**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Tychy**

 **I półrocze 2021 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |   | **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** |   |   |   |   |  |
| STAWKI CZYNSZU ZA 1 m2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU |  |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO |  |
| do 1918 r. | 1919 - 1945 | 1946 - 1970 | 1971 - 2002 | po 2002 r. |  |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |  |
| poniżej 40 m2 | A |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  | 1) | 11,76 |  |  | 1) | 9,00 |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  | 2) | 18,97 |  |  | 2) | 11,50 |  |
| B |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 m2 | A |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  | 1) | 10,89 |  |  | 1) | 9,00 |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  | 2) | 20,01 |  |  | 2) | 13,31 |  |
| B |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 60 m2 do 80 m2 | A |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  | 1) | 9,93 |  |  | 1) | 9,00 |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  | 2) | 15,55 |  |  | 2) | 13,31 |  |
| B |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | A |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  | 7,27 |  |  |  | 10,25 |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| A - standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku ) |  |  |  |  |  |  |  |
| B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania ) |
| C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* - budynek wymaga remontu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek  |