



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 19 października 2021 r.

Odpowiedź na interpelację Radnych Lidii Gajdas, Anity Skapczyk w sprawie zmiany planu miejscowego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach

Znak sprawy: DUR.0003.54.2021
DUR.0003.56.2001

Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych

Pani
Barbara Konieczna
Przewodnicząca Rady Miasta
Tychy
Radni
Lidia Gajdas
Anita Skapczyk
poprzez
Biuro Obsługi Rady Miasta
Tychy

Odpowiadając na interpelację wyżej wymienionych Pań Radnych z 6 października 2021 r., uprzejmie wyjaśniam, że plan miejscowy w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej oraz linii kolejowej [1] został przygotowany i uchwalony na wniosek MASTER – Odpady i Energia Sp. z o. o. , to jest międzygminnej spółki komunalnej realizującej zadania publiczne w zakresie gospodarki odpadami, w celu rozbudowy składowiska odpadów obsługującego między innymi gminy: Bieruń, Bojszowy, Łęczyny, Imielin i Tychy.


Wyznaczony w obowiązującym planie *teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami* o symbolu **O** jest terenem inwestycji celu publicznego. [2] Dlatego realizacja w jego granicach inwestycji wyłącznie komercyjnych i nie mających użytecznego znaczenia dla lokalnej albo ponadlokalnej wspólnoty samorządowej [3] nie jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym.

Tym samym inwestycje, które nie urzeczywistnią interesu publicznego, nie mogą być realizowane w granicach tego terenu.

Położenie oraz wielkość terenu gospodarki odpadami w planie miejscowym wynika ze Studium miasta Tychy [4], a zwłaszcza obszaru infrastruktury „ITK” oraz obszaru rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym o symbolu **CPL1** [5], które obejmują również działkę ewidencyjną nr 354/29.

Ewentualna zmiana obowiązującego planu miejscowego nie mogłaby naruszać przytoczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium i wymagałaby przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej.

Zatem długotrwałość oraz poziom skomplikowania tych czynności mogłyby nie pozwolić na przyjęcie nowego dokumentu planistycznego, przed zakończeniem toczących się postępowań administracyjnych dotyczących instalacji beztlenowego przetwarzania odpadów biologicznych.

z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr inż. arch. **Magdalena Zdebel**
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki

Podstawy prawne:

- [1] Uchwała Nr VIII/152/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4298 z dnia 7 czerwca 2019 r.);
- [2] por. § 8 pkt 10 Uchwały planu miejscowego;
- [3] por. Wyrok NSA z 23 maja 2017 r., sygn. II OSK 2407/15; Wyrok NSA z 22 stycznia 2020 r., sygn. II OSK 567/18; Wyrok NSA z 21 kwietnia 2020 r., sygn. II OSK 1731/19;
- [4] Uchwała Nr XXIII/465/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy";
- [5] W Studium miasta Tychy obszar oznaczony symbolem CPL1, to obszar inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – rozbudowa zakładu gospodarki odpadami.

Załączniki

- 1. Wniosek Master – Odpady i Energia Sp. o. o. z 29 kwietnia 2015 r.

Otrzymują:

- 1. DUR;
- 2. Radna Lidia Gajdas;
- 3. Radna Anita Skapczyk;
- 4. GWP aa.

Do wiadomości

- 1. Sekretarz Miasta Tychy (Proton);
- 2. Skarbnik Miasta Tychy (Proton).

KA
30.04.2015r.
P.J.
4.05.2015r.
KA

Tychy, dnia 29 kwietnia 2015 r.



nr rejestru organu właściwego

WNIOSK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO PREZYDENTA MIASTA TYCHY

WNIOSKODAWCA:

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.

ul. Lokalna 11

43-100 Tychy

tel. (32) 70 70 146 ;

Zwracamy się z prośbą o zmianę dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki o numerach: **212/25, 210/26, 208/27, 206/28, 674/21, 354/29** i **352/23** położonego w Tychach – Urbanowicach przy ulicy Lokalnej i przeznaczenie w/w terenu pod funkcję zgodną z aktualnym Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, czyli dla komunalnej obsługi miasta w zakresie gospodarki odpadami, a konkretnie pod rozbudowę zakładu gospodarki odpadami.

Uzasadnienie

Z dniem 25.11.2014 r. po odbiorze końcowym rozpoczęliśmy eksploatację „Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” w Tychach przy ul. Lokalnej 11. Zakład zgodnie z założeniami spowoduje zmniejszenie do ok. 49% ilość deponowanych na składowisku odpadów z całkowitego strumienia odpadów przyjmowanych do Zakładu, produkując przy tym z wytworzonego z odpadów biogazu, energię elektryczną i ciepłą. Dla efektywnego działania zakładu w przyszłości należy przewidzieć budowę nowej kwatery składowiska, pojemność istniejącego (1425 tys. m³, z tego zapełnione jest ok. 1200 tys. m³) przy obecnym strumieniu kierowanym na składowisko pozwoli na składowanie odpadów jeszcze przez ok. 7-8 lat, czyli maksymalnie do 2023 roku, zaś budowa nowej kwatery składowiska powiększy tę pojemność o ok. 600 – 800 tys. m³. Dodatkowo Zakład został wybudowany na stosunkowo małej powierzchni ok. 3,5 ha i boryka się z brakiem powierzchni na tymczasowe magazynowanie wysortowanych surowców i wytwarzanych produktów np. kompostu oraz na instalacje i obiekty uzupełniające pozwalające na bardziej efektywną jego działalność. Budowa kwatery składowiska dla zakładu pozwoli na uporządkowanie gospodarki odpadami w naszej gminie i w gminach sąsiadujących, w wieloletniej perspektywie. Umożliwi to spełnienie wymogów unijnych oraz wypełnienie zadań własnych gmin w zakresie gospodarki odpadami, które to zadania na podstawie umowy wykonawczej (umowa o świadczenie usług publicznych z dnia 21 stycznia 2011 r.) zostały przez gminy - właścicieli

Spółki, zlecone Spółce MASTER. Nadmieniamy, że obecna instalacja, czyli nasz Zakład mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem Uchwałą Nr V/6/21/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn. 16 marca 2015 r. otrzymała status Instalacji Regionalnej MBP dla Regionu IV w woj. śląskim. W związku z tym, iż spółka MASTER – Odpady i Energia sp. z o.o. w Tychach jest podmiotem ze stuprocentowym udziałem podmiotów publicznych (t.j. jednostek samorządu terytorialnego), wybudowany przez nią Zakład Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych oraz prowadzone przez nią składowisko są urządzeniami publicznymi. W myśl przepisu art. 6 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z dnia 2014.04.23) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania stanowi cel publiczny. Wobec czego, należy wskazać, iż planowana inwestycja ma charakter inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - międzygminnym.

W ramach aktualnego Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy dla celów lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego ustalono obszar:

- o znaczeniu ponadlokalnym tj. CPP2 – budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami,
- oraz o znaczeniu lokalnym tj. CPL1 – rozbudowa zakładu gospodarki odpadami.

Budowa „Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” została zlokalizowana na terenie o powierzchni około 3,5 ha, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu jako teren komunalnej obsługi miasta. Chcemy na potrzeby inwestycji pozyskać tereny sąsiadujące z obecnie funkcjonującym składowiskiem i zakładem w ilości 6 – 13 ha. Planowane przeznaczenie tych terenów jest zgodnie z założeniami aktualnego Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy. Obecnie tereny powyższe na części są w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczone pod działalność gospodarczą, a na pozostałej ich części ustalenia planu co do ich przeznaczenia utraciły moc. Jednocześnie wnosimy o zdjęcie z ww. terenu traktowanego obecnie jako tereny leśne (Ls) funkcji ochronnej przewidzianej dla lasów położonych w obrębie miasta Tychy.

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

mgr Mieczysław Podmokły
(podpis wnioskodawcy)

MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH

dr Jan Wistuba

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11
tel./fax +48 32 219 84 27, tel. +48 32 327 69 50
NIP: 646-23-47-267. REGON: 273854704