

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
(czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXXVI/...../22)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> | <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> | <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p> |
| <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | |

Załącznik do Uchwały
Nr XXXVI/ /22
Rady Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r.

NIERUCHOMOŚCI


przeznaczone do oddania w dzierżawę (na czas nieoznaczony)

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Uwagi |
|-----|---------------------------------|---|--|-------------------------|------------------|-----------------------|
| 1. | Ogród przydomowy | działka nr 817/69 o pow. 4270 m ² | 117 m ² | Mała Aleja Róż | KA1T/00036038/6 | załącznik mapowy nr 1 |
| 2. | Dojścia piesze, drogi dojazdowe | działka nr 1864/17 o pow. 216 m ² | 40,00 m ² | ul. Poziomkowa | KA1T/00012025/8 | załącznik mapowy nr 2 |
| 3. | Ogród działkowy | działka nr 2159/69 o pow. 1026 m ² | 82 m ² | ul. Bajkowa | KA1T/00026509/6 | załącznik mapowy nr 3 |

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXXVI/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r.

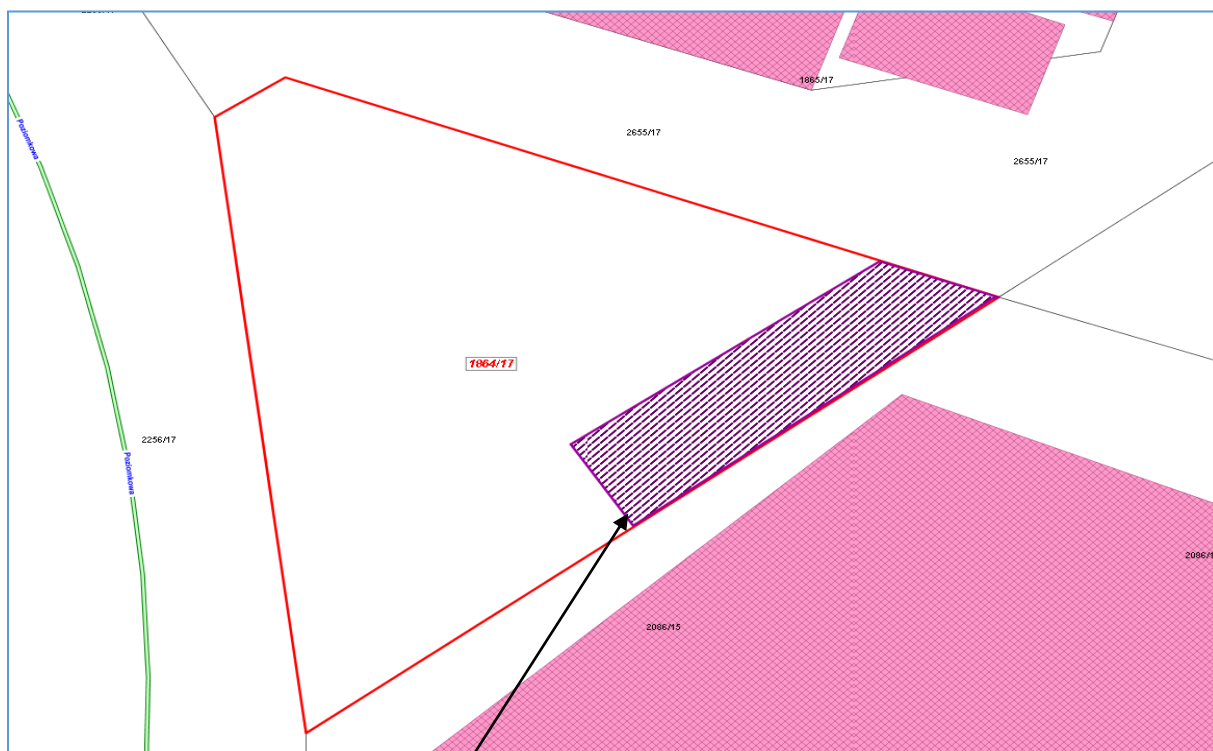



LEGENDA

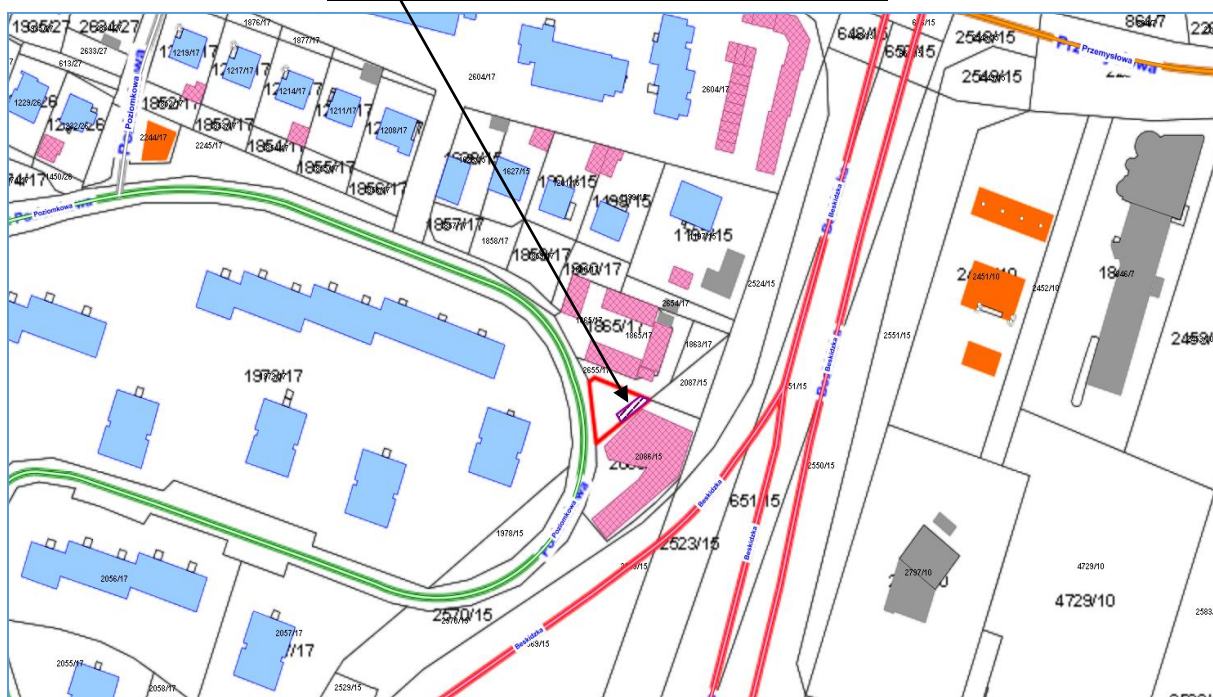
| | |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawy - ogród przydomowy |
|---|--|



Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXXVI/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r.




| LEGENDA | |
|---|---|
|  | TEREN DO DZIERŻAWY - dojścia piesze, drogi dojazdowe |



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXXVI/ /22
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 marca 2022 r.



LEGENDA

| | |
|--|---|
|  | Teren dzierżawiony - ogród działkowy |
|--|---|

