



Tychy, 23 sierpnia 2021r.

RKO.6220.17.2021.AŻP

MSz  
30 SIE. 2021

**DECYZJA**  
**Prezydenta Miasta Tychy**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorcy INBUD BIELSKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOPERNIKA sp. k., ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała w imieniu którego działa pełnomocnik po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach,

**stwierdzam**

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia** pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Mikołaja Kopernika.
- II. **określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów),
2. zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu,
3. odpady magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania ścieków – wód odciekowych,
4. prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
5. odprowadzane wody opadowe i roztopowe nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311),
6. regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia,

7. usunąć rośliny metodą mechaniczną – koszenie ręczne (przy użyciu kosy tradycyjnej lub spalinowej, maczety, sekatora), co najmniej 3 razy w ciągu roku: w połowie maja, lipca i września,
8. dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować,
9. po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować,
10. ziemię zawierającą kłocza podziemne, czy inne elementy rośliny, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinna wykonać osoba o doświadczeniu przyrodniczym w tym zakresie.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

### Uzasadnienie

Na wniosek przedsiębiorcy INBUD BIELSKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOPERNIKA sp. k., ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała w imieniu którego działą pełnomocnik zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Mikołaja Kopernika na działce nr 5349/26.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 1 i pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą „oos” załączona została karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, pełnomocnictwo oraz wykaz podmiotów i działek.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 t.j. z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do § 3 ust. 1. pkt. 58 lit. b jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy „oos” uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ustawy „oos”, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji tam wymienionych, tj. m. in. przed pozwoleniem na budowę.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „oos” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent miasta.

Inwestor przedsięwzięcia INBUD BIELSKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOPERNIKA sp. k., ul. Piekarska 57, 43-300 Bielsko-Biała nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 t.j.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania organ ustalił stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.) tj. stroną postępowania jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek oraz art. 74 ust. 3a ustawy „oos”, w myśl którego:

„stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Na podstawie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypisu z rejestru gruntów, organ jako strony postępowania uznał wszystkich władających działkami, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, w odległości 100 m od granic tego terenu.

W przedmiotowej sprawie ustalono więcej niż 10 stron postępowania, w związku z tym zastosowano art. 74 ust. 3 ustawy ooś i na tej podstawie wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych obwieszczeniem z 25 maja 2021r. znak: RKO.6220.17.2021.AŻP podanym do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl) – zamierzenia władzy – decyzje środowiskowe, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49 na okres 14 dni. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żądań, uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy „ooś” Prezydent Miasta Tychy pismem z 25 maja 2021r. znak: RKO.6220.17.2021.AŻP wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z 8 czerwca 2021r., znak: 17/NS/ZNS.513-29/321/2021 wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie z 16 czerwca 2021r., znak: WOOŚ.4220.332.2021.JKS.1 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach pismem z 21 lipca 2021r., znak: GL.ZZŚ.435.151.2021.KR/RKW-2021-12020 wyraziło stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy „ooś” organ obwieszczeniem z 28 lipca 2021r. znak: RKO.6220.17.2021.AŻP, powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego, możliwości wglądu do dokumentów sprawy, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości składania uwag przed wydaniem decyzji, wskazując miejsce oraz termin do ich składania.

Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl) – zamierzenia władzy – decyzje środowiskowe, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49 na okres 14 dni.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Teren zamierzenia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt

1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Zatem przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. a tiret drugi lecz uznano, że kwalifikuje się do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia ww. Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś.

Teren realizacji inwestycji (t. j. działka nr 5349/26 przy ul. Kopernika w Tychach) objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej, ul. Żwakowskiej i ul. Harcerskiej oraz linii kolejowej w Tychach – Uchwałą Nr XLV/742/18 Rady Miasta Tychy z 22 lutego 2018 r. i oznaczony jest w tym planie symbolami: MW5 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz K0D1 - teren komunikacji drogi publicznej klasy dojazdowej.

Mając na uwadze charakterystykę, usytuowanie i skalę przedsięwzięcia nie stwierdzono, aby spowodowało ono istotne pogorszenie stanu jakości środowiska. Teren inwestycji położony jest w obszarze zurbanizowanym, w otoczeniu osiedli mieszkaniowych (zabudowy wielorodzinnej – blokowej) i typowej dla takich osiedli, towarzyszącej jej infrastruktury (tereny obsługi komunikacji, ciągi piesze i drogowe, uzupełniająca zabudowa usługowa). Jak wynika z KIP, teren przedsięwzięcia pozbawiony jest zieleni średniej i wysokiej, za wyjątkiem kilku egzemplarzy niewysokich krzewów.

W przypadku konieczności usunięcia tych krzewów, Inwestor uzyska uprzednio stosowne zezwolenie. Teren pokryty jest roślinnością trawiastą i ruderalną. Teren przedstawia niewielką wartość przyrodniczą. Nie stwierdzono tu chronionych gatunków roślin czy grzybów. Nie stanowi także dogodnego siedliska dla fauny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Stawy w Brzeszczach PLB120009, zlokalizowane ok. 10 km od granicy terenu inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla niego oraz zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu przedsięwzięcia na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów:

1. wodno - błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej,
2. o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, wybrzeży, górskich lub leśnych,
3. objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujść wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
4. przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
5. mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Wpływ fazy realizacji przedsięwzięcia na środowisko wynikać będzie w szczególności z prowadzenia robót ziemnych, ruchu pojazdów i maszyn, eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas prac, magazynowania materiałów na terenie budowy, a także prac budowlanych i montażowych związanych z realizacją zamierzenia. Zastosowanie typowych i powszechnie stosowanych rozwiązań organizacyjnych na czas budowy pozwoli zminimalizować uciążliwości tej fazy zamierzenia. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i przejściowy, a uciążliwości z tym związane ustaną

po zakończeniu budowy. Przedsięwzięcie, z uwagi na swoją charakterystykę i przeznaczenie, nie będzie stanowić znaczącego źródła uciążliwości dla środowiska w fazie eksploatacji.

Nie stwierdzono ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na jakość powietrza oraz na tereny podlegające ochronie akustycznej w jej sąsiedztwie. Ścieki oraz wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rozdzielnych miejskich systemów kanalizacyjnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i narażonych na zanieczyszczenie przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczane będą w osadnikach i separatorze substancji ropopochodnych.

Ze względu na charakter analizowanego przedsięwzięcia, w czasie eksploatacji projektowanych budynków mieszkalnych wytwarzane będą przede wszystkim odpady komunalne oraz odpady z utrzymania obiektu. Sposób gospodarowania tymi odpadami wynikać będzie z przepisów prawa regulujących szczegółowo to postępowanie.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przy prawidłowo prowadzonych pracach projektowych, budowlanych i wykonawczych oraz dalszej eksploatacji zamierzenia nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

W przypadku takim zostanie także zminimalizowane ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wystąpienia katastrofy naturalnej.

Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 37 km od granicy państwa. Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia transgranicznych oddziaływań.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Potok Tyski o kodzie PLRW20006211869 i Potok Żwakowski o kodzie PLRW200017211849 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których mowa w art. 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem rady Ministrów z 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 oraz poz. 1958).

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1- 27.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 136 § 3 Kpa strona może również zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy (art. 137 Kpa).

W przypadku odwołania przesłanego listownie, zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa, Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało:

- 1) wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru;
- 2) nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym;
- 3) złożone w polskim urzędzie konsularnym;
- 4) złożone przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej;
- 5) złożone przez członka załogi statku morskiego kapitanowi statku;
- 6) złożone przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 t.j. z późn. zm), załącznik do ustawy cz. I pkt. 45) pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Anna Warzecha  
NACZELNIK  
Wydziału Technicznego  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Pan Dominik Krach Pełnomocnik Inwestora - FORMA s.c. T. Bilewicz, R. Kuberski,

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
4. GWB, ul. Barona 30, 43-100 Tychy
5. GWP w/m.

Kopia: RKO aa



**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
do decyzji Prezydenta Miasta Tychy  
znak: RKO.6220.17.2021.AŻP z 23 sierpnia 2021r.**

**„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi, z garażami podziemnymi oraz murami oporowymi” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Mikołaja Kopernika.**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Tychach przy ul. Mikołaja Kopernika na działce nr 5349/26. i polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi.

Przewiduje się, że w lokalach tych będą realizowane usługi podstawowe dla mieszkańców tj.: biurowe, handel, rekreacja, fitness. Nie planuje się usług, które można by było zakwalifikować do rodzajów przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839). W ramach zadania wybudowane będą także garaże podziemne, parkingi naziemne, układ dróg wewnętrznych, elementy zagospodarowania terenu i infrastruktura techniczna. Teren inwestycji obsługiwany poprzez 4 wjazdy. Dwa wjazdy od strony północnej bezpośrednio z ulicy Kopernika oraz po jednym wjeździe od strony wschodniej i południowej.

Cała planowana zabudowa wyposażona będzie w wewnętrzne sieci: wodociagową, kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową z osadnikami i separatorem substancji ropopochodnych. Sieci te przyłączone będą do zewnętrznych systemów miejskich.

Energia cieplna do ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie dostarczana za pomocą miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie wyklucza się jednak uzyskiwania ciepłej wody użytkowej z elektrycznych podgrzewaczy wody.

Powierzchnia terenu objętego przedsięwzięciem to ok. 1,18 ha, z tego ok. 0,27 ha to powierzchnia zabudowy, ok. 0,61 ha to powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i miejsca postojowe) i ok. 0,30 ha to tereny czynne biologicznie. Łączna powierzchnia parkingów podziemnych i naziemnych wynosić będzie ok. 1,02 ha.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Aneta Warzecha  
NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa