

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:

Tychy ul. Rymarska

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

działka nr 766/33, obręb Jaroszewice, użytek Br-PsIV, arkusz mapy 4, identyfikator nr 247701_1.0003.AR_4.766/33, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2564 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2.

Powierzchnia nieruchomości:

1821 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt wąskiego pasa gruntu o szerokości ok. 6,4 m i przedziela na dwie części nieruchomości składającą się z działek nr 764/33 i 837/33, należącą do osób fizycznych. Działka nr 766/33 wraz z nieruchomością przyległą tworzą zwarty obszar o nieregularnym kształcie. Teren jest ogrodzony. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z ulicy Rymarskiej. Na działce znajdują się fragmenty zabudowań gospodarskich, których przeważająca część położona jest na działkach przyległych. Budynki stanowią własność właścicieli gruntu przyległego. Teren jest uzbrojony w wodociąg, kanalizację i sieć energetyczną oraz posiada dostęp do gazociągu przebiegającego wzdłuż ul. Rymarskiej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr 766/33 oznaczona jest symbolem MJ – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości:

381 107,00 zł w tym:

- wartość gruntu: 291 913,00 zł
- wartość składnika budowlanego: 89 194,00 zł

Cena zbycia:

293 000,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego, który jest własnością wnioskodawcy.

Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami