

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /22  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXXVI/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wskazane w tabeli w poz. 2-6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr XXXVI/ /22  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 marca 2022 r.

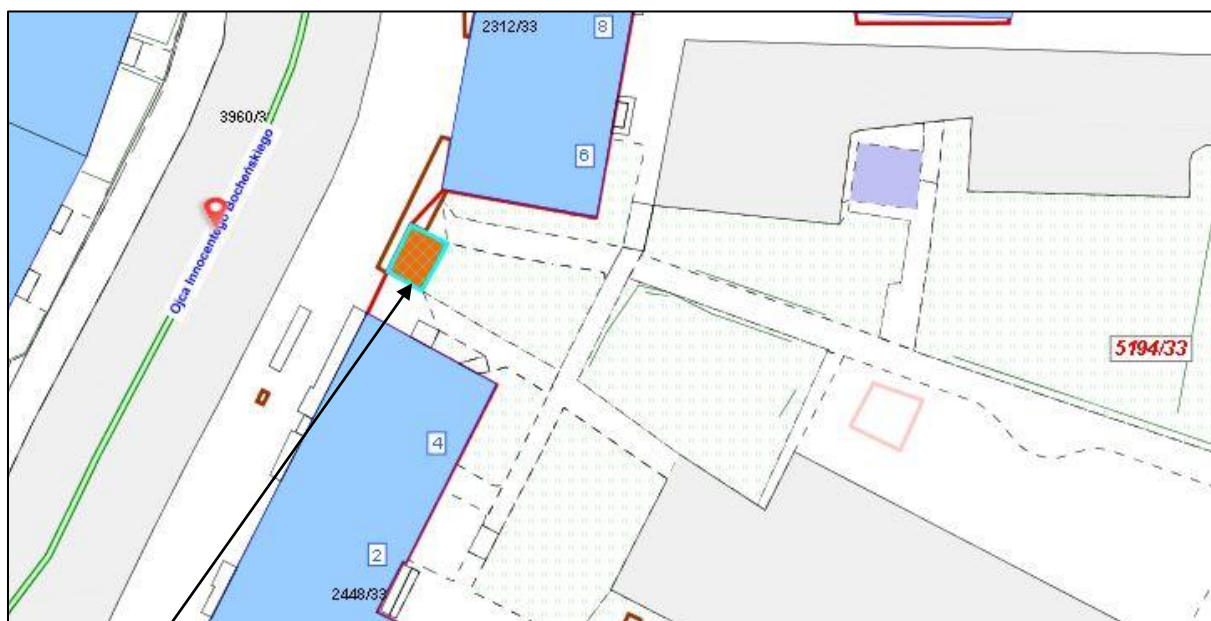
## NIERUCHOMOŚCI


przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

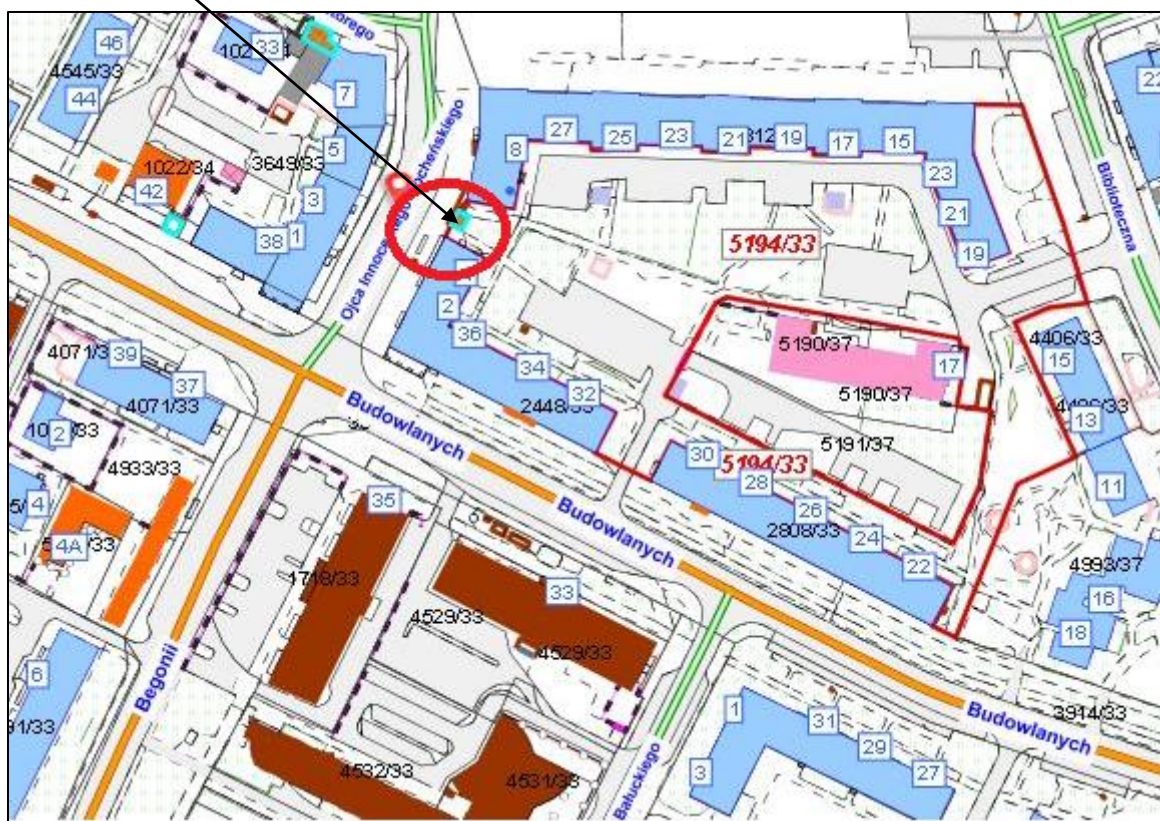
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 4559/21 o pow. 2594 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem wielolokalowym	lokal użytkowy o pow. 252 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem o pow. 343,45 m <sup>2</sup>	ul. Husarii Polskiej 28-34	KA1T/00029452/2 KA1T/00036409/8	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi	działka nr 5194/33 o pow. 9944 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 2
