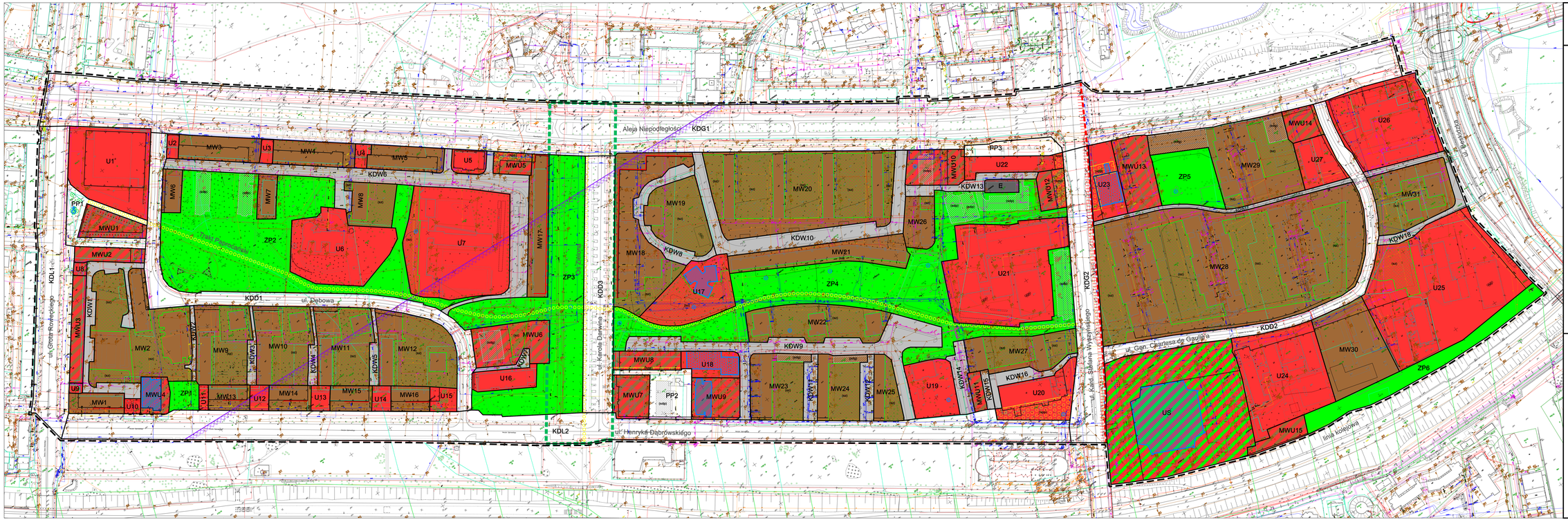
http://bip.umtychy.pl/index.php?action=Pobierz&Nkod=49297



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../22
RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ....., 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OSIEDLI D I G W REJONIE ULIC: HENRYKA DĄBROWSKIEGO, SKOTA ROMECKIEGO, ALEI NIEPODEGLOŚCI, BEBKIDZKIEJ I LINII KOLEJOWEJ W TYCHACH

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 m
WYDRUK PLANU

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- warunkowe linie zabudowy
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – teren usług sportu
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- IT – teren infrastruktury
- PP – tereny placów publicznych
- KDG – teren komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDL – teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD – teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW – teren komunikacji - drogi wewnętrzne
- (ZL) – strefy zieleni
- (WP) – strefy przestrzeni publiczne dostępnej
- (wkp) – strefy dopuszczonej lokalizacji parkingów terenowych
- (wkg) – strefy dopuszczonej lokalizacji garaży wolnostojących
- priorytetowe ciągi piesze do zachowania lub ukształtowania
- drzewa do zachowania
- "Ok Zielona" - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- budynki - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- rzeźby - dobra kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- budynki, w których usytuowane są mozaiki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną na mocy planu
- zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny objęty ochroną na mocy planu
- rzeźby - obiekty małej architektury objęte ochroną na mocy planu
- strona budynku, od której dopuszczona jest lokalizacja wejść do lokali użytkowych
- granica obszaru śródmieścia

Oznaczenia informacyjne:

- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Piaszczyna" WK 373

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH UCHWAŁ I DECYZJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY, ZATWIERDZONYCH UCHWAŁĄ RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. Z POZN. ZM.

SKALA 1 : 10 000

ZASADY RATYFIKOWANE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STRUKTURA PRZESTRZENNA TERENÓW

- MW/U – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – obszary usługowe
- UP – obszary usług publicznych i zieleni urządzonej
- AU – obszary zieleni z funkcją rekreacyjno - sportową
- RD – obszary drogi publicznej w klasach: GP, G, L, D

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obszar zabudowy historycznej wskazany do ochrony konserwatorskiej
- obszar zabudowy historycznej wskazany do ochrony konserwatorskiej - zespół urbanistyczny

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- linia napowietrzna 110kV
- linia napowietrzna 15kV

WARTOŚCI KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- "Ok Zielona"
- rzeźby

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY ZE WZGLĘDU NA ZAGROŻENIA

- STREFA ZALEWOWA OBSZARU RUCHOMEGO

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- PRZESTRZENIE OGÓLNODOSTĘPNE
- ciągi piesze
- ciągi pieszo-jezdne
- ciągi rowerowe
- ciągi pieszo-rowerowe