

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Zacisze

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 3061/76 o pow. 592 m², użytek: Tr, obręb Cielmice, k.m. 1, KW nr KA1T/00032937/0

działka nr 3062/76 o pow. 1073 m², użytek: Tr, obręb Cielmice, k.m. 1, KW nr KA1T/00032937/0

działka nr 2395/76 o pow. 138 m², użytek: Tr, obręb Cielmice, k.m. 1, KW nr KA1T/00006360/3

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 780 m²

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XLV/922/14 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach i oznaczona jest symbolem:

3ZP - teren zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości: Teren w kształcie prostokąta, wykorzystywany jest jako dojazd do posesji oraz wokół drogi zagospodarowany zielenią, położony wzdłuż ul. Zacisze.

Forma i cel udostępnienia: Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele: dojazdu i elementy małej architektury, w tym pod zieleń, na okres 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na cele:

- drogi dojazdowej, elementów małej architektury, w tym pod zieleń wynosi 2,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz jest płatny do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być niższa niż 20,00 zł netto w stosunku rocznym.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/64/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego (z późn. zm).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Sporz. A. Lechowicz

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami