

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.6.2021.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
21 czerwca 2021 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: 21 czerwca 2021 r.

Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 17³⁵.

Spotkanie odbyło się w formie wideokonferencji.

Obecni:

- 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście:
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas.
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska.
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska.
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek.
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Agata Goc.
- Główna Księgowa Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Iwona Kaczmarczyk.
- Radca prawny Miłosz Surdziel.
- Pan Klub Konfederacji Tychy.

Porządek obrad: – załącznik nr 2 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 24 maja 2021 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2021 r.
5. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego – stan realizacji uchwał, planowane przystąpienia.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
9. Pismo dot. budowy kanalizacji dla działek przy ul. Świerkowej i Piaskowej w Tychach.
10. Pismo dot. utrudnień w ruchu na ulicach: Sadowej, Kasztanowej i Akacjowej w Tychach.
11. Pismo Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pod Lasem dot. dofinansowania inwestycji w ROD Pod Lasem.
12. Plan pracy komisji na II półrocze 2021 r.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Odpowiedzi na wnioski komisji.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady poinformował, że do porządku obrad wprowadza się punkt 7a w brzmieniu: Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na

Rada Miasta
Tychy

Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców '70 i Parku Suble w Tychach.

Ponadto wpłynęło także pismo SM Fundament – do wiadomości komisji.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 24 maja 2021 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2021 r.
5. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego – stan realizacji uchwał, planowane przystąpienia.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.
- 7a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców '70 i Parku Suble w Tychach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
9. Pismo dot. budowy kanalizacji dla działek przy ul. Świerkowej i Piaskowej w Tychach.
10. Pismo dot. utrudnień w ruchu na ulicach: Sadowej, Kasztanowej i Akacjowej w Tychach.
11. Pismo Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pod Lasem dot. dofinansowania inwestycji w ROD Pod Lasem.
12. Plan pracy komisji na II półrocze 2021 r.
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Odpowiedzi na wnioski komisji.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 24 maja 2021 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2021 r. – **załącznik nr 3 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – stan realizacji uchwał, planowane przystąpienia – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026 stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Rada Miasta
Tychy

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7a.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniovców '70 i Parku Suble w Tychach stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Materiały pomocnicze stanowią **załącznik nr 11 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje zawarte w piśmie pani _____ budowy kanalizacji dla działek przy ul. Świerkowej i Piaskowej w Tychach –

załącznik nr 12 do protokołu.

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o wykonanie kanalizacji dla działek przy ul. Świerkowej i Piaskowej w Tychach.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 10.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje zawarte w piśmie pana _____ dot. utrudnień w ruchu na ulicach: Sadowej, Kasztanowej i Akacyjowej w Tychach

– **załącznik nr 13 do protokołu**.

Komisja zapoznała się również z interpelacją radnych złożoną w wymienionej sprawie oraz z odpowiedzią na nią – **załączniki nr 14 i 15 do protokołu**.

Radny **Józef Twardzik** złożył wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o wprowadzenie zmiany zapisu w budżecie miasta na 2021 r. w poz. 60015 budowa i utrzymanie dróg w mieście w kwocie wystarczającej na dokonanie przebudowy i modernizacji ul. Sadowej wraz z chodnikami oraz wprowadzenie nowej organizacji ruchu.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 11.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje zawarte w piśmie Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pod Lasem dot. dofinansowania inwestycji w ROD Pod Lasem – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Ad 12.

Projekt planu pracy na II półrocze 2021 r. przedstawiony przez Przewodniczącego Komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Radny **Józef Twardzik** zgodnie ze złożonym pismem – **załącznik nr 18 do protokołu** – zaproponował tematy w brzmieniu:

- 23 sierpnia 2021 r. w ramach gospodarki niskoemisyjnej: Podłączenie budynków jednorodzinnych do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 27 września 2021 r.: Omówienie realizacji uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach dot. zapisu dla nieruchomości gminnej 895/122 – zieleń urządzona wraz z małą architekturą (na cele sportowo-rekreacyjne).

Radny **Dariusz Wencepel** zaproponował temat: Aktualny stan realizacji postulatów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dot. obwodnicy północnej miasta w nawiązaniu do prac prowadzonych w Urzędzie Marszałkowskim – na październik 2021 r.

Głosowanie planu pracy wraz z powyższymi propozycjami: za – jednogłośnie.
Komisja przyjęła plan pracy na II 2021 r. – **załącznik nr 19 do protokołu**.

Ad 13.

Radny **Andrzej Kściuczyk** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta na rok 2022 na inwestycję pn. Budowa ul. Grzybowej.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny **Sławomir Sobociński** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o budowę chodnika i oświetlenia przy ul. Sikorek.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Komisja poruszyła temat dot.

- skrzyżowania ul. Wierzbowej i ul. Dojazdowej oraz ul. Wierzbowej z ul. Mikołowską,
- wymiany rury azbestowo-cementowej na ul. Wałowej i ul. Mikołowskiej,
- koszenia traw na terenie miasta,
- przebudowy ul. Grota Roweckiego,
- wycinki drzew przy ul. Mikołowskiej i ul. Nowokościelnej,
- Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
- rosnącej ilości samochodów w mieście – zwężenie Al. Jana Pawła II a zwiększenie ruchu w tym miejscu.

Ad 14.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 24 maja 2021 r – **załącznik nr 20+22 do protokołu**.

Ad 15.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadzący obrady **Sławomir Sobociński** o godz.17³⁵ zamknął posiedzenie Komisji.

Wyniki głosowań przeprowadzonych podczas posiedzenia Komisji stanowią **załącznik nr 23 do protokołu**.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:
– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 24 do protokołu**.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ mgr inż. Sławomir Sobociński

Załączniki: 24 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Rada Miasta
Tychy