

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../22

RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ..... 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGNIEL D I G W REJONIE ULIC: HENRYKA DĄBROWSKIEGO, SKOTA ROMEIKI'EGO, ALEI NIEPODLEGŁOŚCI, BESKIDZKIEJ I LINII KOLEJOWEJ W TYCHACH

skala 1:1000

WYSUNIĘCIE PLANU

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- warunkowe linie zabudowy
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – tereny usług sportu
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- IT – teren infrastruktury
- PP – tereny placów publicznych
- KDG – teren komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDL – teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD – teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- (NZ) – strefy zieleni
- (NW) – strefy przestrzeni publicznie dostępnej
- (MNP) – strefy dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
- (MNG) – strefy dopuszczonej lokalizacji garaży wolnostojących
- priorytetowe ciągi piesze do zachowania lub ukształtowania
- drzewa do zachowania
- "Oś Zielona" – dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- budynki - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- rzeźby - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- budynki, w których usytuowane są mozaiki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną na mocy planu
- zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny objęty ochroną na mocy planu
- rzeźby - obiekty małej architektury objęte ochroną na mocy planu
- strona budynku, od której dopuszczona jest lokalizacja wejść do lokali użytkowych
- granica obszaru śródmieścia

Oznaczenia informacyjne:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Piaszyna" WK 373

SKALA 1: 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

WIĄZKI WIDOKOWE

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

GRANICE I OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH ROZWIĄZAŃ PLANU

WIĄZKI WIDOKOWE

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

STREFY OPISOWE

STREFY OPISOWE

WYKAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH ZMIENIANYCH

WYKAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH UCHYLANYCH

WYSUNIĘCIE PLANU