3.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5121/33 o pow. 1877 m <sup>2</sup>	54,14 m <sup>2</sup>	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 3
4.	Ogródek letni	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	48,00 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 4
5.	Garaż	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	ul. Czarnieckiego	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 5
6.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków	działka nr 5650/33 o pow. 101 m <sup>2</sup>	26,80 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00010506/0	załącznik mapowy nr 6



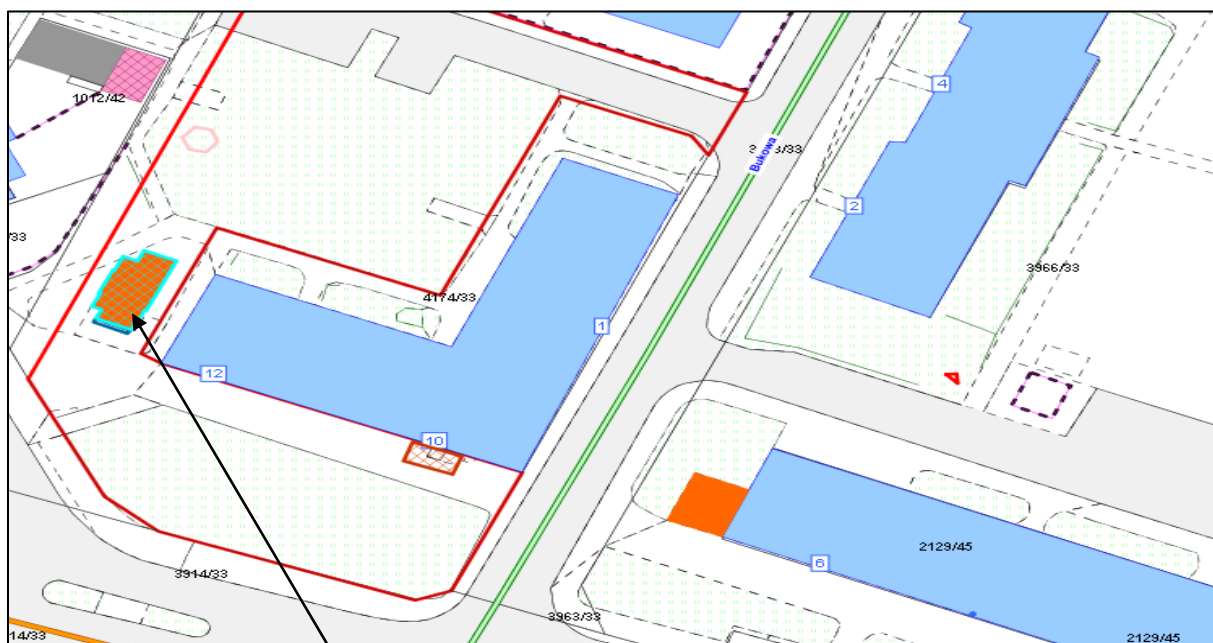
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XXXVI/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 marca 2022 r.




