

**UCHWAŁA NR XXXI/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
(czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. z późn. zm), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXI/...../21)

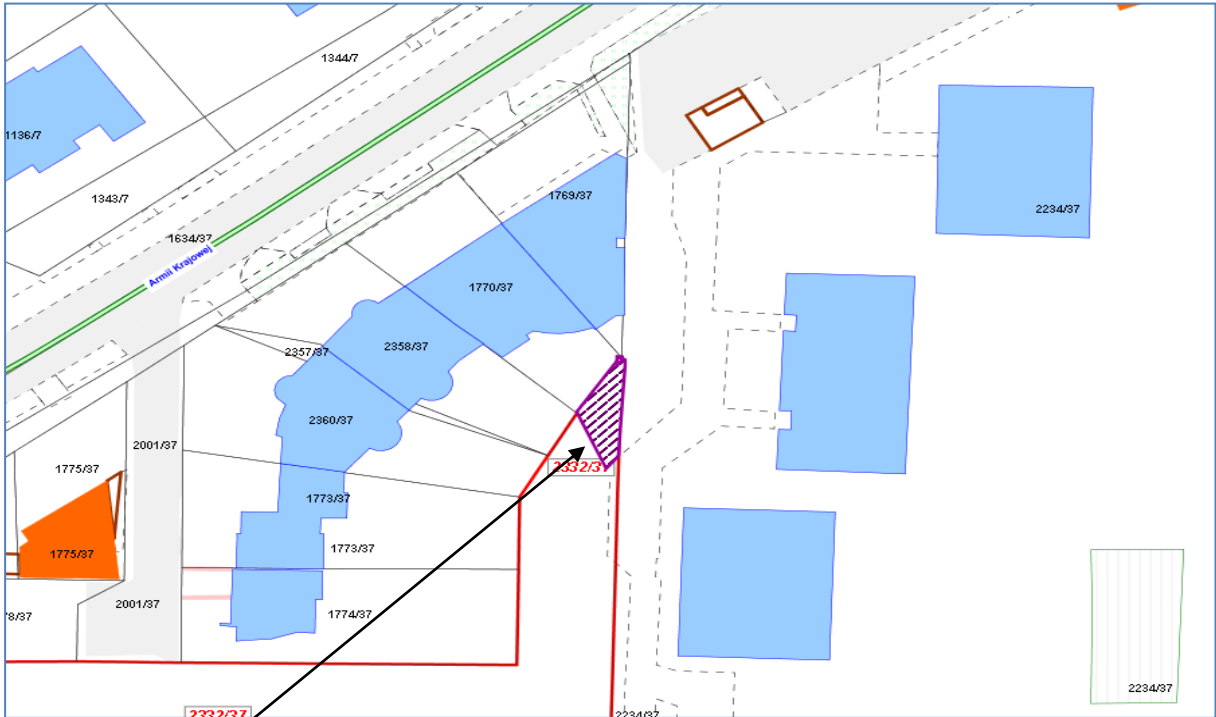
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	


**NIERUCHOMOŚCI**  
 przeznaczone do oddania w dzierżawę (czas nieoznaczony)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	dojście piesze	działka nr 2332/37 o pow. 1717 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	KA1T/00013435/2	załącznik mapowy nr 1
2.	obiekt techniczny	działka nr 5859/33 o pow. 2372 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00020635/6	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 513/264 o pow. 288 m <sup>2</sup>	288 m <sup>2</sup>	ul. Paprocańska	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 3
4.	dojazd	działka nr 1964/83 o pow. 1977 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Orzeszkowej	KA1T/000030841/6	załącznik mapowy nr 4
5.	ogród przydomowy	działka nr 2407 o pow. 272 m <sup>2</sup> działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	ul. Zygmunta	KA1T/00006619/4	załącznik mapowy nr 5
6.	ogród przydomowy	działka nr 2407 o pow. 272 m <sup>2</sup> działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m <sup>2</sup>	495 m <sup>2</sup>	ul. Zygmunta	KA1T/00006619/4	załącznik mapowy nr 6
7.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 2682/99 o pow. 1334 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	ul. Zelwerowicza	KA1T/00012650/8	załącznik mapowy nr 7

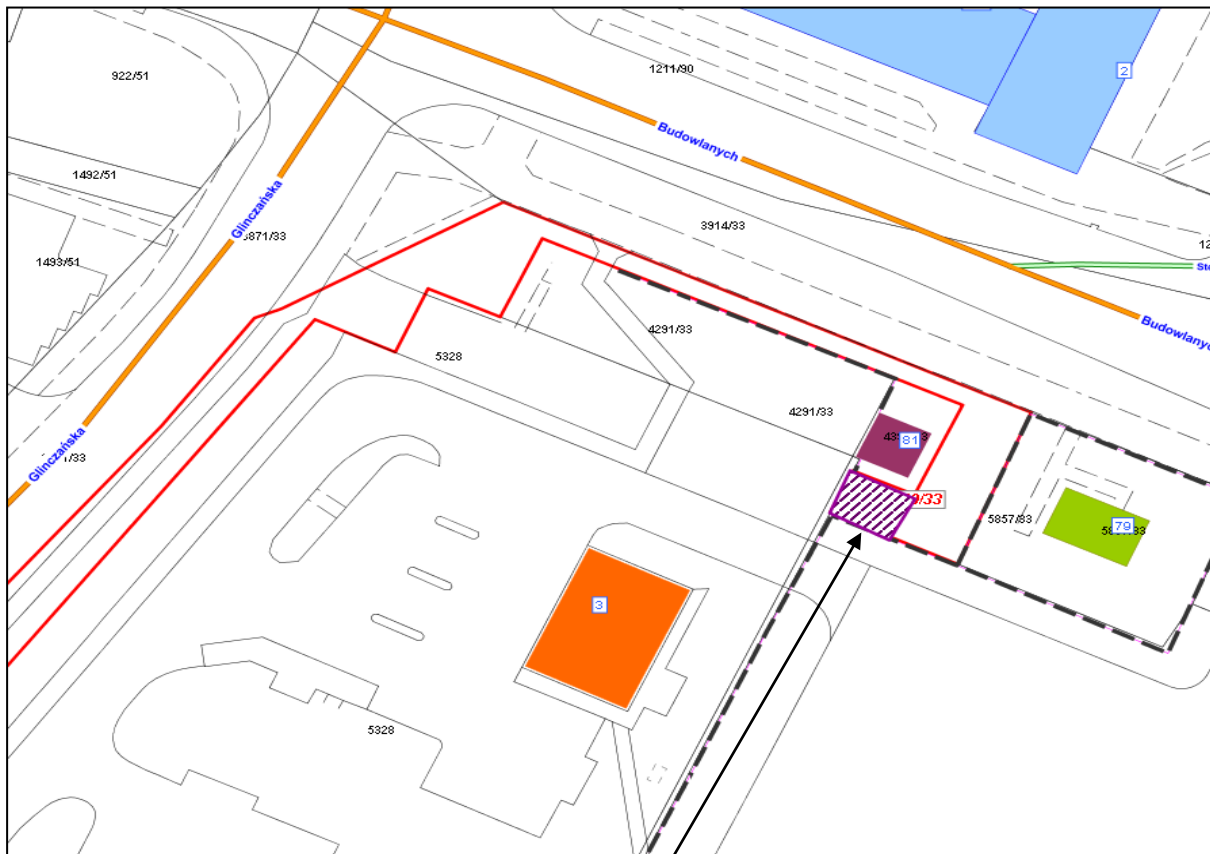
Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XXXI/ /21  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 września 2021 r.




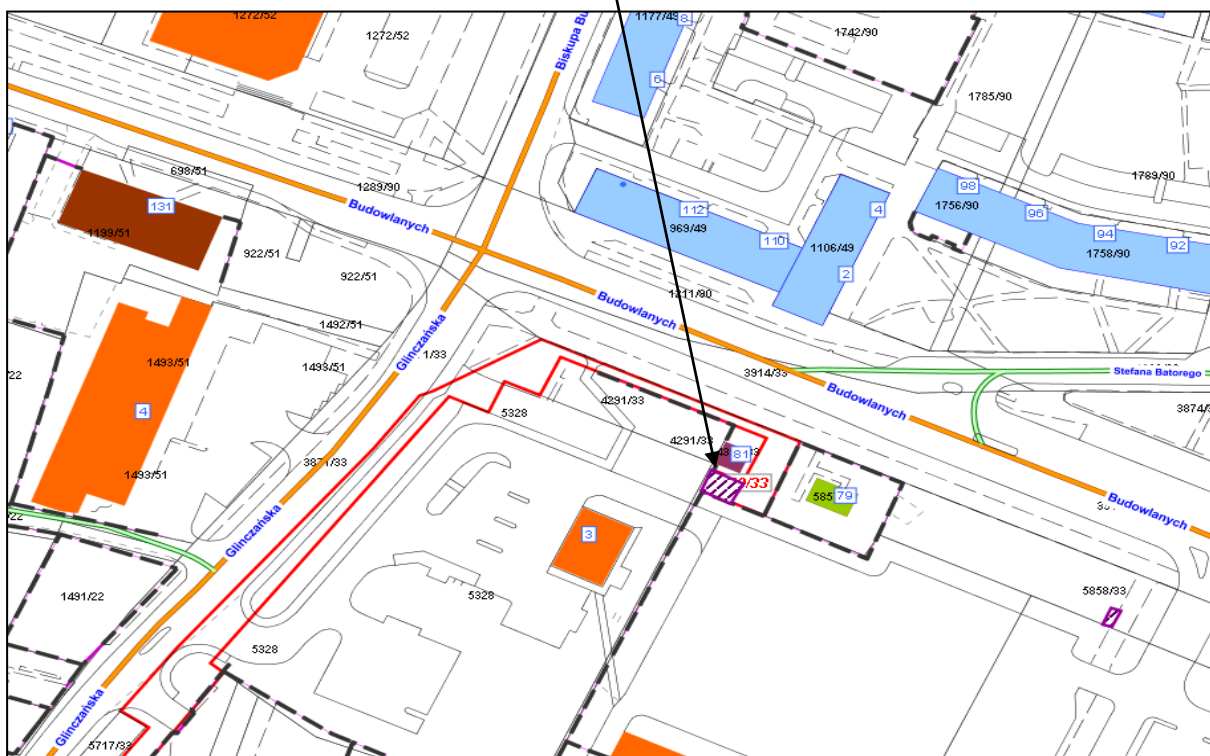
**LEGENDA**

	Teren do dzierżawy na cele dojazdu
---	---------------------------------------





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod obiekt techniczny



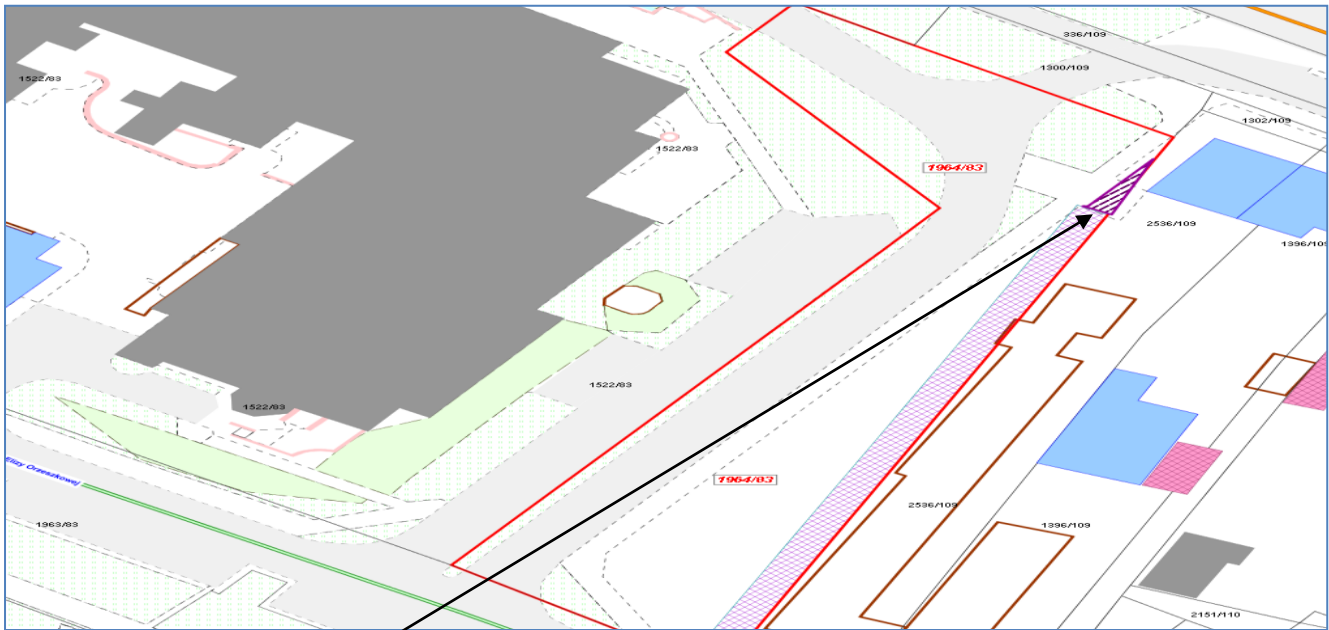
Załącznik mapowy nr 3  
 Załącznik do Uchwały  
 Nr XXXI/ /21  
 Rady Miasta Tychy  
 z dnia 30 września 2021 r.




