



**WYMAGANE ODLEGŁOŚCI WG. STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA TYCHY ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR VII/138/19 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 25 KWIETNIA 2019R.**

- Granica terenu objętego wnioskiem
- Szkoła podstawowa
- Przedszkola
- Przystanki komunikacji miejskiej
- Tereny sportu i rekreacji
- istniejące budynki mieszkalne o wysokości 12 kondygnacji w promieniu mniejszym niż 250m od budynków objętych inwestycją

Zgodnie z §2 Uchwały nr VII/138/19 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2019 r. inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) a) W odległości nie większej niż 250 m od przystanku komunikacyjnego  
**Odległość od przystanku przy ul.Żwakowskiej: 240 m**
- b) W odległości nie większej niż 750 m od szkoły podstawowej  
**Odległość od szkoły podstawowej nr 5 przy ul. Czarnieckiego 22: 700m**
- c) W odległości nie większej niż 750 m od przedszkola  
**Przedszkole nr 28 przy ul. Hubala 7 - 650m**  
**Przedszkole nr 14 przy ulicy Cyganerii 33 - 750m**
- 2) W odległości nie większej niż 750 m od urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu  
**Odległość od Parku Jaworek 600m**  
**(Powierzchnia parku około 75 tys. m<sup>2</sup>)**
- 3) Maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową - 7 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt. 4
- 4) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową, o której mowa w pkt. 3, znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne i wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku w istniejącej zabudowie;

**Odległość budynków objętych inwestycją od istniejących budynków mieszkalnych o wysokości 12 kondygnacji: 76-100m**  
**maksymalna wysokość budynków projektowanych: 12 kondygnacji**

autor koncepcji:  
architekt Radosław Kuberski

jednostka projektowa:  
FORMA S.C. T.Bilewicz, R. Kuberski  
ul. Bracka 28A  
40 - 858 Katowice

