

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)  
Prezydent Miasta Tychy  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta  
Tychy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej najemcy  
wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal użytkowy - garaż nr 10 położony w Tychach przy ul. Tolstoja
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0006 Paprocany, km. 3; sposób korzystania – tereny mieszkaniowe; działka nr 1475/69 (identyfikator: 247701_1.0006.AR_3.1475/69); o powierzchni 0,0366 ha;  działka zabudowana budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 129 m <sup>2</sup> , jednokondygnacyjnym, położonym przy ulicy Tolstoja 58, obejmującym 19 samodzielnych lokali – garaży.
Przeznaczenie nieruchomości	MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych garaży
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal użytkowy garaż o powierzchni 19,26 m <sup>2</sup>
Udział związany z lokalem	0,0532
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu użytkowego – garażu oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena zbycia	27.000,00 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami