

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXIV/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 16 grudnia 2021 r.**

**w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 tj.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (kontynuacja) nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w Tychach przy ul. Konecznego, zabudowanej garażami, oznaczonej jako działki:

- a/ nr 4246/50 o pow. 329 m<sup>2</sup> (użytek B, księga wieczysta nr KA1T/00024686/6),
- b/ nr 5128/50 o pow. 871 m<sup>2</sup> (użytek B, księga wieczysta nr KA1T/00024686/6).

2. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat (zgodnie z załącznikiem mapowym).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XXX/596/21 Rady Miasta Tychy z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXXIV/...../21)

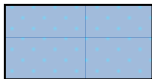
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomość była dzierżawiona przez okres 10 lat, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Dzierżawcy złożyli także wniosek o sprzedaż im tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Rozpatrzenie wniosku winno być poprzedzone podpisaniem kolejnej umowy dzierżawy całych działek nr 5128/50 i 4246/50, zgodnie z racjonalnym zagospodarowaniem, a nie części tak, jak wskazywała Uchwała nr XXX/596/21 Rady Miasta Tychy z 26.08.2021 r. Z tego powodu podjęcie tej uchwały i uchylenie poprzedniej jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/...../2021  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 16 grudnia 2021 r.



LEGENDA	
	teren do dzierżawy pod kompleks garaży, dojazd, zielen