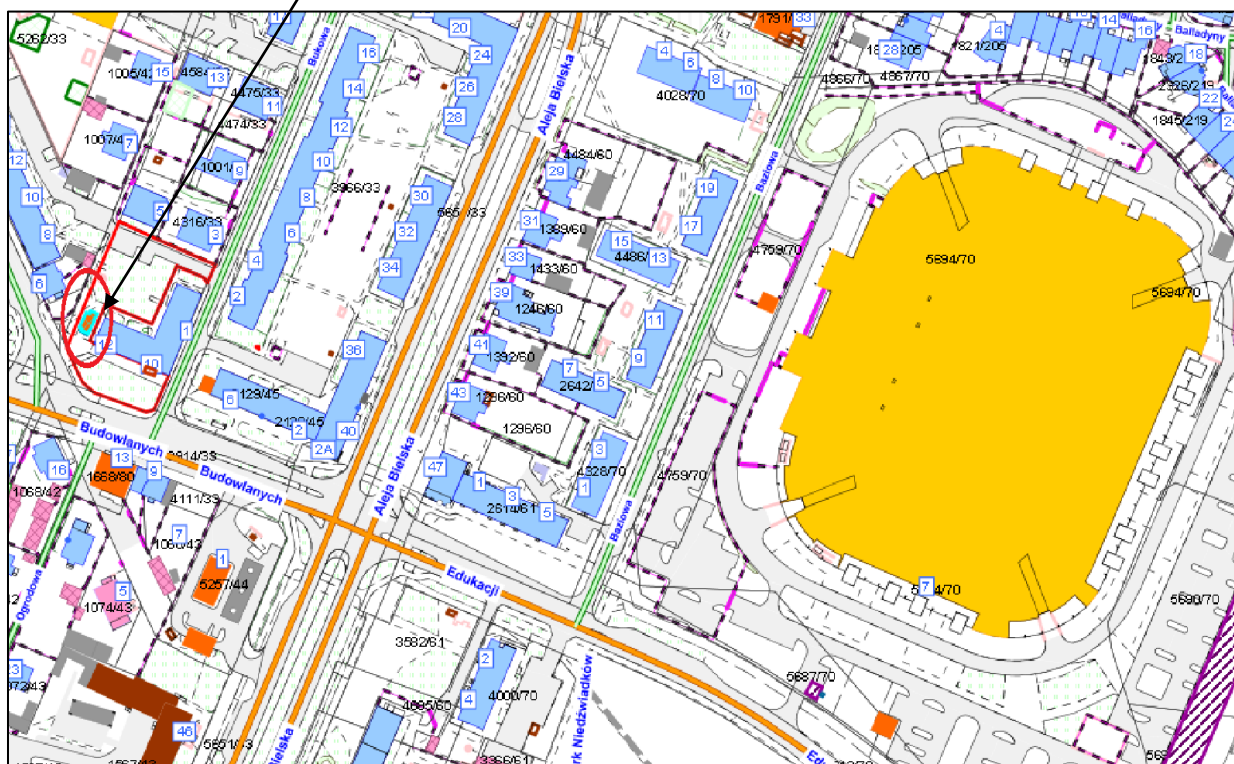
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi



