przez długi okres czasu pokrywy śnieżnej itp.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja zlokalizowany jest w odległości ok. 46 km od granicy państwa. Zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych, tj. Potok Tyski o kodzie: PLRW200006211869 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych

o numerze PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustalonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 i poz. 1958).

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 136 § 3 Kpa strona może również zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy (art. 137 Kpa).

W przypadku odwołania przesłanego listownie, zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa, Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało:

- 1) wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru;
- 2) nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym;
- 3) złożone w polskim urzędzie konsularnym;
- 4) złożone przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej;
- 5) złożone przez członka załogi statku morskiego kapitanowi statku;
- 6) złożone przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 t.j. z późn.zm), załącznik do ustawy cz. I pkt. 45) pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Warzecha
Wydział Komunikacji
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. NIERUCHOMOŚCI Ryszard Kostecki, ul. Sadowa 4, 43-100 Tychy.
2. Strony według wypisu z rejestru gruntów – obwieszczenie.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice.
4. GWB, ul. Barona 30, 43-100 Tychy.
5. GWP wm.

Kopia: RKO aa

Zurek-Piel

Załącznik nr 1

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA
do decyzji Prezydenta Miasta Tychy
znak: RKO.6220.35.2021.AŻP z 14 marca 2022r.

„Budowa budynku handlowo – usługowo - biurowego oraz stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z wiatami dystrybutorowymi, infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonami wraz z przebudową kolidujących sieci infrastruktury technicznej - Tychy, ul. Mikołowska (dz. ew. nr 2639/9, 2640/9 - obręb 247701_1.0007 Wilkowyje)”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku handlowo – usługowo - biurowego oraz stacji paliw płynnych i gazu LPG wraz z wiatami dystrybutorowymi, infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonami wraz z przebudową kolidujących sieci infrastruktury technicznej realizowana będzie w Tychach na działkach nr ew.: 2639/9, 2640/9 - obręb Wilkowyje.

Teren realizacji inwestycji ma powierzchnię ok. 6213,3 m², z tego ok. 4741,2 m², który zostanie zabudowany lub utwardzony. Obecnie jest to teren niezagospodarowany, niezabudowany i niezadrzewiony.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

- od południa i południowego zachodu droga DK44 - ulica Mikołowska, a dalej za nią, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,
- od południowego - wschodu – droga lokalna (zjazd z ulicy Mikołowskiej do dalszych działek) a za tą drogą, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od północnego - zachodu – z terenem niezagospodarowanym - użytkami rolnymi,
- od północy – z obiektami handlowo-usługowymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 13 m na południowy wschód od terenu realizacji przedsięwzięcia. Najbliższym ciekim jest Potok Tyski znajdujący się w odległości ok. 240 m w kierunku południowym i południowo-zachodnim od terenu inwestycji (za ulicą Mikołowską). Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez wjazd/wyjazd z ulicy Mikołowskiej. Stacja pracować będzie w trybie całodobowym, samoobsługowym. W budynku handlowo – usługowo - biurowym planowana jest praca w godzinach 9⁰⁰-21⁰⁰.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowej stacji paliw i gazu LPG, wraz z niezbędnymi obiektami (w tym pawilonu sklepowego stacji paliw o pow. ok 198 m²), urządzeniami i infrastrukturą techniczną.

Dodatkowo przewiduje się budowę pawilonu handlowo - usługowo - biurowego o powierzchni ok. 596 m².

Stacja paliw wyposażona będzie w:

- 2 zbiorniki magazynowe podziemne na paliwa o pojemności 70 m³ każdy (z podziałem: olej napędowy ON (50 m³) i benzyna Pb98 (20 m³) /olej napędowy ON ULT (30 m³) i benzyna Pb95 (40 m³),
- 1 zbiornik podziemny LPG o pojemności 10 m³ do magazynowania gazu płynnego propan-butan,
- 1 zbiornik podziemny Ad-Blue o pojemności 8 m³.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Anna Wójcicka

Wyziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