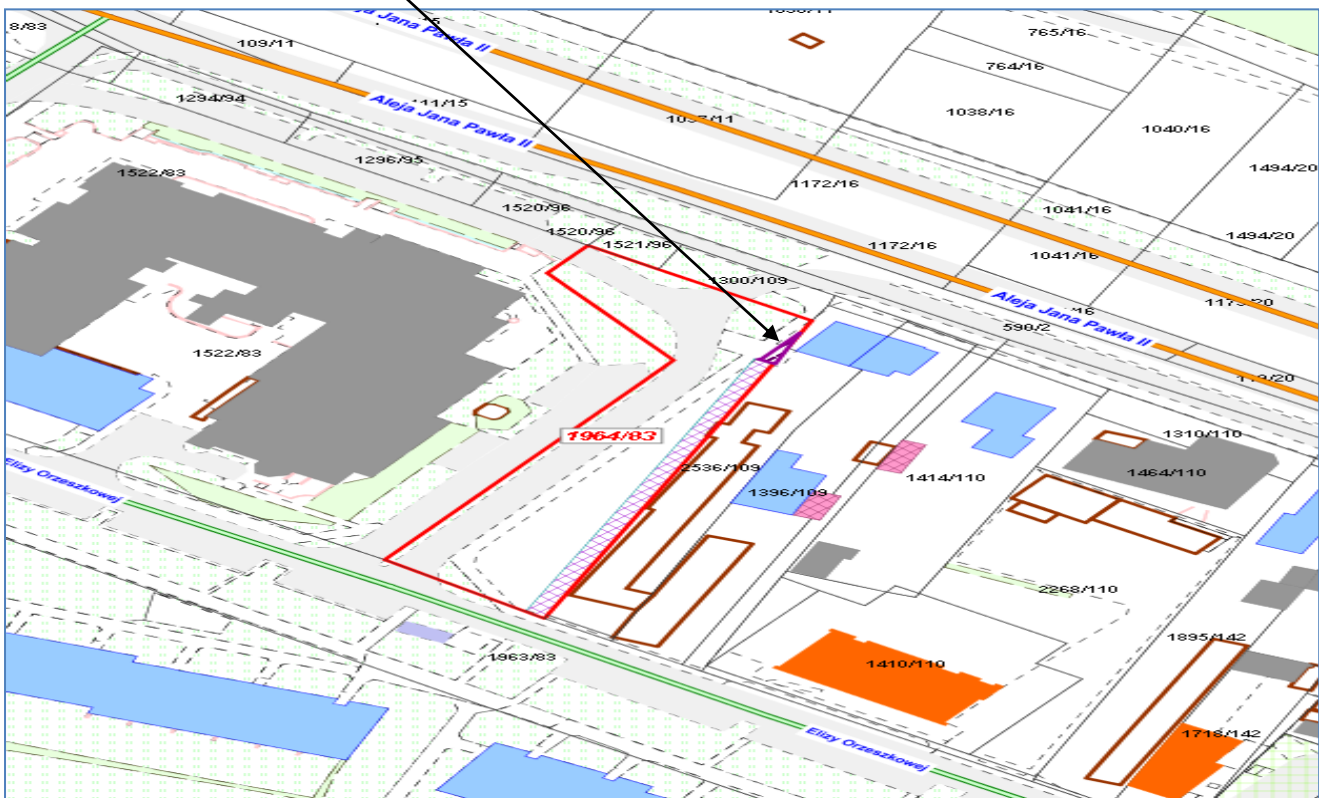
**LEGENDA**

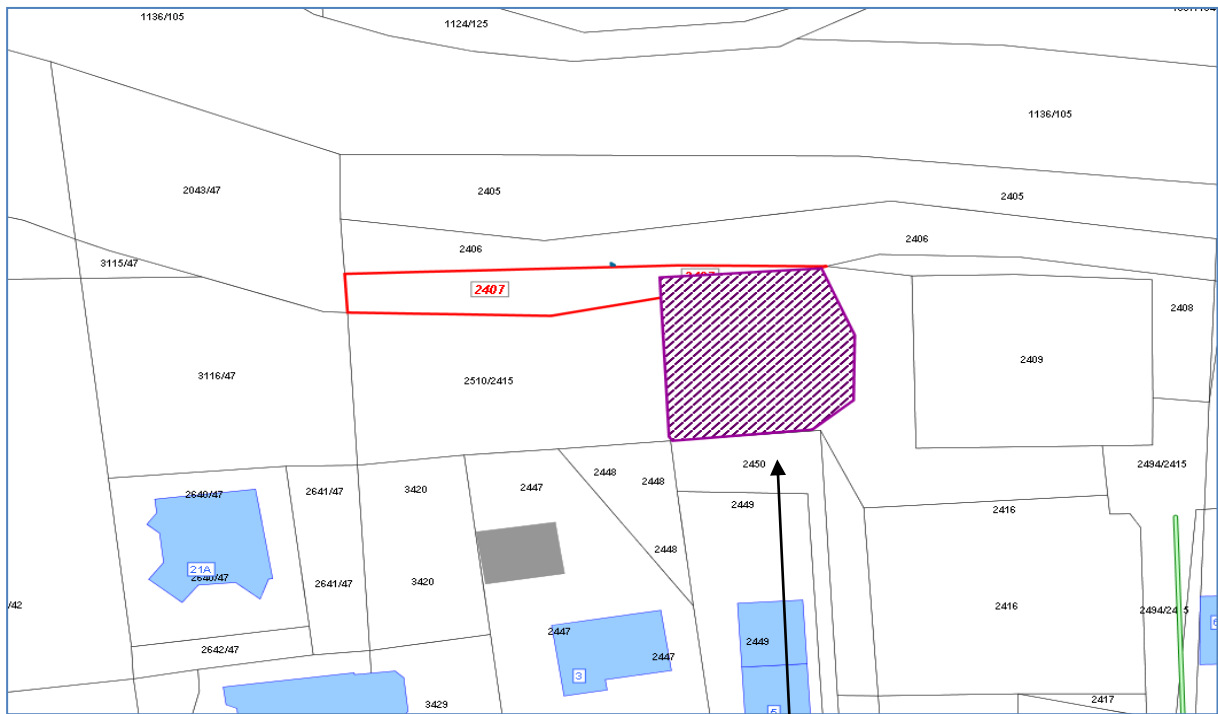
	<p style="text-align: center;">Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy</p>
--	--




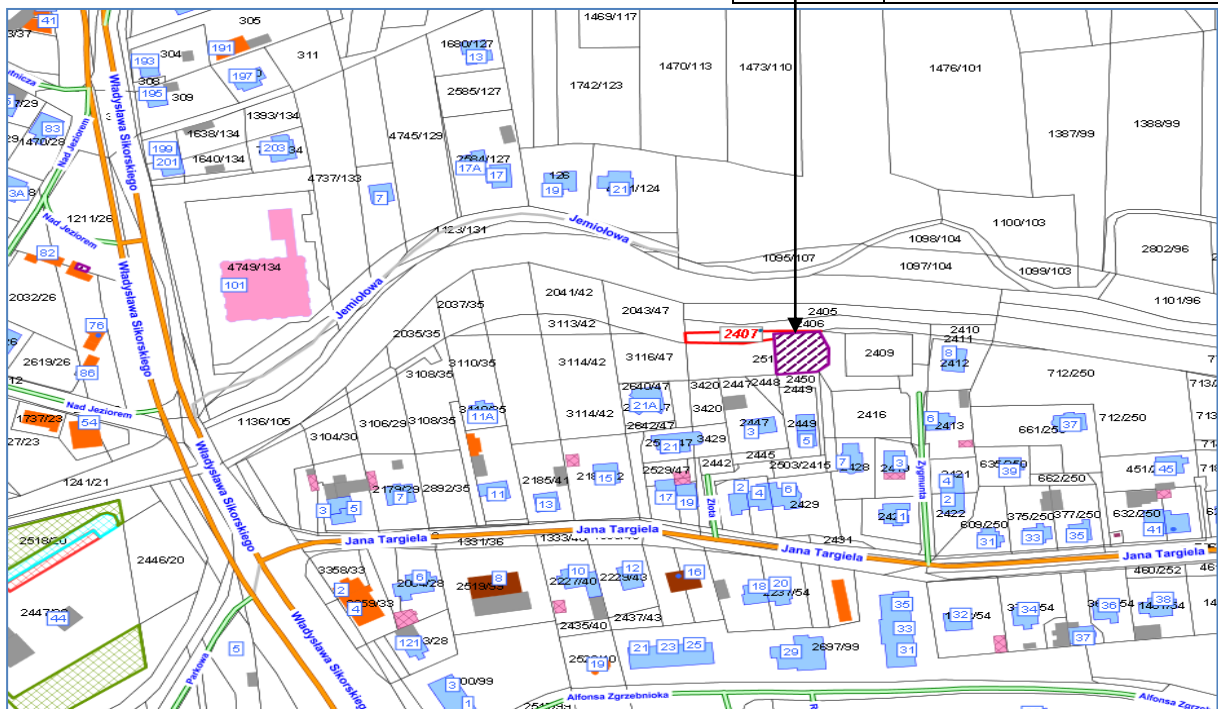


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu






LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego

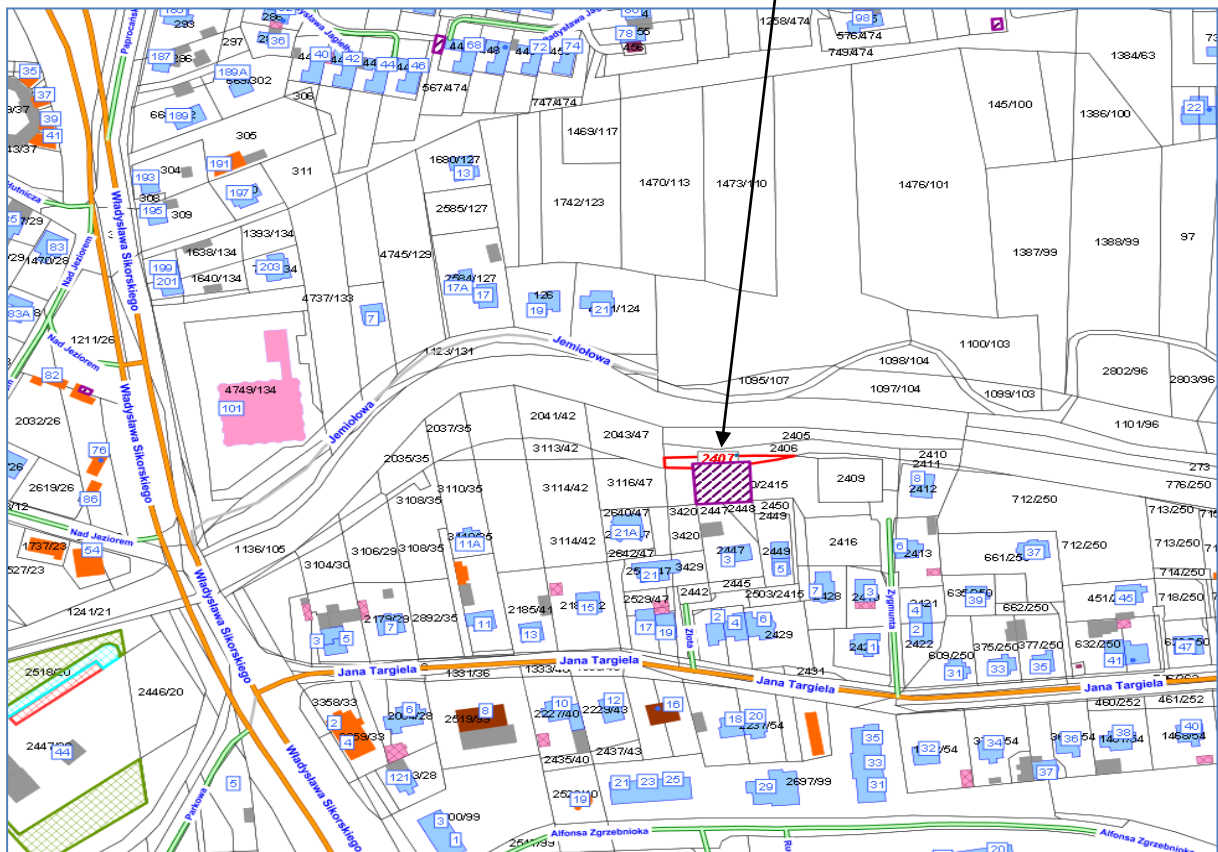




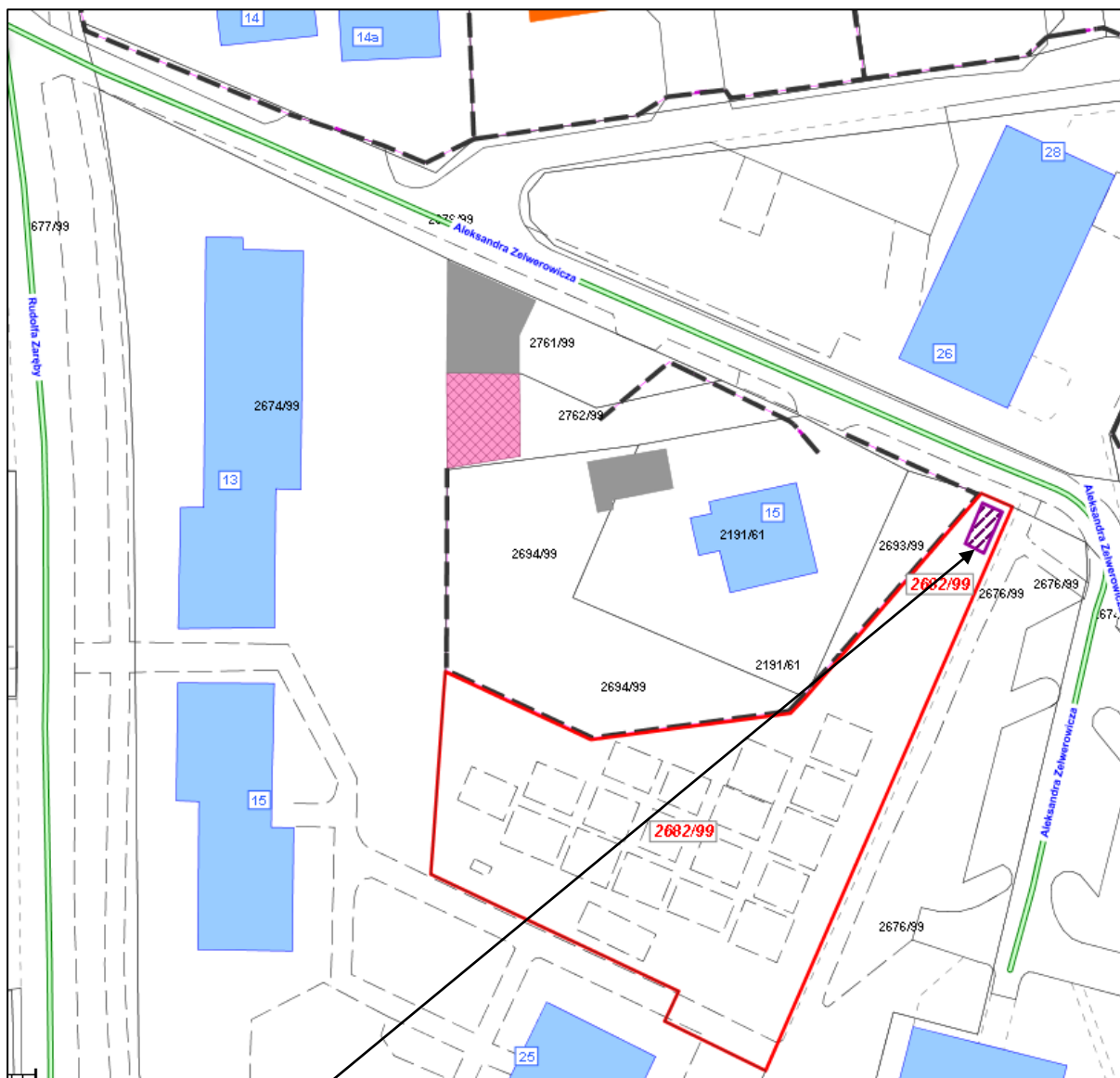
Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XXXI/ /21  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 września 2021 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego



Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XXXI/ /21  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 września 2021 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele miejsca postojowego związanej z działalnością dzierżawcy