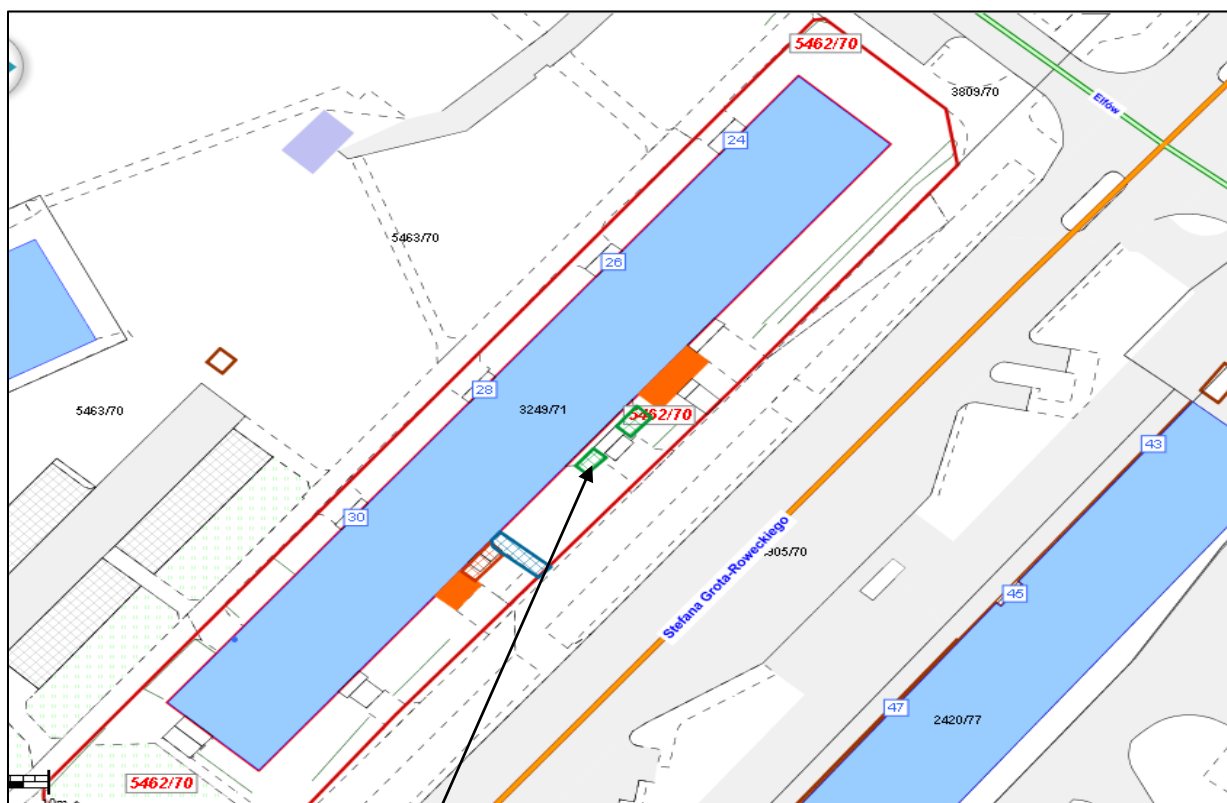
Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XXXVI/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 marca 2022 r.




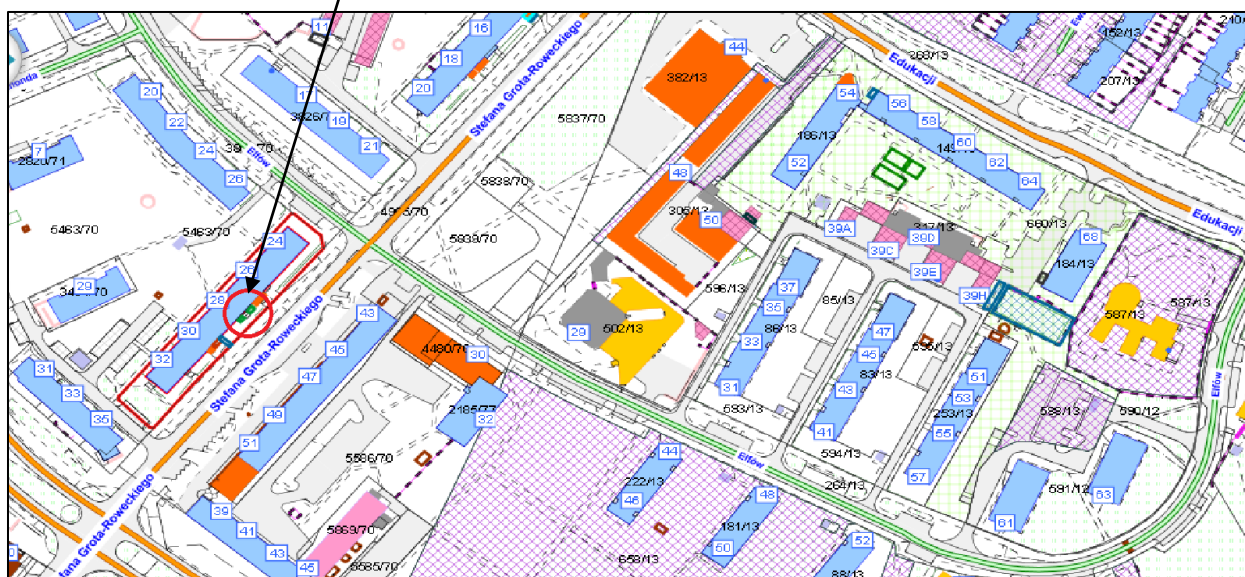
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY- handel, usługi dojście piesze



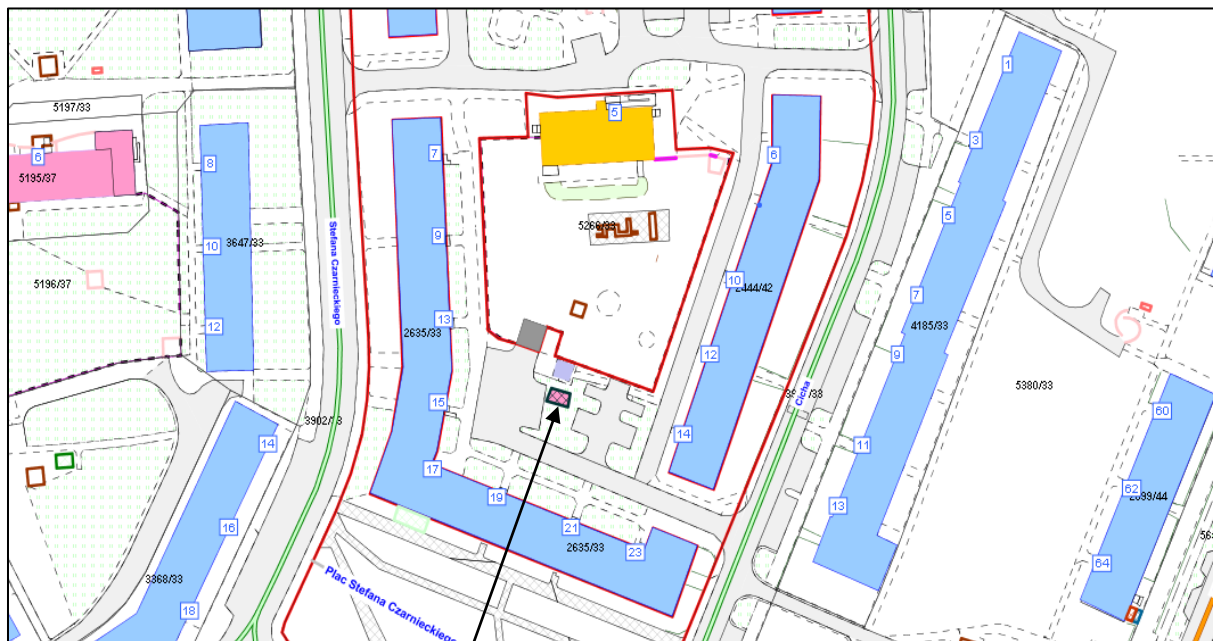
Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XXXVI/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 marca 2022 r.




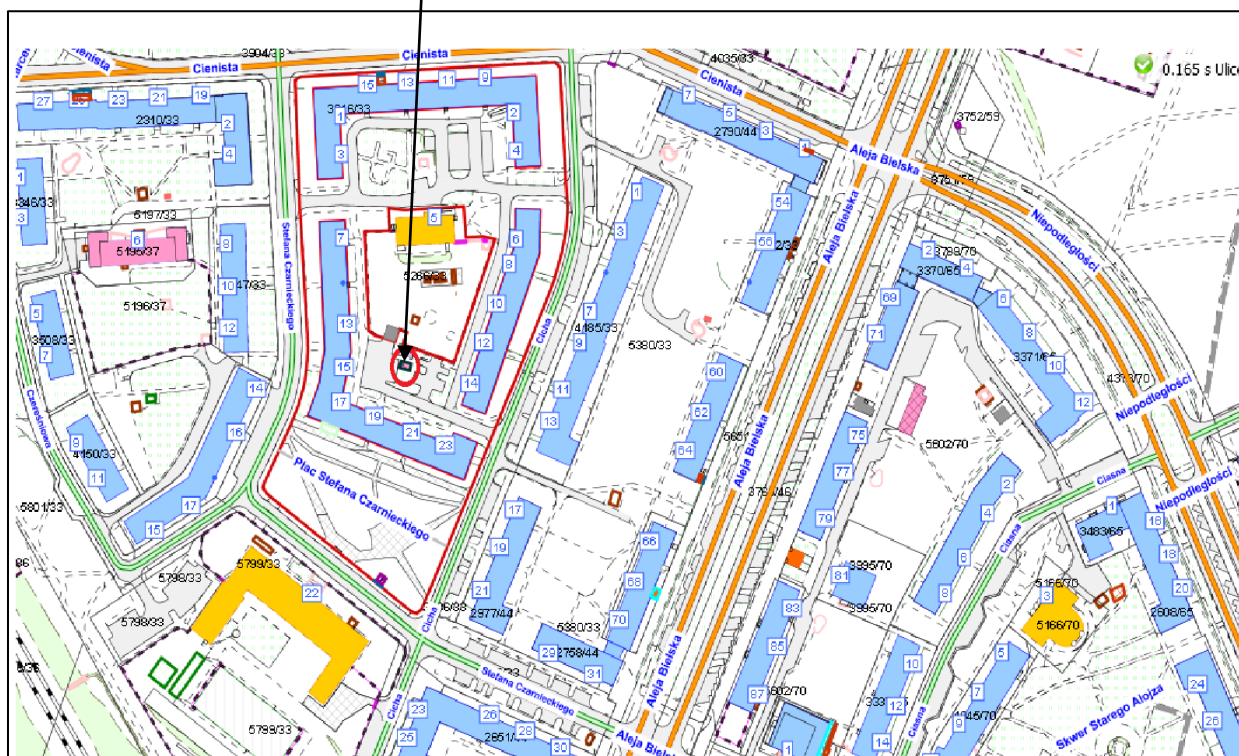
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - ogródek letni



Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XXXVI/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 marca 2022 r.

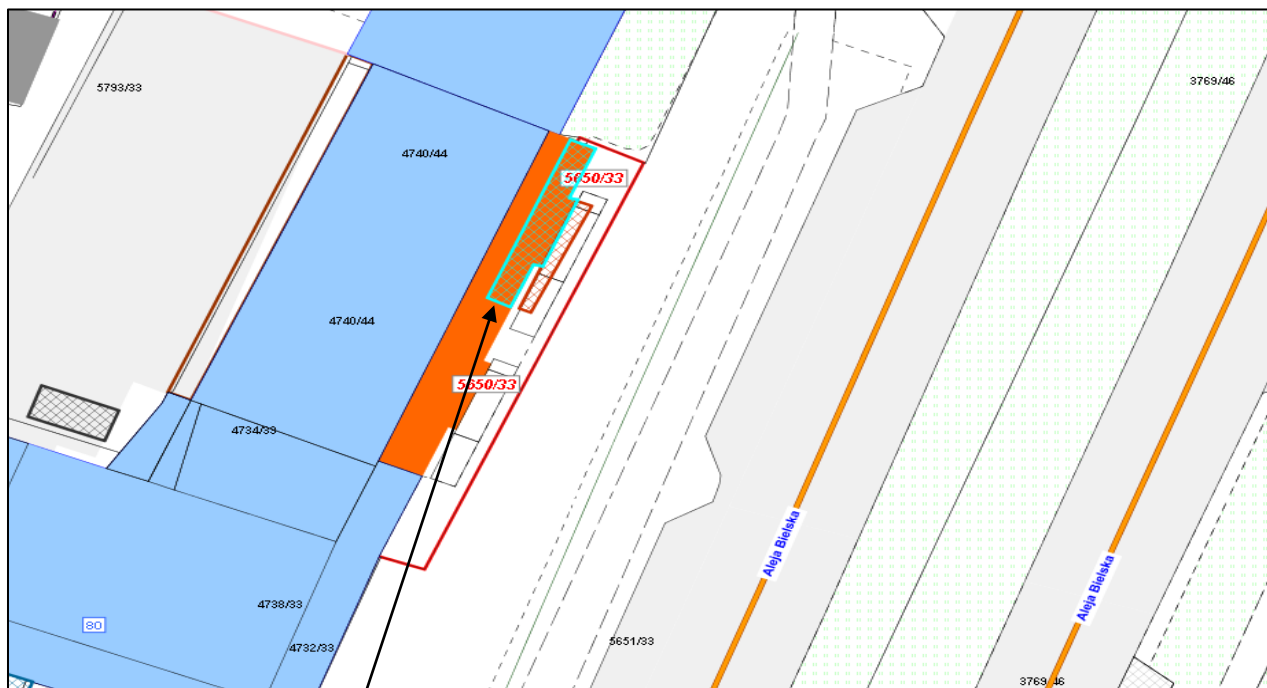




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - garaż





Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XXXVI/ /22  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 marca 2022 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków

