

948/2021

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, rejon ul. Myśliwskiej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 3333 o pow. 2391 m², użytek: ŁIV, obręb Tychy, k.m. 1, KW nr KA1T/00003869/0

Powierzchnia nieruchomości do wydierżawienia:

100 m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wnioskowany grunt położony jest w obszarze obowiązywania Uchwały Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców 70 i Bielskiej w Tychach – etap I i oznaczony jest symbolem:

11ZP – teren zieleni urządzonej

Opis nieruchomości:

Teren w kształcie wielokąta, położony wśród łąk i posesji prywatnych.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydierżawienie gruntu z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu z przeznaczeniem pod ogród przydomowy wynosi 0,65 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 20,00 zł netto w stosunku rocznym.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/64/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego (z późn. zm).

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. A. Lechowicz 25.11.2021

KIEROWNIK
Referat Gospodarki
Zasobami Nieruchomościami
30.11.21
mgr Gabriela Górecka

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

132.08

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta Tychy

od dnia 07.12.2021 do dnia 28.12.2021

Podpis 