**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy**

 **II półrocze 2021 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   | **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** |   |   |   |   |  |
| STAWKI CZYNSZU ZA 1 m2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU |  |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO |  |
| do 1918 r. | 1919 - 1945 | 1946 - 1970 | 1971 - 2002 | po 2002 r. |  |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |  |
| poniżej 40 m2 | A |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   | 1) | 5,93 |   |   | 1) | 9,82 |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   | 2) | 15,28 |   |   | 2) | 12,30 |  |
| B |   |   |   |   |   |   |   |  4,70 |   |   |   | 3,77 |   |   |  |  |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |  | 6,86 |  |   |   |   |  |
| C |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 40 m2 do 60 m2 | A |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   | 1) | 9,33 |   |   | 1) | 11,52 |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   | 2) | 15,19 |   |   | 2) | 11,93 |  |
| B |   |   |   |   |   |   |   | 4,70 |  |   |   | 2,77 |   |   |   |  |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |  5,30 |   |   |   |   |  |
| C |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| powyżej 60 m2 do 80 m2 | A |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   | 1) | 6,83 |   |   | 1) | 11,52 |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   | 2) | 10,97 |   |   | 2) | 11,93 |  |
| B |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 2,67 |   |   |  |  |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |   |  8,34 |   |   |   |   |  |
| C |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| powyżej 80 m2 | A |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |   | 1) | 2,63 |   |   | 1) | 10,07 |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |   |   | 2) | 15,00 |   |   | 2) | 10,65 |  |
| B |   |   |   |   |   |   |  | 4,70 |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| C |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| A - standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku ) |  |  |  |  |  |  |  |
| B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania ) |
| C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* - budynek wymaga remontu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek  |