

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.10.2021.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
22 listopada 2021 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: 22 listopada 2021 r.

Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 17³⁵.

Spotkanie odbyło się w formie wideokonferencji.

Obecni:

- 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście:
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański.
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas.
- Skarbnik Miasta Urszula Dryka.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska.
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel.
- Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha.
- Naczelnik Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż-Urbaneł.
- Naczelnik Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak.
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska.
- Naczelnik Wydziału Remontów Joanna Kudela.
- Naczelnik Wydziału Innowacji i Inwestycji Jan Cofała.
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek.
- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Iwona Rogalska.
- Dyrektor Dziennego Domu Pomocy Społecznej "Wrzos" Paweł Grosman.
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Agata Goc.
- Główna Księgowa Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Iwona Kaczmarczyk.
- Wiceprezes Zarządu Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. Marek Dygoń.
- Radca Prawny Miłosz Surdziel.
- Przewodniczący Rady Osiedla JUWe Łukasz Drob.
- Prezes ROD „Polana” Tychy Żwaków Władysław Hałatek.
- Pan Klub Konfederacji Tychy.

Porządek obrad: – **załącznik nr 2 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 25 października 2021 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2022 – 2032.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2022 rok, w zakresie działania Komisji.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach realizacji inwestycji mieszkaniowej, z przeznaczeniem lokali mieszkalnych na wynajem, jako usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Tychy 2030+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Rymarskiej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach w rejonie ul. Myśliwskiej (czas nieoznaczony).

Rada Miasta
Tychy

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2019-2024 zatwierdzonym uchwałą nr VIII/156/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XI/220/2011 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Tychy do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
15. Pismo dot. przebudowy parkingu przy ul. Batorego w rejonie Dziennego Domu Pomocy Społecznej Wrzos.
16. Pismo ROD „Polana” Tychy Żwaków dot. wymiany płotu zewnętrznego.
17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
18. Odpowiedzi na wnioski komisji.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady poinformował, że do porządku obrad wprowadza się punkt 7a w brzmieniu:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach”. Natomiast w sprawach bieżących i wolnych wnioskach omówione zostaną pisma Rady Osiedla JUWe.

Zmiany porządku obrad przyjęto bez uwag.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 25 października 2021 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2022 – 2032.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2022 rok, w zakresie działania Komisji.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach realizacji inwestycji mieszkaniowej, z przeznaczeniem lokali mieszkalnych na wynajem, jako usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Tychy 2030+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.
- 7a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Rymarskiej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach w rejonie ul. Myśliwskiej (czas nieoznaczony).

Rada Miasta
Tychy

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2019-2024 zatwierdzonym uchwałą nr VIII/156/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XI/220/2011 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Tychy do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
15. Pismo dot. przebudowy parkingu przy ul. Batorego w rejonie Dziennego Domu Pomocy Społecznej Wrzos.
16. Pismo ROD „Polana” Tychy Żwaków dot. wymiany płotu zewnętrznego.
17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - pisma Rady Osiedla JUWe.
18. Odpowiedzi na wnioski komisji.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 25 października 2021 r. komisja przyjęła bez uwag.

Ad 4.

Projekty uchwał w sprawie:

- Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2022–2032 – **załącznik nr 3 do protokołu,**
 - budżetu miasta Tychy na 2022 rok – **załącznik nr 4 do protokołu,**
- omówiła pani **Urszula Dryka** skarbnik miasta Tychy.
Przedmiotowe projekty uchwał zostały umieszczone na płycie CD wraz z nagraniem z nin. posiedzenia – **załącznik nr 27 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2022 –2032: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2022 rok: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie powierzenia Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach realizacji inwestycji mieszkaniowej, z przeznaczeniem lokali mieszkalnych na wynajem, jako usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Tychy 2030+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7a.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach” stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Skarga oraz odpowiedź na skargę stanowią **załączniki nr 8 i 9 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Informacja dodatkowa oraz operat szacunkowy stanowią **załączniki nr 11 i 12 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Rymarskiej stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach w rejonie ul. Myśliwskiej (czas nieoznaczony) stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Materiał pomocniczy stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2019-2024 zatwierdzonym uchwałą nr VIII/156/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r. stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XI/220/2011 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Rada Miasta
Tychy

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Tychy do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje zawarte w piśmie w sprawie przebudowy parkingu przy ul. Batorego w rejonie Dziennego Domu Pomocy Społecznej Wrzos – **załącznik nr 20 do protokołu**.

Ad 16.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje zawarte w piśmie ROD „Polana” Tychy Żwaków dot. wymiany płotu zewnętrznego – **załącznik nr 21 do protokołu**.

Przewodniczący komisji Sławomir Sobociński złożył wniosek o treści:

Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o dofinansowanie wymiany płotu zewnętrznego w ROD „Polana” lub zwrócenie się o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 17.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje zawarte w pismach Rady Osiedla JUWe dot. wykonania projektu budowy chodnika przy ul. Goździków oraz budowy ekranów akustycznych wzdłuż ul. Turyńskiej oraz w okolicy zakładu Lear Corporation Poland – **załączniki nr 22 i 23 do protokołu**.

W związku z wymienionymi pismami radna **Edyta Danielczyk** złożyła wnioski o treści:

Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o wykonanie projektu budowy chodnika przy ul. Goździków.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o budowę ekranów akustycznych wzdłuż ul. Turyńskiej oraz w okolicy zakładu Lear Corporation Poland.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ponadto radna **Edyta Danielczyk** złożyła wniosek o treści:

Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o montaż wiat i ławek na przystankach w dzielnicy JUWe: ul. Urbanowicka sklep, ul. Jaroszowicka sklep ABC, Wygorzele Piekarnia.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Komisja poruszyła tematy:

- remontu kładki nad torami na wysokości Poczty Głównej,
- dodatkowego przystanku na ul. Goździków,
- dotacji na fotowoltaikę.

Ad 18.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wnioski z 25 października 2021 r. – **załączniki nr 24 i 25 do protokołu**.

Radny **Józef Twardzik** zabrał głos w temacie podłączenia domów jednorodzinnych do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ad 19.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadzący obrady **Sławomir Sobociński** o godz.17³⁵ zamknął posiedzenie Komisji.

Wyniki głosowań przeprowadzonych podczas posiedzenia Komisji stanowią **załącznik nr 26 do protokołu**.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 27 do protokołu**.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ mgr inż. Sławomir Sobociński

Załączniki: 27 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa