

# ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ..... 2021 R.

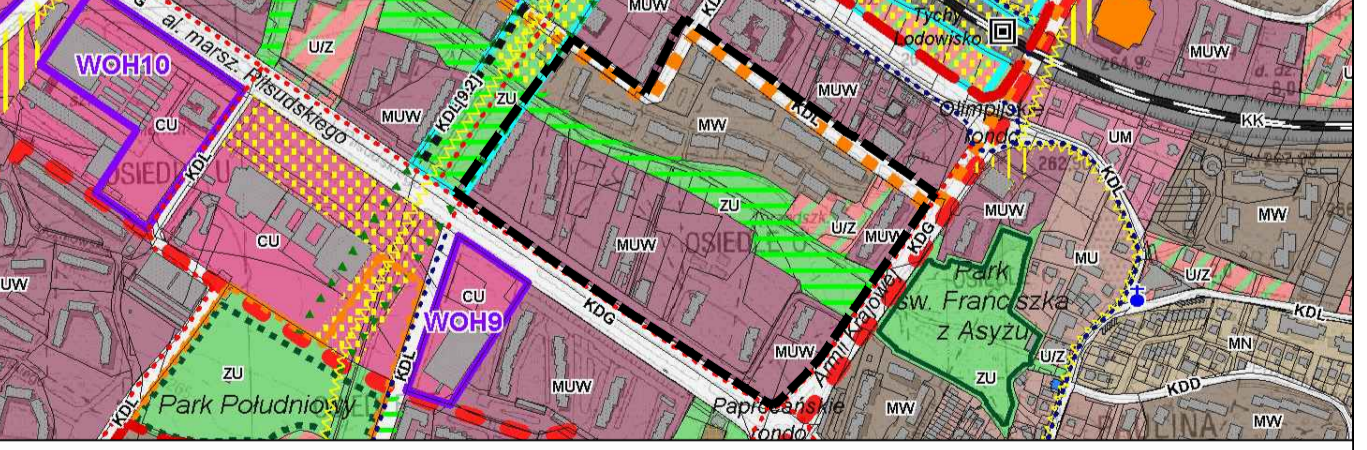
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA O POMIĘDZY  
AL. PIŁSUDSKIEGO, UL. ARMII KRAJOWEJ U UL. ORZESZKOWEJ  
W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

## LEGENDA

- Oznaczenia obowiązujące**
- granica obszaru planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
  - tereny usług
  - tereny zieleni urządzonej
  - tereny komunikacji - parkingi
  - KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
  - KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
  - KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
  - strefa dopuszczzonego podwyższenia wysokości (spw)
  - strefa zieleni (sz)
  - szpaler drzew do zachowania lub nasadzenia
  - główne kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania
- Obszar planu zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską
- Oznaczenia informacyjne**
- istniejące stacje transformatorowe SN/nN
- Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM. RYSUNEK STUDIUM



- OZNACZENIA** SKALA 1 : 10000
- granice obszaru objętego przygotowaniem do sporządzenia projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MWU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywniej
  - UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzonej
  - ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
  - KDL - obszar dróg i placów (w klasach: SG/Pl, GP, G, Z, L, D)
  - KDX - obszar dróg i placów (w klasach: SG/Pl, GP, G, Z, L, D)
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE** - OZNACZENIU LOKALNYM
- alawery i ciągi zieleni
  - STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
  - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE
  - obszary przeznaczone publiczne
- INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIJSCOWYCH WADLIWIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- "ob. zabytk." - ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

