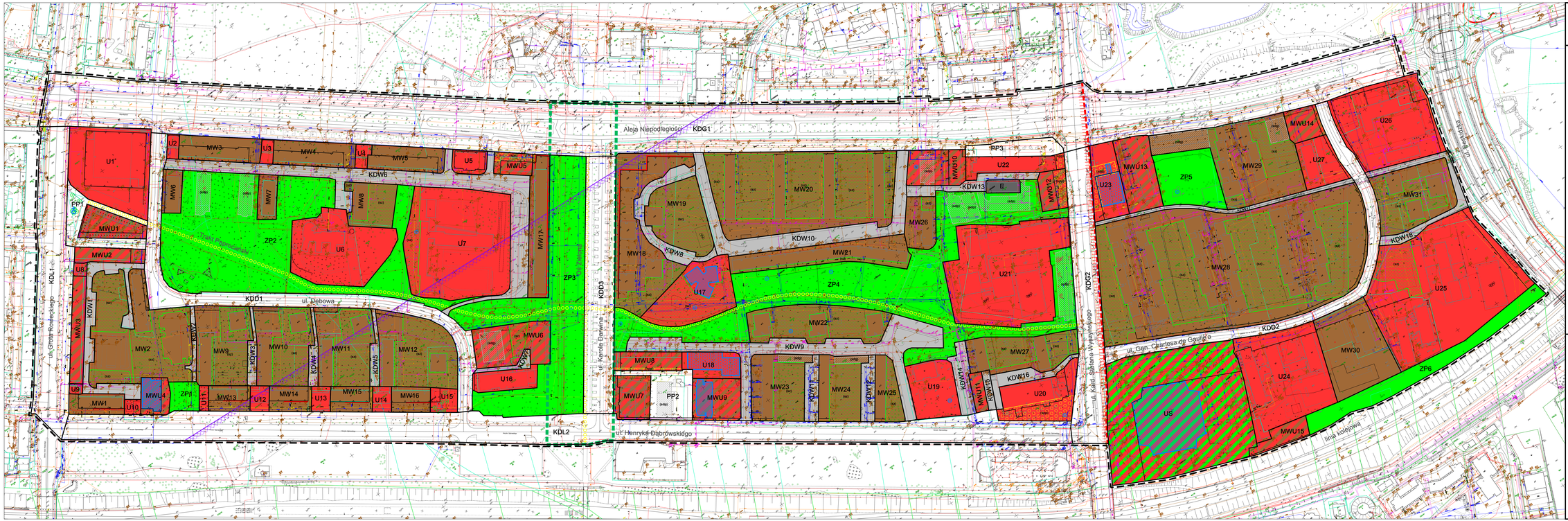
http://bip.umtychy.pl/index.php?action=Pobierz&Nkod=49297



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../22

RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ....., 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OSIEDLI D I G W REJONIE ULIC: HENRYKA DĄBROWSKIEGO, SKOTA ROMECKIEGO, ALEI NIEPODEGŁOŚCI, BEBKIDZKIEJ I LINII KOLEJOWEJ W TYCHACH

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

RYSUNEK PLANU

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- warunkowe linie zabudowy
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – teren usług sportu
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- I – teren infrastruktury
- PP – tereny placów publicznych
- KDG – teren komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDL – teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD – teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW – teren komunikacji - drogi wewnętrzne
- ZWL – strefy zieleni
- DWS – strefy przestrzeni publicznie dostępnej
- (wkp) – strefy dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
- (wkg) – strefy dopuszczonej lokalizacji garaży wolnostojących
- priorytetowe ciągi piesze do zachowania lub ukształtowania
- drzewa do zachowania
- "Ok Zielona" - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- budynki - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- rzeźby - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- budynki, w których usytuowane są mozaiki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną na mocy planu
- zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny objęty ochroną na mocy planu
- rzeźby - obiekty małej architektury objęte ochroną na mocy planu
- strona budynku, od której dopuszczona jest lokalizacja wejść do lokali użytkowych
- granica obszaru śródmieścia

Oznaczenia informacyjne:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kopalń-Paczyna" WK 373

WYKAZ PRZEPISÓW ZWIĄZANYCH I OGŁOSZONYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY, DOTYCZĄCYCH UCHWAŁ NR XI/89/2011/2012 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 15 GRUDNIA 2011 R. I POZ. 7 R.

SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

SYSTEMY PRZEKSZTAŁCEŃ TERENÓW

- MUW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – obszary zabudowy usługowej i rekreacyjno-sportowej
- US – obszary usługowe
- UZ – obszary usług szkolnictwa i zieleni urządzonej
- ZU – obszary zieleni o funkcjach rekreacyjno - sportowych
- KD – obszary drogi publicznej w klasach: GDP, GP, L, D

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO ZABEZPIECZENIA WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO ORAZ KRAJOBRAZU

- linia rozgraniczająca o zabudowie zwartej

MIEJSCA ZALEGANIA KOPALIN

- obszar udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kopalń-Paczyna"

MIEJSCA ZIMOWEJ KULTURY WYPOCZYNKOWEJ

- "Ok Zielona"
- "Ok Śródmieście"

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY PRAWNEJ

- STREFA ROZLICZANIA OBSZARU RUCHOMEGO

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

SYSTEMY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- przejście wyłączone z ruchu samochodowego (uzyskiwanie)
- przejście wyłączone z ruchu samochodowego (uzyskiwanie)
- ciągi piesze
- ciągi piesze

ELEMENTY ŁĄCZĄCE

- ciągi piesze
- ciągi piesze

ELEMENTY SYSTEMU

- ciągi piesze
- ciągi piesze

KIERUNKI RUCHU NA UKŁADZIE DROGOWYM

- kierunek ruchu na ulicy jednokierunkowej

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI

- linia rozgraniczająca
- linia rozgraniczająca

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszar o wyjątkowym znaczeniu dla ochrony dziedzictwa kulturowego

ELEMENTY SYSTEMU

- linia rozgraniczająca
- linia rozgraniczająca

- KDG - drogi główne
- KDL - drogi lokalne
- KDD - drogi dojazdowe
- KDW - drogi wewnętrzne

- linia rozgraniczająca
- linia rozgraniczająca

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszar o wyjątkowym znaczeniu dla ochrony dziedzictwa kulturowego

- "Ok Śródmieście"
- "Ok Zielona"

- obszar przestrzeni publicznej

- STREFA DRÓŻNIENIA

Data wygenerowania dokumentu: 2024-11-21 23:18:58