

**Rada Miasta  
Tychy**

**Protokół nr 0002.XXX.2021**  
**z posiedzenia Rady Miasta Tychy VIII kadencji,**  
**które odbyło się 26 sierpnia 2021 r.**  
**(zdalny tryb obradowania)**

Data sesji: 26 sierpnia 2021 r.  
Miejsce sesji: Wideokonferencja.  
Godzina rozpoczęcia sesji: godz. 13<sup>00</sup>.  
Godzina zakończenia sesji: godz. 15<sup>50</sup>.  
Numery podjętych uchwał: **XXX/584/21 do XXX/600/21.**

W wideokonferencji udział wzięli:

- Andrzej Dziuba prezydent miasta, Maciej Gramatyka zastępca prezydenta ds. społecznych, Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej.
- Radni Miasta Tychy – lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu.**
- naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych.

Porządek dzienny posiedzenia: - załącznik **nr 2 do protokołu.**

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 24 czerwca 2021 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2022.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Husarii Polskiej.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz właścicieli działek przyległych.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Czułowskiej.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego w Tychach na rzecz najemców.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy”.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia

- 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.
20. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
  21. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
  22. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 25 czerwca 2021 r. do 26 sierpnia 2021 r.
  23. Interpelacje radnych.
  24. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
  25. Wolne wnioski i informacje.
  26. Zamknięcie sesji.

#### Ad 1.

Pani **Barbara Konieczna** przewodnicząca rady miasta o godz. 13<sup>00</sup> otworzyła i poprowadziła posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadząca obrady wypowiedziała formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Zgodnie z art. 15 zxx ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw Rada Miasta Tychy może odbywać sesje, a także podejmować rozstrzygnięcia, w tym uchwały, z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania). W związku z tym przepisem obrady będą prowadzone zdalnie poprzez aplikację ZOOM a głosowanie poprzez aplikację Rada24.

Przewodnicząca Rady prowadziła sesję z siedziby Urzędu Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49.

Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

#### Ad 2.

**Prowadząca obrady** zaproponowała zmiany w porządku obrad:

- na wniosek **Prezydenta Miasta** do porządku obrad wprowadza się punkt **16a** w brzmieniu:  
Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXII/450/20 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do **głosowania** nad wprowadzeniem do porządku obrad powyższego punktu:

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 24 czerwca 2021 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2022.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Husarii Polskiej.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz właścicieli działek przyległych.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Czulińskiej.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego w Tychach na rzecz najemców.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat.
- 16a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylene Uchwały Nr XXII/450/20 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy”.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.
20. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
21. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
22. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 25 czerwca 2021 r. do 26 sierpnia 2021 r.
23. Interpelacje radnych.
24. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
25. Wolne wnioski i informacje.
26. Zamknięcie sesji.

### Ad 3.

Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej 24 czerwca 2021 r. przyjęto bez uwag.

### Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie zasad podziału środków budżetowych dla jednostek pomocniczych miasta Tychy oraz wysokości środków budżetowych dla jednostek pomocniczych na rok 2022 stanowi **załącznik nr 3 do protokołu**.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXX/584/21** podjęto.

### Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r. – **załącznik nr 4 do protokołu** – omówił pan Sławomir Mrugała Naczelnik Wydziału Budżetu. Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r. stanowi załącznik **nr 5 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXX/585/21** podjęto.

#### **Ad 6.**

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031 – **załącznik nr 6 do protokołu** – omówił pan Sławomir Mrugała Naczelnik Wydziału Budżetu.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXX/586/21** podjęto.

#### **Ad 7.**

Projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXX/587/21** podjęto.

#### **Ad 8.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Husarii Polskiej stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXX/588/21** podjęto.

#### **Ad 9.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Rodakowskiego stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXX/589/21** podjęto.

#### **Ad 10.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz właścicieli działek przyległych stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Operat szacunkowy stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXX/590/21** podjęto.

#### **Ad 11.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Czułowskiej stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Operat szacunkowy stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.  
**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Uchwałę **Nr XXX/591/21** podjęto.

#### **Ad 12.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.  
Operat szacunkowy stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.  
Opinia określająca przyszłą wartość rynkową stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.  
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.  
**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Uchwałę **Nr XXX/592/21** podjęto.

#### **Ad 13.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Żorskiej i Nowej stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.  
Operaty szacunkowe stanowią **załącznik nr 18 i nr 19 do protokołu**.  
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.  
**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Uchwałę **Nr XXX/593/21** podjęto.

#### **Ad 14.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego w Tychach na rzecz najemców stanowi **załącznik nr 20 do protokołu**.  
Operat szacunkowy stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.  
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.  
**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Uchwałę **Nr XXX/594/21** podjęto.

#### **Ad 15.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) stanowi **załącznik nr 22 do protokołu**.  
Materiał pomocniczy stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.  
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.  
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.  
**Głosowanie:** za – jednogłośnie.  
Uchwałę **Nr XXX/595/21** podjęto.

#### **Ad 16.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na okres 10 lat stanowi **załącznik nr 24 do protokołu**.

Materiał pomocniczy stanowi **załącznik nr 25 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XXX/596/21** podjęto.

#### **Ad 16a.**

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXII/450/20 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – **załącznik nr 26 do protokołu** – omówiła pani Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – 24, przeciw – 0, wstrzymał się -1 radny.

Uchwałę **Nr XXX/597/21** podjęto.

#### **Ad 17.**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach – **załącznik nr 27 do protokołu** – omówiła pani Magdalena Zdebel Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Urbanistyki.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką **stanowi załącznik nr 28 do protokołu**.

Informacja przedstawiona w formie prezentacji stanowi **załącznik nr 29 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał negatywną opinię Komisji.

Po odbyciu dyskusji **Prowadząca obrady** poinformowała, iż nin. projekt uchwały przedstawiono radnym do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag. Lista nieuwzględnionych uwag została radnym przekazana elektronicznie – **załącznik nr 30 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji nad uwagami **Przewodnicząca** poinformowała, że Rada Miasta podejmując nin. uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag. Jednoczesne podjęcie nin. uchwały i rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag nie oznacza rozstrzygnięcia tych kwestii w jednym głosowaniu. Rada Miasta zobowiązana jest do poprzedzenia aktu głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały głosowaniem w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia poszczególnych uwag z przedstawionej radnym listy. W związku z powyższym **Przewodnicząca Rady Miasta** przedstawiła następujący sposób procedowania w tym zakresie:

- Prowadząca obrady odczyta numer uwagi, której treść znajduje się w materiałach.
- Następnie przeprowadzone zostanie głosowanie nad każdą poszczególną uwagą używając formuły: *kto z państwa radnych jest za przyjęciem sposobu rozpatrzenia uwagi nr .... przez Prezydenta Miasta, kto z państwa radnych jest przeciw, kto z państwa radnych wstrzymał się od głosu.*

Rada Miasta Tychy przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącą Rady Miasta sposób procedowania w kwestii nin. projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do omówienia uwagi nr: 1.

Uwaga dotycząca zmiany szerokości pasa drogowego dla terenu komunikacji, oznaczonego symbolem KDL2 z 12 m do 9 m na odcinku przylegającym do nieruchomości wnioskodawcy ze względu na wykonanie ogrodzenia posesji (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. - odrzucona

**Głosowanie:** za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 2.

Uwaga dotycząca obniżenia dopuszczalnej wysokości budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej w terenach o symbolach od mns1 do MNS6 do 6 m dla budynków o dachach płaskich oraz do 7 m dla budynków o dachach spadzistych - odrzucona

**Głosowanie:** za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 3.

uwaga dotycząca obniżenia dopuszczalnej wysokości budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej w terenie o symbolu MW do 6 m dla budynków o dachach płaskich oraz do 7 m dla budynków o dachach spadzistych - odrzucona

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 8 radnych.

Uwaga nr 4.

Uwagi dotyczące terenów o symbolach U1, U4 i U5 i odnoszące się do:

- zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 40% do 50%
- zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% do 15%(załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 5 i pkt. 6) - odrzucone

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 5.

Uwaga dotycząca terenu oznaczonego symbolem U4 i odnosząca się do podwyższenia dopuszczalnej wysokości budynków usługowych do 16 m (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 7) - odrzucona

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 6.

Uwaga dotycząca terenów oznaczonych symbolem od U1 do U5 i odnosząca się do rezygnacji z nakazu realizacji nasadzeń zieleni wysokiej (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 8) - odrzucona

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 7.

Uwaga dotycząca terenów oznaczonych symbolem od U1 do U5 i odnosząca się do rezygnacji z zakazu lokalizacji miejsc magazynowania lub gromadzenia materiałów lub surowców poza budynkami (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 9) – przyjęta w części

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 8.

Uwagi dotyczące terenu o symbolu MW i odnoszące się do:

- wykreślenia zapisu o przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- uzależnienia rozpoczęcia inwestycji kubaturowej od wykonania w pierwszej kolejności ul. brzoskwiowej (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 10, pkt. 11, pkt. 22 i pkt. 26) - odrzucone

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 3, wstrzymało się – 6 radnych.

Uwaga nr 9.

Uwaga dotycząca terenu oznaczonego symbolem U4 i odnosząca się do wprowadzenia nowej drogi dojazdowej do terenu oznaczonego symbolem U4 z dojazdem do ul. brzoskwiowej, wraz z zastrzeżeniem zakazu obsługi terenu oznaczonego symbolem U4 od strony terenu oznaczonego symbolem KDD2, tj. ul Brzoskwiowej (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 12) - odrzucona

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

uwaga nr 10.

Uwaga dotycząca terenu oznaczonego symbolem kdz2 i odnosząca się do:

- wprowadzenia zapisu dotyczącego poszerzenia ul. czarnej na odcinku od ul. Lawendowej do ul. Zwierzynieckiej, z jednoczesnym zaprojektowaniem chodników i ścieżki rowerowej,
- budowy chodnika wzdłuż ulicy czarnej oraz progów zwalniających na tej ulicy (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 14 i pkt. 21) - odrzucone

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 11.

uwaga dotycząca terenów oznaczonych symbolami MNU5 i MNU6, od UMN1 do UMN5 oraz od U1 do U5 i odnosząca się do obniżenia dopuszczalnej wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych wraz z poddaszem użytkowym (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. - odrzucona

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 12.

Uwaga dotycząca terenu oznaczonego symbolem KDX i odnosząca się do zmiany ciągu pieszo-jezdnego na ciąg pieszo-rowerowy (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 16, pkt. 20, pkt. 23 i pkt. 25) – przyjęta w części

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 13.

Uwaga dotycząca terenów oznaczonych symbolami MN2 i MNU2 oraz odnosząca się do dopuszczenia realizacji dachów płaskich (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 19) - odrzucona

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 14.

Uwaga dotycząca działek ewidencyjnych nr 1152/168, 1193/168 i 1194/168 oraz odnosząca się do rezygnacji z oznaczenia drogi wewnętrznej, odchodzącej od ul. czarnej, symbolem KDX lub KDP (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 1. pkt. 24) - odrzucona

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 15.

Uwaga dotycząca działek ewidencyjnych nr 737/166, 738/166, 796/166, 741/166, 735/166 i 736/166 oraz odnosząca się do zachowania ich przeznaczenia zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. jako tereny upraw ogrodniczych (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 3. pkt. 1) – przyjęta w części

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 16.

Uwaga dotycząca terenu oznaczonego symbolem MN11 (działka ewidencyjna nr 19) i odnosząca się do umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 3. pkt. 5) - odrzucona

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Uwaga nr 17.

Uwaga dotycząca działki ewidencyjnej nr 129 i odnosząca się do włączenia tej działki do terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej. (załącznik nr 2 do ww. uchwały ust. 3. pkt. 7) – odrzucona

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Tym samym Rada Miasta Tychy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag.

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 9, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XXX/598/21** podjęto.

#### **Ad 18.**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy” stanowi **załącznik nr 31 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 22, przeciw – 2, wstrzymało się – 0.

Uchwałę **Nr XXX/599/21** podjęto.

#### **Ad 19.**

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXVII/552/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania – **załącznik nr 32 do protokołu** – omówił pan Miłosz Surdziel radca prawny.

Skarga oraz odpowiedź na skargę **stanowią załączniki nr 33 i 34 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 21, przeciw – 1, wstrzymało się - 3 radnych.

Uchwałę **Nr XXX/600/21** podjęto.

#### **Ad 20.**

Pani **Lidia Gajdas** przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że w okresie międzysesyjnym nie odbyło się posiedzenie komisji.

#### **Ad 21.**

Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, że w okresie międzysesyjnym do komisji nie wpłynął żaden wniosek ani petycja. Komisja nie rozpatrywała skarg.

Rada Miasta przyjęła sprawozdanie.

**Ad 22.**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta stanowi **załącznik nr 35 do protokołu**.

Informacja o stanie realizacji zadań TZUK stanowi **załącznik nr 36 do protokołu**.

Informacja o stanie realizacji zadań MZUiM stanowi **załącznik nr 37 do protokołu**.

Pan **Andrzej Dziuba** prezydent miasta poinformował o:

- stopie bezrobocia oraz sytuacji na lokalnym rynku pracy;
- inwestycjach drogowych w mieście;
- remoncie części parkingu przy ul. Reymonta;
- rozbiórce konstrukcji żelbetowo-stalowej obiektu budowlanego przy al. Jana Pawła II – tzw. „szkieletora”;
- budowie zatoki parkingowej przy ul. Harcerskiej;
- budowie ul. Kormoranów;
- pracach związanych z Inteligentnym Systemem Zarządzania i Sterowania Ruchem;
- budowie kładki pieszo – rowerowej oraz przebudowie wiaduktu w ciągu ul. Grota Roweckiego na torami PKP;
- przygotowaniach do projektu związanego z Funduszem na rzecz Sprawiedliwej Transformacji;
- zdobyciu medali olimpijskich przez pochodzącą z Tychów kajakarkę Panią Karolinę Naja;

**Ad 23.**

Przewodnicząca Rady Miasta Tychy pani **Barbara Konieczna** poprosiła o składanie interpelacji elektronicznie.

**Ad 24.**

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji stanowi **załącznik nr 38 do protokołu**.

**Ad 25.**

Rada **Edyta Danielczyk** zaprosiła wszystkich w imieniu Rady Osiedla Jaroszowice – Urbanowice – Wygorzele na dożynki miejskie, które odbędą się w Urbanowicach.

Pan **Andrzej Dziuba** prezydent miasta poinformował, że nie zgadza się z usłyszanym w trackiej sesji stwierdzeniem dotyczącym rzekomego lekceważenia mieszkańców przez urzędników.

Radna **Urszula Paździorek – Pawlik** poinformowała o zakwalifikowaniu się pochodzącego z Tychów Mateusza Krzyżowskiego do XVIII Międzynarodowego Konkursu Pianistycznego im. Fryderyka Chopina.

Radni odbyli dyskusję w temacie budowy basenu otwartego w Tychach.

**Ad 26.**

Prowadząca obrady podziękowała wszystkim biorącym udział w sesji. Wobec zrealizowania porządku obrad pani **Barbara Konieczna** przewodnicząca Rady Miasta o godz. 15<sup>50</sup> zamknęła posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

**Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 39 do protokołu.**

**Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania. Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 40 do protokołu.**

Załączniki: 40 szt.

Protokół sporządziła:  
Iwona Roztropowicz

Przewodnicząca  
Rady Miasta Tychy

/-/ Barbara Konieczna

Rada Miasta  
Tychy