

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości:

Bojszowy ul. Barwna

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

działka nr 1007/38, obręb Świerczyniec, użytek RV, PsV, arkusz mapy 5, identyfikator nr 241404_2.0005.AR_1.1007/38, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1112 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2

Powierzchnia nieruchomości:

7691 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Znaczna część działki porośnięta jest drzewami - głównie brzoźami i drzewami iglastymi oraz krzewami. Przez działkę przebiega porośnięty drzewami, rów. Działka od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej 5900S ul. Barwnej, lecz nie posiada bezpośredniego wjazdu na tę drogę. Istnieje możliwość jej skomunikowania z drogą powiatową po uzyskaniu pozytywnej decyzji Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu. Aktualnie dojazd do działki możliwy jest poprzez wjazd od strony cmentarza. Dojazd nie jest prawnie uregulowany. Skrajem działki, wzdłuż wschodniej granicy przebiega wodociąg wraz z komorą oraz linia energetyczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą nr XXIV/133/2001 z dnia 21 lutego 2001 r. Rady Gminy Bojszowy przedmiotowa działka stanowi teren usług rzemiosła oznaczony symbolem planu UR (teren usług rzemiosła). Nieruchomość niezabudowana.

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość rynkowa nieruchomości:

624 125,00 zł

Cena zbycia:

625 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami