



FORMA S.C. T.Bilewicz R.Kuberski | ul. Bracka 28A | 40-858 Katowice
+48 32 307 01 73 | +48 602 225 406 | +48 602 533 864
NIP 954 244 34 48 | Regon 278065159 | pracownia@formakuberski.pl
www.formakuberski.pl | mBank 27 1140 2017 0000 4002 0293 1020

Wnioskodawca / Inwestor
INBUD BIELSKO sp. z o.o. KOPERNIKA sp.k
ul. Piekarska 57, 43 – 300 Bielsko - Biala
NIP: 9372725365

Katowice 22.10.2021 r.

Pełnomocnik
arch. **Dominik Karch** | 602 533 864
dominik.karch@formakuberski.pl

Adres do korespondencji
FORMA S.C. T. Bilewicz, R. Kuberski
ul. Bracka 28a 11, 40 – 858 Katowice
tel. 32 307 01 73

Urząd Miasta Tychy
Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

dotyczy: wniosku w trybie tzw. specustawy mieszkaniowej* dotyczącego inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi w Tychach przy ul.Mikołaja Kopernika nr działki 5349/26 obr.0001, Tychy.

W związku z wydaniem negatywnej opinii Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, w odniesieniu do zawartych uwag, wyjaśniamy co następuje:

Przedstawione rozwiązania to koncepcja zagospodarowania i zabudowy terenu, która dopiero po przyjęciu uchwały przez Radę Miasta stanie się podstawą do opracowania projektu budowlanego w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno - budowlane.

Inwestor uzyskał warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, zgodnie z którymi RPWiK S.A. w Tychach zapewnia dostawę wody na cele p.poż - dla zasilania instalacji hydrantowej w ilości: dla wewnętrznego zabezpieczenia ppoż 3l/s, dla zewnętrznego 10l/s. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej zostaną uwzględnione wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. W przypadku stwierdzenia braku istniejących hydrantów w wymaganych odległościach, zostaną zaprojektowane nowe i uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej stanowią załącznik do wniosku złożonego do Urzędu Miasta.

Projektowane budynki należą do grupy budynków średniowysokich, tym samym droga pożarowa zostanie zaprojektowana wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości. Bliższa krawędź drogi pożarowej będzie oddalona od ściany budynku o 5 do 15 m, a szerokość wynosić będzie nie mniej niż 4m. Spełnione zostaną również wymagania w zakresie nośności (nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN). Długość dojeżdżających wyjazdów z obiektów budowlanych z drogami pożarowymi nie przekroczy 50m.

Podsumowując, projekt budowlany będzie spełniał wymagania określone w obowiązujących aktach prawnych oraz normach i zostanie uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, co gwarantuje poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.

Niniejsze pismo należy traktować jako uzupełnienie informacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej i nie stanowi ono modyfikacji wniosku w rozumieniu Ustawy. W przypadku pytań lub niejasności pozostajemy do Państwa dyspozycji.

z poważaniem

Dominik Karch - pełnomocnik

*USTAWA z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących