PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy – etap II", przyjętego Uchwałą Nr XXXI/605/21 Rady Miasta Tychy z dnia 30 września 2021 r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 3, lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2021 poz. 247 z późn. zm.) wskazują, iż analizowany obszar:
- nie znajduje się w obrębie obszaru chronionego Natura 2000,
- nie sąsiaduje z obszarem chronionym Natura 2000,
- w żaden sposób nie ma możliwości oddziaływania na obszar chroniony Natura 2000.

W związku z tym nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Stan środowiska w obrębie analizowanego obszaru został oceniony jako niezadowalający w zakresie wszystkich monitorowanych elementów środowiska. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwe przez realizację określonych przedsięwzięć. Biorąc pod uwagę źródła oraz czynniki negatywnego oddziaływania na środowisko największe znaczenie w obrębie analizowanego obszaru ma emisja zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł niskich z obszarów sąsiadujących z analizowanym terenem. Nie można także pominąć allochtonicznej emisji ze źródeł wysokich, związanej w tym przypadku głównie z zakładami zarówno z terenu Tychów, jak i spoza niego. Mając na uwadze stan środowiska oraz skalę zmian wprowadzanych przedmiotowym projektem Planu należy stwierdzić, iż wprowadzane zmiany będą miały nieznaczny wpływ na poszczególne monitorowane elementy środowiska. Zmiana użytkowania jaka nastąpi wraz z przeznaczeniem niewielkiej części terenu pod zabudowę mieszkaniową (**MN**) i mieszkaniowo-usługową (**MU**) spowoduje wyłączenie tych terenów z użytkowania rolniczego. Nastąpi także zmniejszenie powierzchni terenów otwartych stanowiących obszar żerowiskowy (siedliskowy) dla zwierzyny bytującej na obszarach rolniczych. W sumie jednak nie będzie to miało większego znaczenia dla funkcjonowania obszaru. Na terenach projektowanych zmian ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary prawnie chronione, na które projektowane zmiany mogłyby mieć wpływ. Prowadzone dotychczas na obszarze Tychów waloryzacje przyrodnicze Buszman, Paruzel, 1992) wykazały występowanie na analizowanym obszarze cennych przyrodniczo siedlisk (zbiorowisk roślinnych) związanych głównie z doliną i korytem Gostyni. W opracowywanym projekcie planu nie zamierza się jednak w żaden sposób zmieniać dotychczasowego funkcjonowania tego rejonu. W dalszym ciągu tereny te będą funkcjonowały jako tereny zielone (**WS**, **Z**). Nie zamierza się także zmieniać przeznaczenia terenów leśnych i zadrzewionych (**ZL**) na funkcje nieleśne. Tereny te w dalszym ciągu będą mogły wchodzić w obręb większego obszaru stanowiącego korytarze migracji ssaków kopytnych i drapieżnych *Lasy Pszczyńsko–Kobiórskie* oraz korytarz ekologiczny *Lasy Pszczyńskie* IBS, które zostały określone w „Opracowaniu ekofizjograficznym do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego" (Romańczyk i in., 2015).

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo z dnia 15 czerwca 2021 r. o sygn.WOOŚ.410.196.2021.AOK),

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo z dnia 25 czerwca 2021 r. o sygn. 17/NS/ZNS.512-27/353/2021).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag

Ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy – etap II, zawierające informacje o możliwości i terminie składania wniosków, opublikowano:

a) w prasie lokalnej -„Twoje Tychy" Nr 51/630 z dnia 17 grudnia 2019 r.,
b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od w dniach od 17 grudnia 2019 r. do 25 stycznia 2020 r.,
c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W wyznaczonym terminie wpłynęło pięć wniosków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2021 r. do 27 lipca 2021 r. Informacja o terminach wyłożenia, dyskusjach publicznych oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, została opublikowana:

a) w prasie lokalnej - „Twoje Tychy" nr 25/709 z dnia 22 czerwca 2021 r.,
b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 22 czerwca 2021 r. do 10 sierpnia 2021 r.,
c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W terminie wyznaczonym na dzień 10 sierpnia 2021 r. wpłynęło 19 pism, z 22 uwagami, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 0050/298/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 sierpnia 2021 r. (2 uwagi uwzględnione, 16 uwag odrzuconych, 4 uwagi odrzucone jako bezzasadne), w tym dwie uwagi zostały ponownie rozpatrzone i uwzględnione zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/337/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 września 2021 r. w sprawie zmiany w Zarządzeniu Nr 0050/298/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy – etap II.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 40 km od granicy Państwa. Stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko. Nie sprzyjają takiemu oddziaływaniu także istniejące powiązania elementów środowiska.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Z uwagi na jednokierunkowy model projektowanych zmian, których celem jest zachowanie znacznych terenów otwartych w dotychczasowym użytkowaniu (przyjaznym środowisku) i wykluczenie możliwości prowadzenia działalności znacząco oddziałujących na środowisko, nie ma

potrzeby przeprowadzania monitoringu i odrębnej analizy skutków realizacji projektowanego planu na środowisko w trakcie jego realizacji. Tym bardziej, że projektowana zmiana w żaden sposób nie będzie wpływać na obszary Natura 2000.

Zupełnie wystarczający jest w tym zakresie systematycznie rozbudowywany monitoring państwowy prowadzony przez właściwe służby.

Należy zauważyć, że art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2020.0.293) wprowadza wymóg prowadzenia monitoringu realizacji postanowień planu, w tym także zapisów odnoszących się do elementów środowiskowych. Ocena taka przeprowadzana jest przynajmniej raz w okresie kadencji prezydenta miasta.

/-/ mgr Igor Śmietański
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki Przestrzennej