ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXXI/605/21RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 ROKU
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ BESKIDZKĄ, RZEKĄ GOSTYNKĄ ORAZ GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA TYCHY - ETAP II

N

skala 1 : 2000

0 20 50 100

LEGENDA:

Ustalenia planu:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodniczym
- US – teren sportu i rekreacji
- Z – tereny zieleni
- ZL – tereny lasów
- R – tereny rolnicze
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- K – teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji
- KDL – tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD – teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej
- KDW – teren komunikacji - droga wewnętrzna
- strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza- 150 m
- granica obszaru dawnego wysypiska odpadów
- zabytek archeologiczny - strefa obserwacji archeologicznej stanowiska archeologicznego nr AZP 102-47/3, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą GEZ V/1
- istniejące drzewa - do zachowania

Oznaczenia informacyjne:

- granice administracyjne miasta Tychy
- (zz) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (zz)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - wody 1%
- obszar zagrożony zalewaniem wodami opadowymi wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy
- odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
- istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
- M939 istniejąca stacja transformatorowa
- granica udokumentowanego złoża piasku "Tyskie" nr 14066
- projektowana strefa sanitarna ochrony pośredniej w granicach obszaru zasobowego ujęcia "DANONE" wg. *"Dodatek nr 8 do Dokumentacji hydrologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie zakładu DANONE Sp.z o. o. fabryka w Bieruniu przy ul.Świerczynieckiej(...)"*

Cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego -WK 7389 „Studzienice"

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM SKALA 1 : 10 000

- granice obszaru planu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rolniczej
- ZU – obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- ZL – obszary lasów
- ZE – obszary zieleni i rzeźb o zagadnieniach ekologicznych
- W – obszary wód powierzchniowych
- R – obszary rolne
- Rmu – obszary rolne z zamieszkaniem rolniczej rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- KDL – obszary drogi (zakres ze tekstu: SGDP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH

- KDZ – droga zbiorcza
- KDL – droga lokalna
- KDD – droga dojazdowa (jednokier.)
- droga planowana
- droga przebudowa (rozbiórka i budowa)
- droga planowana - przebieg do przedyskutowania w miejscowym planie

POZOSTAŁE

- ciąg komunikacji rowerowej, planowana

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- leśny ochronny

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

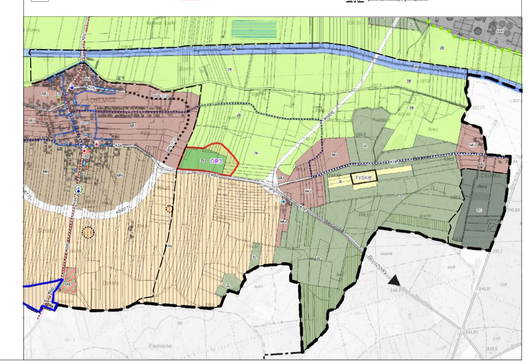
- Tyskie złoże kruszywa (piasku i żwiru)

WODY PODZIEMNE

- strefa ujęć wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer strefy)

INNE SZczególne WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW

- strefa ochrony konserwatorskiej ustanowiona dla całego zabytkowego zespołu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice administracyjne miasta Tychy
- granice obszaru objętego studium
- granice administracyjne gmin sąsiednich