

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury **13 grudnia 2021 r.**

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dzień dobry Państwu, wybiła godzina 16:00, możemy rozpocząć posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Widzę, że większość członków Komisji już jest zalogowanych, czyli możemy przyjąć, że mamy kworum. Jeżeli jeszcze ktoś dojdzie do Komisji, się zaloguje, to oczywiście będzie brał udział w Komisji. Do dzisiejszego posiedzenia Komisji mieliśmy przedstawiony porządek obrad. Czy ktoś z Państwa chciałby wnieść jakieś uwagi do tego porządku? Nie widzę, nie słyszę. Czyli przyjmuję, że porządek obrad mamy przyjęty. W trzecim punkcie mieliśmy przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z 22 listopada 2021 roku. Do tej chwili nie wpłynęły żadne uwagi do tego protokołu. Czy w tej chwili ktoś z Państwa chciał wnieść jakieś uwagi? Również nie widzę, nie słyszę, przyjmujemy, że wszyscy z Państwa przyjmują protokół z posiedzenia Komisji. Poza tym, mamy jeden z naszych punktów planu pracy na ten miesiąc Komisji, czyli sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na bieżący rok. Oczywiście dostaliśmy pełne sprawozdanie. Myślę, że najlepiej będzie, jak otworzę dyskusję i jeżeli będą jakieś pytania, to mamy tutaj Pana Dyrektora Kruczka i będzie na pewno odpowiadał na te pytania. Tak że otwieram dyskusję.

Radny Rafał Żelazny

Można Panie Przewodniczący? Rafał Żelazny.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście, że można.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję. Panie Przewodniczący, Panie Dyrektorze ja chciałbym dopytać o ITS, a dokładnie o to, jak wygląda harmonogram nie realizacji może już poszczególnych skrzyżowań, bo to mamy w materiałach, ale, jak wygląda sytuacja, jeśli chodzi o ewentualny plan włączania tego systemu do, tak zwanego użytku, no, komunikowania się kamer ze sobą? No, i krótko mówiąc, kiedy mieszkańcy mogą spodziewać się startu tego systemu już w tak zwanej produkcyjnej wersji? I to na razie pierwsze pytanie, a być może będzie kolejne. Dziękuję na razie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Jeżeli można, Panie Przewodniczący?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Tak, oczywiście Panie Dyrektorze, proszę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Dzień dobry, witam serdecznie Państwa. Panie Radny, tak, to się dzieje, tak naprawdę, powolutku. Myśmy sobie założyli, że pierwszy kwartał, pierwszy kwartał, chodzi mi o rejon miasta, czyli ulica Mikołowska i stare Tychy, to jest rejon osiedla A, B i C, to będzie taki pierwszy nasz poligon próbny, gdzie będziemy właśnie włączać to już w te systemowe sterowanie i to się dzieje na dniach tak naprawdę. Mamy skoordynowaną Aleję Bielską, mamy skoordynowane skrzyżowania wzdłuż budowlanych. I stopniowo kolejne skrzyżowania, które oddawane są do użytku staramy się włączać w to. Oczywiście jest to pod nadzorem Siemens'a jeszcze tak naprawdę, bo generalnie, no nie mamy jeszcze kadry wykształconej w tym temacie i codziennie tak naprawdę przyjeżdżają fachowcy z Warszawy. Czy oni w zasadzie przebywają tak naprawdę cały tydzień u nas i gdzieś pod ich okiem staramy się, jakby no raz, że się uczyć tego systemu no ale dwa też podłączać te kolejne skrzyżowania. No, tak, jak powiedziałem, to się dzieje, zaczęliśmy od Starych Tychów i co kolejne skrzyżowanie jest oddawane i jest możliwość przede wszystkim włączenia światłowodem, bo to jest jeszcze bardzo ważne, tak, że pierwsza to jest raz, że musi być ta sygnalizacja ukończona, a dwa, no musi być możliwość fizycznego podłączenia go w system. Czyli po linii światłowodowej i jeżeli te dwa warunki są spełnione, to skrzyżowanie jest wpinane w system.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję. Czy ja mogę dopytać jeszcze o jedną rzecz?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Jasne, proszę, proszę. Pan Radny Rafał Żelazny.

Radny Rafał Żelazny

Czy my gdzieś jako Radni, jako Mieszkańcy możemy ewentualnie śledzić te miejsca, które są już teoretycznie wpięte w system? Znaczy mam tutaj na myśli jakąś informację, że na przykład o to skrzyżowanie, założmy, tak, na Budowlanych z Bielską jest wpięte w system, tak, na przykład. Dziękuję.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

No, Panie Rafale, nie ma jeszcze takiej informacji. Oficjalnie jeszcze nie ma, bo mówię, te skrzyżowania są na różnych fazach, natomiast ja, no oczywiście, jeżeli Pana to interesuje, to przygotowuję dokładnie wykaz tych skrzyżowań, które już, jakby, działają w tej koordynacji.

Radny Rafał Żelazny

Znaczy ja nie chciałbym obarczać, kończąc już, oddając głos, nie chciałbym obarczać tutaj dodatkową pracą, po prostu bardziej wydaje mi się, że gdyby powstała jakaś nawet interaktywna informacja, bo tych pytań, myślę, że też dostajecie jako Miejski Zarząd pewnie sporo. Są też, no, w różnych miejscach. Pewnie czytamy to jako także Radni, w sieci różne komentarze, także osób, które pewnie nie do końca rozumieją całą istotę działania systemu, stąd też wydaje mi się, że taka informacja, że oto poszczególne kwartały, czy obszary miasta są już włączone i tam ta koordynacja ruchu odbywa się w sposób, nazwijmy to, inteligentny, no byłaby, wydaje mi się, też pewnym elementem wyjścia w kierunku tych pytań, które się pojawiają. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radny Józef Twardzik

Twardzik chciał zabrać głos.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pan Radny Józef Twardzik, proszę.

Radny Józef Twardzik

Pozycja 15 sprawozdania. Budowa ulicy Gruszowej. Zadanie w fazie realizacji, umowę podpisano 19 października 2021 roku. Planowany termin zakończenia robót kwiecień 2022, czyli będzie kontynuowane w 2022 roku w budżecie miasta na rok 2022 nie ma inwestycji "Przebudowa ulicy Gruszowej".

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak Panie Radny.

Radny Józef Twardzik

Nie ma również i brak również w wykazie majątkowym tej ulicy.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak, Panie Radny, autopoprawką na sesji czwartkowej będziemy prosić o to, żeby przenieść. Roboty już trwają na ulicy Gruszowej, tak że absolutnie nie wycofujemy się z tego. Natomiast pogoda, jak i...

Radny Józef Twardzik

Kto autopoprawkę?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Słucham?

Radny Józef Twardzik

Kto autopoprawkę będzie zgłaszał?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Myśmy zgłaszali. My jako MZUiM żeśmy zgłaszali. Jest u Pani Skarbnik...

Radny Józef Twardzik

Pan jest kompetentny zgłaszać autopoprawkę do budżetu?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Znaczy, będzie to oczywiście Pan Naczelnik będzie zgłaszał, natomiast, myśmy tam jakąś potrzebę zgłaszali.

Radny Józef Twardzik.

Nie, nie. Autorem projektu budżetu miasta jest Prezydent Miasta Tychy.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No i Panie Radny na pewno Pan Prezydent zgłosi poprawkę w ramach wydziału (niewyraźne) Pana Prezydenta, czyli jeżeli (niewyraźne) to poprawka, to zgłasza to Pan Prezydent.

Radny Józef Twardzik

Nie od Pana Przewodniczącego, tylko to chciałem słyszeć dla Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów. Nie budzi wątpliwości, iż to Wójtowi, Prezydentowi przysługuje wyłączne prawo przygotowania projektu uchwały, a także wyłączna inicjatywa w sprawie zmiany tej uchwały. To jest orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego. Natomiast jeżeli chodzi o ulicę Gruszową, ja chcę więcej informacji uzyskać. Ulica Gruszowa nie była wpisana w budżecie miasta na rok 2021. Skąd pieniądze wobec tego były? Nie była również ujęta w wykazie inwestycji wieloletnim programie finansowym miasta Tychy. I tu bym chciał mieć dokładną informację.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Ulica Gruszowa była wpisana w budżecie jednorocznym na rok 2021 i na podstawie tego, żeśmy realizowali.

Radny Józef Twardzik

Ja mam budżet przed sobą, ja mam budżet przed sobą i nie jest wpisana w budżecie na 2021. Ja mam budżet przed sobą i Panu powiem, jakie są inwestycje w budżecie miasta na 2021. To jest ulica Grabowa, ulica Palmowa, ulica Piaskowa, ulica Czarna. Natomiast nie widzę nigdzie zapisu ulica Gruszowa.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Było w budżecie jednorocznym, Panie Radny, nie w WPF-ie, to co Pan przed chwilą przeczytał, to jest WPF-ie. Natomiast w budżecie jednorocznym na rok 2021 była Śliwowa i Gruszowa.

Radny Józef Twardzik

A teraz jeżeli chodzi o autopoprawkę, jak Pan to widzi?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Zgłosiliśmy.

Radny Józef Twardzik

Nie jest nie jest wpisana, tym bardziej, że można było to wpisać normalnie do budżetu miasta, do projektu budżetu miasta na 2022. Oczywiście wcześniej, gdyby Pan zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miasta, a taka uchwała była podjęta, kiedy jednostki organizacyjne miasta zgłaszają wnioski do budżetu

miasta i wtenczas byłoby to ujęte w budżecie miasta na rok 2022, a nie jest to ujęte, bo go nie ma. No nie ma.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Taki wniosek, Panie Radny, złożyliśmy 29 listopada do Pani Prezydent.

Radny Józef Twardzik

Czyli bardzo, za późno. Jeszcze raz mówię, jest uchwała, kiedy należy wnioski składać. Wnioski należy składać do 10 września, nie listopada, tych do 10 września. Taka jest uchwała podjęta. Ja mam przy sobie. Chce się Pan z tym zapoznać, to mogę Panu to przekazać. Tak że, następna sprawa. To jest bardzo poważna sprawa, ponieważ projekt uchwały budżetowej był zaopiniowany przez wszystkie Komisje. Projekt uchwały budżetowej został zaopiniowany przez wszystkie Komisje i w związku z tym.

Radny Rafał Żelazny

Może tylko dodam, że przez Komisję Finansów jeszcze nie był opiniowany, będzie dopiero jutro.

Radny Józef Twardzik

Ale przez pozostałe Komisje, do których kompetencji to należy. I w związku z tym, że był opiniowany przez wszystkie Komisje, jeżeli następuje zmiana autopoprawką, to również Komisje, które wcześniej opiniowały, muszą się do tego odnieść. Tylko tyle, kłaniam się.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos?

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Ja chciałem tylko powiedzieć, że już jestem. Dzień dobry.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Witam Panie Radny. Już widzę, że wszyscy Państwo są zalogowani członkowie Komisji, dziękuję. Dziękuję tak że za sprawozdanie.

Radna Edyta Danielczyk

Przepraszam bardzo, nie zdążyłam włączyć mikrofonu wcześniej.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, pani Radna Edyta Danielczyk jeszcze.

Radna Edyta Danielczyk

Ja mam takie pytanie a propos ulicy Głównej, a właściwie tej końcówki, która gdzieś tam, właśnie, jest do remontu, tak? Tutaj wniosek (niewyraźnie) oczywiście o chodniki, które tam od dłuższego czasu zgłaszają Mieszkańcy. A pytam w kontekście tego, co się działo we wrześniu, czyli też tego wniosku Mieszkańców, którzy tam nie mają kanalizacji, tak. Z tego co wiem, to Państwa wydział miał się tym zająć, przebudową, planami przebudowy tej drogi. Czy coś w tej w tej kwestii Państwo już, nie wiem, omówili? Czekaliśmy miesiąc, nic się na razie nie dzieje, więc właśnie już trzeci miesiąc teraz w tym momencie, więc po prostu proszę o informacje.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Ale Pani Radna, mówimy o którym odcinku ulicy Głównej?

Radna Edyta Danielczyk

Od Urbanowickiej do lasu, a tam, gdzie potrzeba jest kanalizacja, bo jej nie ma, tak, to jest od numeru 122.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Budowę kanalizacji zajmujemy się tylko i wyłącznie w przypadku, gdy budujemy nową drogę, a nie budujemy samej kanalizacji jako MZUM. Natomiast jeżeli chodzi o ten odcinek, mówimy od Urbanowickiej, tak?

Radna Edyta Danielczyk

Tak, tak.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Od kapliczki w kierunku do lasu, no otrzymaliście Państwo informację, że na chwilę obecną trzeba projekt, najpierw zacząć od projektu, bo tam, żeby wybudować, przebudować tą drogę i chodnik przede wszystkim, wyposażyć ją, no trzeba zacząć właśnie od budowy odwodnienia tego. I to wymaga najpierw sporządzenia dokumentacji projektowej, a potem dopiero starania się o środki na przebudowę tej drogi. Na chwilę obecną takiego zadania nie mamy.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radna Edyta Danielczyk

Rozumiem, że projektu też nie na razie na rok (niewyraźne)

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Też nie. Tak.

Radna Edyta Danielczyk

Rozumiem. Czy ja mogę zgłosić taki wniosek do Komisji?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani Radna, jak będą wolne wnioski, jak najbardziej.

Radna Edyta Danielczyk

Tak, dobrze. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę. Jeszcze raz dziękuję, Panie Dyrektorze za sprawozdanie.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do punktu 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy do lat 3. I tu zapewne Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dzień dobry. Szanowni Państwo, przedkładam projekt uchwały wraz z autopoprawką. Uchwała dotyczy prośby o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 i wyrażenie zgody na zawarcie tych umów. Załącznik do uchwały to 3 pozycje. Autopoprawka polega na wprowadzeniu właśnie tej 3. Jest to nieruchomość znajdująca się w administrowaniu MZBM-u i podjęcie uchwały przez Państwa Radnych pozwoli nam na zawarcie kolejnych umów dzierżawy. W materiałach dodatkowych, jak zawsze informacje odnośnie dzierżawców. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym punkcie. Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę.

Radny Rafał Żelazny

Ja tylko. Przepraszam bardzo. Być może...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę Panie Radny.

Radny Rafał Żelazny

Ja nie chciałem tutaj wprowadzać nieporządku, natomiast ja nie widzę u siebie w materiałach na Komisji tych dodatkowych informacji, o których wspomniała Pani Naczelnik. Być może ja czegoś nie widzę, jeśli państwo Radni je mają, to prosiłbym o potwierdzenie. Mówimy o tych dodatkowych zawsze informacjach, które są w kontekście dzierżawy.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No, ma Pan rację, Panie Radny, nie dostaliśmy tych materiałów, ale myślę, że to było tylko to.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

To ja oczywiście, my jutro uzupełnimy, jeżeli nie zostały do Państwa przesłane.

Radny Rafał Żelazny

Ok, dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję pani Naczelnik. To przechodzimy do głosowania. Szanowni Państwo, przypominam tryb głosowania, jesteśmy online. Zadam pytanie, czy ktoś jest przeciw albo się wstrzymuje. Jeżeli takich zgłoszeń nie będzie, czyli uznaję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem Uchwały. Ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie uchwały? Zgłoszeń nie widzę, nie słyszę, czyli przyjmuję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu Uchwały. Przejdźmy do punktu 6. Jest to również zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na okres 10 lat. I tu znów Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, ponownie, ja. Szanowni Państwo, na sesji w sierpniu podejmowaliście Państwo uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na to, aby odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umów dzierżawy na okres oznaczony lat 10. Mówimy tu o kompleksie garaży przy ulicy Konecznego. Wówczas też wspominałam Państwu, że jednocześnie mamy wniosek o przygotowanie tej nieruchomości do zbycia na rzecz Dzierżawców. Dzisiaj prosimy Państwa o uchylenie tej Uchwały sierpniowej i podjęcie jednej nowej, kompleksowej. Już wyjaśniam dlaczego. Dotychczasowa umowa dzierżawy, to jest taki obwarunek, czyli tylko te garaże, które tam są. To dotychczas było 16 umów dzierżawy na 16 garaży, żeby otworzyć dzierżawcom drogę do nabycia tej nieruchomości. Tak, jak wiele lat temu była mowa, że taką możliwość Państwo będą mieli. Nie chcemy przeznaczać do sprzedaży tylko garaży po obrysie, ponieważ wówczas zostanie nam obwarunek w postaci, znaczy teren gminny w postaci takiego obwarunka, z którym absolutnie nic nie zrobimy, w żaden sposób racjonalnie nie będziemy w stanie go zagospodarować. Dlatego tą uchwałą proponujemy wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na w całości te działki gminne, czyli działkę 4246/50 i 5128/50. Cały ten teren gminny przeznaczylibyśmy do wydzierżawienia i po zawarciu umowy dzierżawy procedowalibyśmy ewentualne przeznaczenie tego terenu do zbycia. Jeżeli będziemy tak daleko z tym procesem, to na pewno wystąpimy wówczas do Państwa Radnych o wyrażenie zgody, a na tę chwilę możliwość zawarcia umowy dzierżawy i ureguluje nam w całości ten teren gminny, bo wówczas będą go utrzymywali dzierżawcy, a później procedowalibyśmy właśnie przygotowanie tej nieruchomości do sprzedaży. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu Uchwały.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Pani Naczelnik. Otwieram dyskusję w tym temacie.

Radny Rafał Żelazny

Czy ja mogę mieć pytanie, tradycyjnie?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście.

Radny Rafał Żelazny

Mam pytanie do Pani Naczelnik. Jeżeli dojdzie w przyszłości, tak, jak Pani Naczelnik wspomina, do przygotowania procesu sprzedaży tej nieruchomości, tych dwóch, de facto, nieruchomości, tak, czyli 4246 i 5128/50. No to, czy tutaj już Pani Naczelnik czy ewentualnie Państwo w całości jako tutaj gmina, mamy jakieś plany sprzedaży w rozumieniu, no procesu, tak. To znaczy, czy to będzie na zasadzie kto pierwszy się zgłosi ten lepszy, jak to będzie wyglądało? No, bo jednak te nieruchomości są dużo bardziej, że tak powiem obszerne, aniżeli sama nieruchomość, na której znajduje się garaż czy garaże. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Znaczy tak, to zbycie jeżeli, znaczy, w momencie, kiedy będziemy procedowali zbycie nieruchomości, to najprawdopodobniej zmierzałoby to w kierunku sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Ustawa daje nam taką możliwość, że jeżeli nieruchomość jest dzierżawiona co najmniej przez 10 lat i została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, za zgodą Rady Miasta można ją sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz Dzierżawców. Ten kompleks garaży powstał naprawdę wiele, wiele lat temu ze środków własnych Dzierżawców, tych garażowiczów, tak, my to kolokwialnie ich nazywamy, ponieważ nie było możliwości wówczas ani uwłaszczenia się. Poza tym, to jest teren jeszcze przejęty po Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik, z tego co pamiętam, no to oni nie mieli wcześniej innej możliwości, żeby stać się właścicielami jakby... Bo tak, są właścicielami nakładów, czy byli swojego czasu właścicielami nakładów, a chcieliby się stać właścicielami tych garaży, bo je budowali w czynie społecznym z własnych środków i we własnym zakresie. Tak że, jeżeli mówimy o przygotowywaniu tej nieruchomości do sprzedaży, to na tą chwilę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców, tylko do tego musi być zawarta umowa dzierżawy na lat 10. Ja wiem, że to jest większy obszar aniżeli same garaże po obrysie, ale proszę spojrzeć na załącznik mapowy. Jeżeli widzielibyśmy te garaże po obrysie, to i tak w obrysie po pierwsze jest nieprawidłowo, bo musi być dojdzie do ściany budynku, żeby w razie czego przyszli właściciele mogli ją chociażby ocieplić, konserwować, cokolwiek innego robić, a pozostały teren gminny, który będzie, no my jako miasto nic z tym nie zrobimy, będziemy tylko i wyłącznie utrzymywali kawałek terenu zielonego. Inwestycyjnie w żaden sposób nie jesteśmy w stanie go zagospodarować. Stąd był nasz pomysł, żeby jednak te działki do wydzierżawienia i być może do sprzedaży przeznaczyć w całości. Ja też dzisiaj nie przesądzam, że my te działki na pewno sprzedamy, bo może się okazać tak, że dzierżawcy nie zaakceptują warunków finansowych, bo wiadomo, że jeżeli będziemy szli w tym kierunku, to musimy zlecić operat szacunkowy. Oczywiście mówimy o wartości rynkowej nieruchomości. Tu nie ma żadnych zniżek, żadnych bonifikat, więc być może okaże się tak, że się tych 16 osób nie zdecyduje na nabycie tych działek, tym bardziej, że ta sprzedaż wtedy następowałaby tylko i wyłącznie na rzecz wszystkich osób jednym aktem notarialnym. Tych 16 osób nabywałoby to na współwłasność. Nie mówimy tutaj o możliwości wykupienia 1 garażu przez 1, a pozostałych 15 pozostaje. Tylko, jeżeli to ma być sprzedaż, to tylko i wyłącznie na rzecz wszystkich dzierżawców jedną umową notarialną. To tak przyszłościowo, ale żebyście Państwo już teraz wiedzieli, w którą stronę może to zmierzać.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Więcej zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu Uchwały. Kto z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym projekcie Uchwały? Zgłoszeń nie widzę. Czyli uznaję, że wszyscy z Państwa są za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Dziękuję Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Przechodzimy do punktu 7. Plan pracy Komisji na pierwsze półrocze 2022 roku. W materiałach wstępne propozycje planu mają Państwo zamieszczone. Czy ktoś z Państwa chciał jeszcze inne propozycje ewentualnie do planu pracy?

Radny Józef Twardzik

Twardzik.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

No ja złożyłem u Pani Sekretarki moje propozycje do planu pracy, ale wycofuję 25 kwiecień. Temat - mówienie podjęcia decyzji w sprawie uroczystości pod Pomnikiem Ku Czci Poległych Powstańców Śląskich w Tychach, ponieważ to nie jest przedmiotem działania Komisji. Ten punkt wykreślam, natomiast pozostałe punkty są najbardziej istotne. Pan Przewodniczący dostał chyba moje propozycje?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No nie, rozumiem, widzieliśmy to, mamy to w materiałach. Zgadzam się z Panem.

Radny Józef Twardzik

Czyli wykreślamy, wykreślamy 25 kwiecień.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Panie Radny, usłyszałem, wszyscy słyszeli i też się zgadzam z tym, że ten punkt nie należy akurat do planu, kompetencji naszej Komisji. Czy ktoś z Państwa chce jeszcze inne propozycje planu do propozycji planu wnieść? Nie widzę, czyli uznajemy tak. Plan pracy plus propozycje złożone przez Pana Radnego Józefa Twardzika, pomijając propozycję na 25 kwiecień 2022 roku, jako całościowy plan pracy przewidziany. Widzę, że Pan Radny Wencepel jeszcze, czy Pan też chciał wnieść jakąś uwagę?

Radny Dariusz Wencepel

Ja nie doczytałem tego, co zniósł Pan Radny Twardzik i nie wiem co wniósł.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

W materiałach jest.

Radny Dariusz Wencepel

Tylko na tablecie, a mi dzisiaj wysiadł i właśnie nie miałem.

Radny Józef Twardzik

Ja mogę, mogę przeczytać.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę Panie Józefie, niech Pan przeczyta swoje propozycje.

Radny Józef Twardzik

24 styczeń – Aktualny stan toczącej się procedury ujęcia w wykazie potencjalnie historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nieruchomości gminnej numer 895/122 położonej przy ulicy Zwierzynieckiej w Tychach Czułowie. Marzec – Aktualny stan realizacji przebudowy ulicy Sadowej wraz z chodnikiem na całej jej długości. 23 maj – Realizacja zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2020 dotycząca poprawy powietrza na terenie miasta gminy, ze szczególnym uwzględnieniem podłączenia domów jednorodzinnych do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radny Dariusz Wencepel

Mogę się zgłosić?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście, proszę panie Darku.

Radny Dariusz Wencepel

Panie Przewodniczący Józefie Twardziku, bo nie dostyszałem, nie wiem Pan złożył obwodnicę, czy nie?

Radny Józef Twardzik

Nie, nie. Ja oczekuję właśnie od Pana, że Pan to zgłosi na pewno.

Radny Dariusz Wencepel

Aha, w naszym imieniu, dobrze, to ja zgłaszam w imieniu swoim i Pana Przewodniczącego Twardzika, na maj, bodajże nie jest taki. Nie jest taki zbyt obłożony. Aktualny, aktualny, jak to było panie Józefie, Aktualny stan realizacji uchwały studium.

Radny Józef Twardzik

Aktualny stan realizacji obwodnicy północnej miasta.

Radny Dariusz Wencepel

No zapisu studium.

Radny Józef Twardzik

Że na Komisję Gospodarki Przestrzennej wpłynęła informacja, bo ja zgłosiłem wniosek razem z Panem Przewodniczącym Dariuszem, żeby doszło do spotkania Ministra Infrastruktury, Przedstawiciela Wojewody, nie Wojewody, tylko Marszałka Województwa i Władz Miasta Tychy w sprawie obwodnicy północnej. Gmina dostała odpowiedź i tą odpowiedź przedstawioną na Komisji w poprzednim miesiącu, że skoro w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego autorem jest Prezydent Miasta Tychy i Prezydent Miasta Tychy realizuje uchwały. W związku z tym, dostaliśmy odpowiedź, że należy to do kompetencji, wyłącznej kompetencji Samorządu Miasta Tychy. Budowa obwodnicy północnej.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Czyli tą pozycję. Panie Józefie, to już wiem tylko, że to w miesiącu maju, tak, Panie Radny?

Radny Dariusz Wencepel

Tak, tak w maju, W maju.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Czy jeszcze ktoś ma jakieś propozycje do planu pracy? Jeżeli nie, to poddaję pod głosowanie włącznie z punktami, które złożył Pan Józef Twardzik oraz Pan Radny Dariusz Wencepel. Oczywiście z pominięciem tego punktu w kwietniu zgłoszonymi przez Pana Józefa, tak jak Państwo wszyscy słyszeli. Poddaję pod głosowanie. Kto z Państwa jest za przyjęciem takiego planu prac Komisji na pierwsze półrocze 2022 roku. Inaczej zadam pytanie, czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym punkcie? Przy takiej propozycji planu? Zgłoszeń nie widzę ani nie słyszę, czyli przyjmuję, że taki plan pracy będziemy mieli w pierwszym półroczu 2022 roku. Przechodzimy do punktu 8. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Tutaj już wcześniej Pani Radna Edyta Danielczyk mówiła o złożeniu wniosku, także proszę.

Radna Edyta Danielczyk

Chciałam złożyć wniosek o wykonanie projektu przebudowy ulicy Głównej na odcinku od ulicy Urbanowickiej do lasu. Z poszerzeniem tej drogi i budową chodników oraz kanalizacji na odcinku, gdzie kanalizacji brakuje.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Wniosek poddaję pod głosowanie. Czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się przy tym wniosku? Uznajemy, że wszyscy z Państwa są za przyjęciem tego wniosku.

Radna Edyta Danielczyk

Ja mam jeszcze dwa wnioski.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę.

Radna Edyta Danielczyk

Jeśli można. Pierwszy z nich dotyczy kwestii, która pojawiła się, problemu, który się pojawił ostatnio w Jaroszewicach, tiry oczywiście jak wiadomo, jaki jest sprzęt, jakie są obiekty. Przejeżdżają przez ulicę Mysłowicką od Łędzin, tam sobie skracają po prostu drogę na Strefę. Ta droga jest o wiele za wąska na takie tego typu pojazdy. Mieszkańcy wnioskowali o to, żeby założono tam przynajmniej jakąś wagę tak, jeżeli taka możliwość. Albo system ważenia, albo system monitoringu. A więc chciałam złożyć taki wniosek, tak o instalację systemu ważenia pojazdów, ewentualnie monitoringu na ulicy Mysłowickiej, żeby wyeliminować ciężki sprzęt drogowy.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję, na ulicy Mysłowickiej, tak?

Radna Edyta Danielczyk

Tak, tak. To jest droga, powiedzmy...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Ja wiem, gdzie jest ulica Mysłowicka. Dziękuję bardzo.

Radna Edyta Danielczyk

Dodajmy, że jeszcze tam jest ten most, który też wymaga remontu, więc żeby po prostu nie było niebezpiecznie, by się nie stała jakaś tragedia, a plus do tego, żeby też mieszkańcy byli gdzieś tam, właśnie w tym wszystkim, czuli się bezpiecznie, tak?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Ja mogę, Panie Przewodniczący, słów parę na ten temat?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

No właśnie chciałem, czekałem na Pana głos, powiem szczerze.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Pani Radna, no taki wniosek był złożony, natomiast myśmy odpisywali ostatnio na to, że tego typu urządzenia buduje się na głównych drogach, na drogach przelotowych, na drogach krajowych, stanowiących wlot do miasta. I to faktycznie jest uwzględnione przy ITS-ie. Natomiast WIMy, czyli te wagi popularne, w zasadzie, to jest preselekcja wagowa, bo to nie jest sama waga, tylko to jest system kamer, który szacuje wagę tego pojazdu i ocenia, i potem dopiero daje możliwość służbom ITD do ściągnięcia i do faktycznego zważenia tego pojazdu. No, bo to sama preselekcja wiąże się z tym, że musi być miejsce do zważenia. No na ulicy Mysłowickiej takiego miejsca nie ma. Już abstrahując od tego, że tam jest 7 ton. Cała dzielnica jest objęta ograniczeniem tonażowym w chwili obecnej i te tiry no nie powinny. Ja wiem, że one sobie skracają drogę. Myśmy się zwracali jako MZUiM z prośbą do Komendy, do Wydziału Ruchu Drogowego, o to, żeby, no, po prostu wzmożyli kontrolę w tamtym rejonie.

Radna Edyta Danielczyk

Tak, tylko właśnie mamy ten problem, że kontrole są, tylko powiedzmy, w jakimś określonym czasie i to też właśnie, powiedzmy, niewystarczającym. Tak, a proszę zobaczyć co się dzieje. Jeżeli Kierowca wie, że ma przeładowany samochód, to wystarczy, że wjedzie do Tychów od strony Mysłowickiej i unika

całego systemu, powiedzmy, który tyle kosztuje w Tychach, więc jeżeli można, jeśli rozumiem, że waga może być problemem tak, ale przynajmniej system monitoringu.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Znaczy, kamery będą na ulicy Mysłowickiej przy przy tym całym ITS-ie mamy założone kamery, monitoring wizyjny, tak że tu akurat mamy narzędzie do tego, żeby, jeżeli faktycznie pojawią się takie zgłoszenia, zresztą na Komendzie będzie stanowisko też, które będzie miało podgląd pod całe miasto tak że, no, nie ma problemu tutaj i to się pojawi, i to na pewno się pojawi.

Radna Edyta Danielczyk

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Pani radna ten wniosek dajemy, jeżeli już Pan Dyrektor powiedział, że monitoring będzie...

Radna Edyta Danielczyk

Jeżeli monitoring będzie, jeżeli jest, to będzie zabezpieczenie...

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński Ważenie nie jest możliwe.

Ważenie nie jest tam możliwe. No to, czyli wniosku.

Radna Edyta Danielczyk

Tak, to wniosku w takim razie nie będzie, tak.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję.

Radna Edyta Danielczyk

Tylko jeszcze jedna kwestia, ulica Pogodna. Ja wiem, że o tym już mówiłam przy okazji tej budowy chodnika czy właśnie ciągu pieszo-rowerowego od strony ulicy Wspólnej do szkoły. Ta ulica Pogodna naprawdę nie jest bezpieczna. Chciałbym po prostu wiedzieć, czy Państwo mają jakiś sposób, tak, czy jakiś plan na to jak rozwiązać ten problem? Ta droga jest przeładowana, za dużo samochodów. Rozumiemy, że rodzice dowożą dzieci do szkoły, do przedszkola. No, ale ona jest za wąska, tak, jak Państwo chcieliby to rozwiązać, skoro mamy taką, a nie inną sytuację?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Znaczy z tego co wiem, to temat ulicy Pogodnej toczy się już jakiś czas. Myśmy się zwracali do Rady Osiedla JUWe z prośbą o opinię. Przedstawiliśmy kilka propozycji, tam między innymi, szlaki drogowe były. Wiem, że była gdzieś tam podnoszona kwestia ruchu jednokierunkowego. Natomiast nie do końca Rada nam określiła, w którym kierunku oni by to widzieli. Była kwestia wprowadzenia strefy zamieszkania. Myśmy się do tego przychyli, natomiast skierowaliśmy się powtórnie do Rady Osiedla z prośbą, jeżeli już faktycznie wchodzi w grę ten odcinek jednokierunkowy, żeby zasugerowali, żeby po prostu zrobili wywiad wśród mieszkańców, w którym kierunku, no bo to no trzeba wiedzieć, że to się wiąże z dodatkowymi objazdami, tak. Szczególnie jest to najbardziej uciążliwe dla tych mieszkańców, którzy mieszkają albo na początku ulicy Pogodnej, albo na końcu, no, bo oni, żeby dojechać albo wyjechać z domu, no niestety muszą krążyć po osiedlu. I ja to sprawdzę, Pani Radna, natomiast wydaje mi się, że do chwili obecnej nie mamy opinii z Rady Osiedla, ale to mówię, sprawdzę i oddzwonię, dam znać, ale wydaje mi się, że ta opinia do dzisiaj nie wpłynęła z Rady Osiedla.

Radna Edyta Danielczyk

Dobrze. Dziękuję.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Dziękuję.

Radna Edyta Danielczyk

Ten wniosek w zależności od tego, co usłyszymy za przyszły miesiąc.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dobrze, czyli ewentualnie na następnej Komisji.

Radna Edyta Danielczyk

Tak, dokładnie.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Czy ktoś z Państwa jeszcze miał jakieś wnioski do złożenia?

Radny Józef Twardzik

Ja mam jeszcze Panie Przewodniczący.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Proszę, Pan Radny Józef Twardzik.

Radny Józef Twardzik

Chcę poinformować członków Komisji, nowych, młodych, że gmina, decyzją Prezydenta Miasta Tychy, wystąpiła do Okręgowego Dyrektora Ochrony Środowiska o wpisanie nieruchomości 89/122 położonej w Czułowie przy ulicy Zwierzynieckiej o wpisanie tej nieruchomości do historycznie potencjalnych zanieczyszczeń terenu ziemi. Sprawa się toczy od 2019 roku. Do dzisiaj Komisja nie uzyskała żadnej konkretnej informacji. W związku z tym, że sprawa jest bardzo poważna, tym bardziej, że na Komisję wpłynęło również pismo Pani Dyrektor Lyszczok, która pisze, że zgodnie z artykułem 101c, Prawo Ochrony Środowiska, wydanie decyzji winno nastąpić do 7, do 6 miesięcy od otrzymania informacji uzasadniającej wszczęcie postępowania. Czyli stronę prawną znamy, tylko strona prawna nie jest realizowana i dlatego wnioskuję o przedstawienie w miesiącu styczniu informacji, czy nieruchomość gminna 895/122, przylegająca do ulicy Zwierzynieckiej w Tychach, na wniosek gminy miasta Tychy, do Okręgowego Zarządu Ochrony Środowiska, została wpisana do rejestru potencjalnie historycznie zanieczyszczonej powierzchni ziemi. I to jest jeden wniosek. I drugi wniosek. Komisja wnioskuje o przedstawienie pełnej dokumentacji przedstawionej Okręgowemu Zarządowi Ochrony Środowiska, jako podstawy do wszczęcia postępowania w sprawie rejestru nieruchomości gminnej 895/122 położonej przy ulicy Zwierzynieckiej w Tychach w Czułowie. Bardzo proszę Państwa Radnych o pozytywne zaopiniowanie tego, jak już wcześniej powiedziałem od 2019 rok sprawa się toczy i cały czas otrzymujemy informacje od Pani Naczelnik Warzechy, że Okręgowa Dyrekcja Ochrony Środowiska nie podjęła decyzji. A decyzję powinna podjąć, bo tak, jak wcześniej przeczytałem rozporządzenie i ustawę powinna podjąć albo pozytywną, albo negatywną. Tyle. Proszę poddać te dwa wnioski pod opinię Komisji.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję Panie Radny. Poddaję pod głosowanie pierwszy wniosek, dotyczący informacji na temat działki 895/122, tak jak Pan Józef Twardzik czytał. Czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się? Nie widzę, nie słyszę. Uznaję, że wszyscy Państwo są za. Drugi wniosek dotyczy przedstawienia argumentacji złożonych do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właśnie dotyczący poprzedniej nieruchomości. Czy ktoś z Państwa jest przeciw albo wstrzymuje się? Nie widzę, czyli uznaję, że wszyscy z Państwa są za.

Radny Józef Twardzik

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Czy ktoś chciałby jeszcze złożyć jakiś wniosek?

Radny Rafał Żelazny

Ja mam Panie Przewodniczący może nie wniosek, ale w (niewyraźne) stronę bieżącą, jeśli można?

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Oczywiście.

Radny Rafał Żelazny

To by było pytanie jeszcze do Pana Dyrektora Kruczka. My tam rozmawialiśmy w związku z ewentualnymi ograniczeniami ruchu, w sensie progów, ewentualnie jakichś innych rozwiązań technicznych na ulicy Zacisze. My dostaliśmy jako Komisja odpowiedź w październiku mniej więcej. Mam ją przed sobą. Tam Pan Dyrektor pisze, że Rada Osiedla dostała informację o takiej możliwości w 2019 roku. No i miała zająć się opiniowaniem tej sprawy i że do dzisiaj MZUiM nie otrzymał odpowiedzi. Ja nie ukrywam kontaktowałem się z zarówno Przewodniczącym Zarządu Rady Osiedla, jak i Przewodniczącą Rady Osiedla. No i Rada Osiedla twierdzi, że takiego pisma nie otrzymała, więc jeśli mógłbym tutaj prosić Miejski Zarząd Ulic i Mostów o to, żeby po prostu wystąpić z takim pismem o zaopiniowanie, no ewentualnie sprawdzić, czy to 2019 rok gdzieś tam umknął, gdzie to zostało wysłane.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Oczywiście Panie Radny, natomiast ja osobiście widziałem te pismo z 2019 roku, a teraz wysyłaliśmy po ostatniej Komisji, wysyłaliśmy to ponownie do Rady Osiedla.

Radny Rafał Żelazny

Ok, czyli dobra, bo ja nie ukrywam, dzisiaj rozmawiałem z Przewodniczącym Rady Osiedla, który twierdził, że jeszcze tego pisma Rada Osiedla nie otrzymała.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Pisma zostały wysłane przynajmniej miesiąc temu, jak nie wcześniej.

Radny Rafał Żelazny

Dobra, no to ja go poinformuję. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński

Dziękuję. Więcej zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do punktu 9. Odpowiedzi na wnioski Komisji. Odpowiedzi zostały zamieszczone w materiałach. Czy ktoś z Państwa chciał zabrać głos w tym temacie? Nie widzę zgłoszeń ani nie słyszę. Dziękuję państwu. Zamykam posiedzenie Komisji. Chciałbym na koniec życzyć wszystkim Państwu Zdrowych, Pogodnych, Wesołych Świąt, wszystkim zdrowych, o tak, bo zdrowie jest najważniejsze.