

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
Prezydent Miasta Tychy
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta
Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców
wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny położony w Tychach przy ul. Czysta 17/39
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 2; sposób korzystania – tereny mieszkaniowe; dz. nr 2814/65 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.2814/65); o powierzchni 0,0883 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielolokalowym o powierzchni użytkowej 3.314,76 m ² , 6-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Czystej 17-23, obejmującym 53 samodzielne lokale
Przeznaczenie nieruchomości	MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 52,30 m ² oraz piwnica o powierzchni 8,40 m ²
Udział związany z lokalem	0,0183
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	118.721,97 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

- Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami