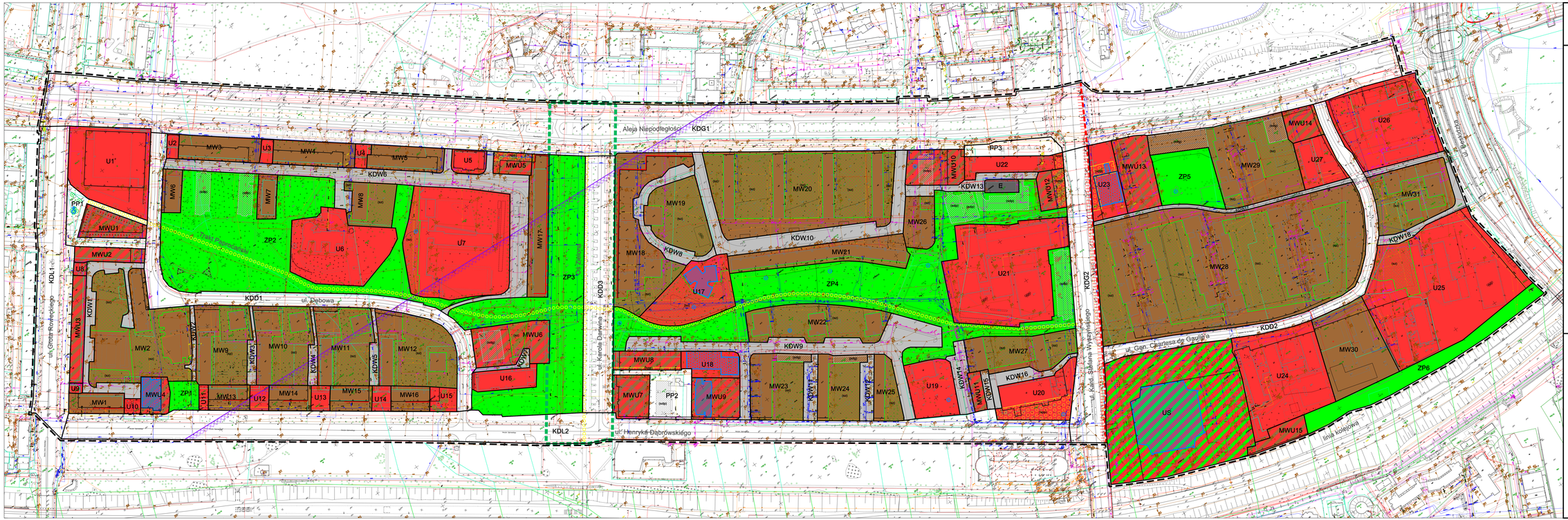
http://bip.umtychy.pl/index.php?action=Pobierz&Nkod=49297



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../22
RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ....., 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OSIEDLI D I G W REJONIE ULIC: HENRYKA DĄBROWSKIEGO, SKOTA ROMECKIEGO, ALEI NIEPODEGLOŚCI, BEBKIDZKIEJ I LINII KOLEJOWEJ W TYCHACH

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 m
RYSUNEK PLANU

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- warunkowe linie zabudowy
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – teren usług sportu
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- IT – teren infrastruktury
- PP – tereny placów publicznych
- KDG – teren komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDL – teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD – teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW – teren komunikacji - drogi wewnętrzne
- (ZL) – strefy zieleni
- (WE) – strefy przestrzeni publiczne dostępnej
- (wkp) – strefy dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
- (wkg) – strefy dopuszczonej lokalizacji garaży wolnostojących
- – priorytetowe ciągi piesze do zachowania lub ukształtowania
- – drzewa do zachowania
- – "Ok Zielona" - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- – budynki - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- – rzeźby - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- – budynki, w których usytuowane są mozaiki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną na mocy planu
- – zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny objęty ochroną na mocy planu
- – rzeźby - obiekty małej architektury objęte ochroną na mocy planu
- – strona budynku, od której dopuszczona jest lokalizacja wejść do lokali użytkowych
- – granica obszaru śródmieścia

Oznaczenia informacyjne:

- – granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Piaszczyna" WK 373

WYKAZ PRZEPISÓW ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XI/89/2019 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 19 GRUDNIA 2019 R. Z POZN. ZM.

SKALA 1 : 10 000

ZASADY ASYSTYMILACJI STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STRUKTURA PRZESTRZENNA TERENÓW

- MW/U – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej
- US – obszary usługowe
- UIT – obszary usług publicznych i zieleni urządzonej
- ZU – obszary zieleni o funkcji rekreacyjno - sportowej
- KD – obszary drogi publicznej w klasach: KDG, KDL, KDD, KDW

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO ZABEZPIECZENIA WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZOWEGO

- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obszar zabudowy usługowej
- obszar zieleni urządzonej
- obszar drogi publicznej klasy głównej
- obszar drogi publicznej klasy lokalnej
- obszar drogi publicznej klasy dojazdowej
- obszar drogi wewnętrznej

PRZESTRZENIE PUBLICZNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PIESZEJ

- ciągi piesze
- ciągi pieszo-jezdne
- ciągi pieszo-jezdne o znacznej ogólnodostępnej powierzchni
- ciągi piesze o znacznej ogólnodostępnej powierzchni

ELEMENTY ŁĄCZĄCE

- ciągi pieszo-jezdne o znacznej ogólnodostępnej powierzchni
- ciągi piesze o znacznej ogólnodostępnej powierzchni

ELEMENTY ŁĄCZĄCE

- ciągi pieszo-jezdne o znacznej ogólnodostępnej powierzchni
- ciągi piesze o znacznej ogólnodostępnej powierzchni

KIERUNKI WIDZIEŃ UKŁADU DROGOWEGO

- ciągi pieszo-jezdne
- ciągi piesze
- KDG - drogi główne
- KDL - drogi lokalne
- KDD - drogi dojazdowe
- KDW - drogi wewnętrzne

ELEMENTY ŁĄCZĄCE

- linia kolejowa
- linia kolejowa o znacznej ogólnodostępnej powierzchni

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszar o wysokiej wartości przyrodniczej, dzięki zachowaniu naturalnej struktury krajobrazowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszar o wysokiej wartości przyrodniczej, dzięki zachowaniu naturalnej struktury krajobrazowej

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY

- "Ok Zielona"
- zieleń urządzona o wysokiej wartości
- obszar przestrzeni publicznej

STREFA ROZWOJOWA OBSZARU ROZWIJANEGO

STREFA DRÓŻNIĄCA

Data wygenerowania dokumentu: 2024-06-23 5:21:53