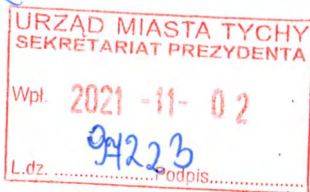




MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW
43-100 TYCHY; ul. Budowlanych 59
tel. centr.: 32 227 70 06 - 07
sekretariat: 32 327 14 91
fax: 32 227 70 08
NIP 646-24-47-307

pismo znak: **DDA – 14/294/07442/21/DS**

Tychy, dnia 29 października 2021 r.



Prezydent Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 TYCHY

GWP
2.11.2021

Dotyczy: **uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kopernika na działce ewidencyjnej nr 5349/26**

W odpowiedzi na pismo znak **GWP.671.3.2021.MSZ** z dnia 11 października 2021 r. na podstawie art. 7 ust. 14 – 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538) w sprawie jw. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach informuje, że nie uzgadnia inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kopernika na działce ewidencyjnej nr 5349/26 z powodu poniższych uwag:

1. Inwestycja z trzech stron przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego i planowane jest jej skomunikowanie poprzez układ 4 zjazdów w lokalizacjach zgodnych z decyzją. Jeden z projektowanych zjazdów planowany jest w miejscu, gdzie aktualnie zlokalizowane są miejsca postojowe. Wykonanie w tym miejscu zjazdu spowoduje zatem konieczność przeniesienia tych miejsc w takiej ilości, aby na zjeździe zapewnione były minimalne warunki widoczności. Nowe miejsca po przeniesieniu powinny pozostać ogólnodostępne. Lokalizację przenoszonych miejsc należy uwzględnić w realizacji w ramach inwestycji. Przedmiotowe opracowanie nie zakłada rekompensaty likwidowanych miejsc postojowych.
2. Z uwagi na budowę nowego generatora ruchu, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu na ul. Kopernika, należy przebudować skrzyżowanie ul. Kopernika z boczną Kopernika w rejonie posesji nr 3, wynosząc tarczę skrzyżowania, a także wykonać chodnik okalający inwestycję w połączeniu z istniejącą infrastrukturą. W miejscu przecięcia się chodnika ze zjazdami należy zachować niweletę i nawierzchnię chodnika jako nadrzędne w stosunku do zjazdów bez obrzeży, krawężników i uskoków w ciągu chodnika, a zjazdy wykonać w formie progu zwalniającego z obustronnym najazdem;
3. Należy skorygować lokalizację istniejącego progu zwalniającego przy projektowanym zjeździe nr 3 (po stronie wschodniej), odsuwając go od projektowanego zjazdu. Próg należy wykonać jako U-16a;

Strona 1 z 3

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzum.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych – Agnieszka Kijas.
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanech można zobaczyć na stronie: <http://bip.mzum.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 TYCHY; ul. Budowlanych 59
tel. centr.: 32 227 70 06 - 07
sekretariat: 32 327 14 91
fax: 32 227 70 08
NIP 646-24-47-307

4. Należy zapewnić minimalne warunki widoczności na zjazdach nr 1 i 2 (zjazdy po stronie północnej) – z pól widoczności należy usunąć (zmienić lokalizację) drzewa i plac gospodarczy.
Ograniczenie warunków widoczności na zjazdach może być przyczyną zdarzeń drogowych.
5. Na przebudowę ul. Kopernika zgodnie z ww. warunkami należy zawrzeć z MZUiM umowę w oparciu o art. 16 Ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi, a investorem inwestycji niedrogowej. Umowę należy zawrzeć przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji;
6. inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującym ograniczeniem tonażowym do 7 ton. Konstrukcja nawierzchni ul. Kopernika nie jest dostosowana do ruchu ciężkiego, zatem w przypadku konieczności poruszania się po drodze pojazdów ponadtonażowych, po zakończeniu prac związanych z budową inwestycji mieszkaniowej należy uwzględnić wykonanie remontu/odtworzenia wszystkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizowanego dojazdu do budowy pojazdami o masie przekraczającej 7 ton (na przejazd pojazdów ponadtonażowych należy uzyskać z MZUiM zgodę, do wniosku dołączając inwentaryzację stanu nawierzchni wykonaną przed rozpoczęciem prac).

Jednocześnie zwracamy uwagę, że na załączonym zagospodarowaniu terenu liczba miejsc postojowych odbiega od zadeklarowanej w bilansie miejsc postojowych. Na dołączonych do wniosku planach zagospodarowania terenu przedstawione zostały łącznie 352 miejsca postojowe, a nie jak przedstawiono w bilansie miejsc postojowych – 365 miejsc. Ponadto, przy obliczaniu liczby miejsc postojowych na potrzeby lokali usługowych przyjęty został wskaźnik 1 miejsca postojowego na 50 m², natomiast zgodnie z Uchwałą nr VIII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3521), wskaźnik ten powinien wynosić 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej części budynków przeznaczonej pod działalność usługową. Wykazana liczba miejsc postojowych jest więc niewystarczająca dla wskazanej w bilansie miejsc postojowych liczby mieszkań (237) i powierzchni lokali usługowych (ok. 500 m²). Wykonanie mniejszej liczby miejsc postojowych spotęguje istniejący deficyt miejsc postojowych w rejonie i może wpłynąć na pogorszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz dewastację okolicznej infrastruktury drogowej poprzez parkowanie na chodnikach i zieleńcach.

Strona 2 z 3

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl, Inspektor Ochrony Danych – Agnieszka Kijas.
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 TYCHY, ul. Budowlanych 59

tel. centr.: 32 227 70 06 - 07

sekretariat: 32 327 14 91

fax: 32 227 70 08

NIP 646-24-47-307

Ponadto, zgłaszamy następujące uwagi do przedstawionego zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej:

1. zwracamy uwagę, że plan zagospodarowania terenu odbiega od dołączonych wizualizacji m.in. w zakresie lokalizacji i przebiegu ciągów pieszych oraz miejsc postojowych;
2. lokalizacja placu gospodarczego w ciągu miejsc postojowych ogranicza widoczność przy wyjeździe z miejsc postojowych;
3. miejsca postojowe równoległe sugeruje się wykończyć skosem 1:1, a miejsca prostopadłe łukiem kołowym,
4. na terenie osiedla sugeruje się wydzielenie dojeżdżających pieszych do wszystkich wejść do budynków oraz miejsc postojowych, w tym w szczególności wyznaczenie chodnika wzdłuż drogi wewnętrznej do budynków A i D, a w rejonie budynku C wykonanie przyległego chodnika na całej długości miejsc postojowych;
5. wokół projektowanych stanowisk postojowych w miejscach, gdzie brak jest chodników, sugeruje się wykonanie 0,5 metrowej opaski chodnikowej w celu umożliwienia wyjścia z pojazdów bez dewastacji zieleni;
6. sugeruje się wykończenie łukiem jezdni drogi na zakręcie drogi pomiędzy budynkami C i D, a pozostałą część wykonać jako chodnik;
7. należy przeanalizować przyjęte rozwiązania w zakresie projektowanych garaży podziemnych w zakresie przejezdności pojazdów na zjazdach do garaży oraz możliwości dojazdu do wszystkich miejsc w garażu podziemnym. W szczególności zwracamy uwagę na ograniczoną szerokość drogi na rampie zjazdowej do 2 garaży w rejonie budynków C i D, brak poszerzenia jezdni na łuku oraz przejezdność wewnątrz budynku na wjeździe do dwóch garaży. Dla przyjętych rozwiązań sugeruje się wykonanie analiz przejezdności pojazdów miarodajnych.

Pozytywne uzgodnienie przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów możliwe będzie po skorygowaniu wniosku i uwzględnieniu wskazanych powyżej uwag.

Z poważaniem:

Z-CA DYREKTORA
ds. techniczno-administracyjnych

mgr inż. **WOLCIECH ŁYKO**

Otrzymują:

1. Adresat;
2. MZUIM Tychy a/a;

Strona 3 z 3

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych – Agnieszka Kijas.

2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY DOBRE MIEJSCE