

Tychy, 17 września 2021r.

RKO.6220.6.2021.AŻP

DECYZJA
Prezydenta Miasta Tychy
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1 i § 2, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorcy Magna Formpol sp. z o.o. w imieniu którego działa pełnomocnik, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hali magazynowej D wraz z przyległymi zadaszzeniami, zapleczem socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą, budowie nowego zjazdu, budowie budynku portierni, placu na butle z gazem propan-butan oraz ekranu dźwiękochłonnego na terenie zakładu Magna Formpol sp. z o.o.” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Cielmickiej 44.

I. Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji:

1. zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu,
2. w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, a wytworzony w ten sposób odpad przekazać uprawnionym firmom),
3. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom,
4. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie ścieków (wód odciekowych),
5. zabezpieczyć punkty sanitarne dla pracowników realizujących przedsięwzięcie, ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków,
6. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich

oraz niezменяjący stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

7. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodno prawną w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.)

II. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek przedsiębiorcy Magna Formpol sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Cielmickiej 44, 43-100 Tychy, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej D wraz z przyległymi zadaszeniami, zapleczem socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą, budowie nowego zjazdu, budowie budynku portierni, placu na butle z gazem propan-butan oraz ekranu dźwiękochłonnego na terenie zakładu Magna Formpol sp. z o.o.” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Cielmickiej 44.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 i pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą „ooś” załączona została karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia (zwana dalej KIP) wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, pełnomocnictwo oraz wykaz podmiotów i działek.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy „ooś” uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ustawy „ooś”, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji tam wymienionych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „ooś” organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent miasta.

Inwestor przedsięwzięcia, Magna Formpol sp. z o.o., ul. Cielmickiej 44, 43-100 Tychy nie jest jednostką budżetową Miasta Tychy i podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 t.j. z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania organ ustalił stosownie do art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.) tj. stroną postępowania jest każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek oraz art. 74 ust. 3a ustawy „ooś”, w myśl którego: „stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Na podstawie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypisu z rejestru gruntów, organ jako strony postępowania uznał wszystkich władających działkami, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, tj. w odległości 100 m od granic tego terenu.

W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania w związku z tym strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania obwieszczeniem z 22 lutego 2021r. znak: RKO.6220.6.2021.AŻP, oraz o możliwości wglądu do dokumentów sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, wskazując miejsce oraz 14 dniowy termin do ich składania od dnia ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy na stronie: www.bip.umtychy.pl, w zakładce zamierzenia władzy - środowisko - decyzje środowiskowe, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy „oos” Prezydent Miasta Tychy pismem z 22 lutego 2021r. znak: RKO.6220.6.2021.AŻP wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z 2 marca 2021r., znak: 17/NS/ZNS.513-16/108/2021 wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w postanowieniu z 15 kwietnia 2021r., znak: WOOŚ.4220.135.2021.JKS.3 wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach w piśmie z 25 sierpnia 2021r. znak: GL.ZZŚ.2.435.61.3.2021.MRW/KR, RKW-2021-13972 wyraziło stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki realizacji przedsięwzięcia.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy „oos” organ obwieszczeniem z 31 sierpnia 2021r. znak: RKO.6220.6.2021.AŻP, powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego, możliwości wglądu do dokumentów sprawy, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości składania uwag przed wydaniem decyzji, wskazując miejsce oraz 14 dniowy termin do ich składania od dnia ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy na stronie: www.bip.umtychy.pl, w zakładce zamierzenia władzy - środowisko - decyzje środowiskowe, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 1332/37 (część działki), 954/37 (część działki), 915/37 (część działki), 844/72 (część działki), 999/38, 1022/71, 1000/107, 1392/37, 820/37, 820/70, 997/38 (część działki) obręb 4 Urbanowice w Tychach. Jak wynika z przedłożonych dokumentów, dla terenu tego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, oznaczone są w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002r. z późn. zm. jako: wielofunkcyjne tereny aktywności gospodarczej o charakterze wytwórczym. Są to tereny przemysłowe Tyskiej Podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Przedsięwzięcie graniczy od strony zachodniej, północnej i wschodniej z obiektami o charakterze produkcyjnym i usługowo-magazynowym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony południowej zakładu – w odległości ok. 95 m od jego granicy. Są to pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne.

Analiza dostarczonej dokumentacji wykazała, że przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza.

Inwestycja nie wiąże się z poborem wód powierzchniowych lub podziemnych, ani też nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Brak negatywnego wpływu na środowisko zostanie także zapewnione poprzez prawidłową, zgodną z przepisami prawa, gospodarką odpadami.

Zamierzenie będzie źródłem hałasu. Zaprojektowano wyposażenie hali w dwie centrale grzewczo-wentylacyjne. Źródłem hałasu będzie także ruch pojazdów eksploatowanych na potrzeby przedsięwzięcia oraz czynności wykonywane w planowanej hali. W KIP przedstawiono wyniki analizy wpływu zakładu po realizacji inwestycji na tereny podlegające ochronie akustycznej. Ocenę tą wykonano z uwzględnieniem zaplanowanego ekranu dźwiękochłonnego o wysokości 5,0 m (projektowanego do zamontowania od strony południowej hali D wzdłuż granicy zakładu w tym miejscu). Z analizy tej wynika, że nie będzie zachodzić ryzyko przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji hałasu do środowiska określonych dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.), tj.: LAeqD = 50 dB w porze dnia (6:00 – 22:00), LAeqN = 40 dB w porze nocy (22:00 – 6:00).

Uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych będą miały charakter krótkotrwały, lokalny, ograniczający się do najbliższego otoczenia terenu inwestycji i ustąpią wraz z zakończeniem prac. Z uwagi na sąsiedztwo budynków mieszkalnych od strony południowej prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dnia.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Stawy w Brzeszczach PLB120009, zlokalizowane ok. 9,4 km od granicy terenu inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla niego i zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu przedsięwzięcia na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów:

1. wodno - błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej,
2. o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, wybrzeży, górskich lub leśnych,
3. objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
4. przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
5. mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

Jak wynika z KIP, na terenie zakładu Magna Formpol Sp. z o.o. w Tychach nie są magazynowane substancje zaliczone do grupy substancji niebezpiecznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.0.138). Planowane przedsięwzięcie nie zostało

zaliczone do rodzaju instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowany, w ramach przedsięwzięcia, plac na butle z gazem propan-butan, wyposażony będzie w instalację odgromową zgodnie z Polskimi Normami. Zostanie również zapewniony dostęp do butli umożliwiający prowadzenie akcji ratowniczej. Jak oceniono w KIP, wystąpienie na terenie zakładu sytuacji awaryjnych tj. pożar lub niekontrolowana emisja do środowiska nie zagrazi terenom w jego sąsiedztwie, w tym najbliższej zabudowie mieszkaniowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem dla środowiska w związku z wystąpieniem katastrofy budowlanej. W KIP nie zidentyfikowano zagrożenia wynikającego z wystąpienia katastrofy naturalnej.

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja zlokalizowany jest w odległości ok. 45 km od granicy państwa. Zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko..

Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych, tj. Gostynia od starego koryta do ujścia o kodzie: PLRW200019211899 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o numerze PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustalonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 i poz. 1958).

Jak wynika z KIP, przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu oraz będzie przystosowana do postępujących zmian klimatu i pojawiających się ekstremalnych warunków pogodowych tj.: fale upałów, nadmierne opady deszczu, zaleganie przez długi okres czasu pokrywy śnieżnej itp.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1- 28.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 136 § 3 Kpa strona może również zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy (art. 137 Kpa).

W przypadku odwołania przesłanego listownie, zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa, Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało:

1) wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru;

- 2) nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym;
- 3) złożone w polskim urzędzie konsularnym;
- 4) złożone przez żołnierza w dowództwie jednostki wojskowej;
- 5) złożone przez członka załogi statku morskiego kapitanowi statku;
- 6) złożone przez osobę pozbawioną wolności w administracji zakładu karnego.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 t.j. z późn.zm), załącznik do ustawy cz. I pkt. 45) pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Władyszczyńska
NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Magna Formpol sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Cielmickiej 44, 43-100 Tychy.
2. Strony według wypisu z rejestru gruntów – obwieszczenie.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice.
4. GWB, ul. Barona 30, 43-100 Tychy.
5. GWP wm.

Kopia: RKO aa

Załącznik nr 1

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA
do decyzji Prezydenta Miasta Tychy
znak: RKO.6220.6.2021.AŻP z 17 września 2021r.

„Budowa hali magazynowej D wraz z przyległymi zadaszeniami, zapleczem socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą, budowie nowego zjazdu, budowie budynku portierni, placu na butle z gazem propan-butan oraz ekranu dźwiękochłonnego na terenie zakładu Magna Formpol sp. z o.o.” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Cielmickiej 44.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr 1332/37 (część działki), 954/37 (część działki), 915/37 (część działki), 844/72 (część działki), 999/38, 1022/71, 1000/107, 1392/37, 820/37, 820/70, 997/38 (część działki) obręb 4 Urbanowice w Tychach.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu z branży motoryzacyjnej Magna Formpol Sp. z o.o. w Tychach przy ul. Cielmickiej 44. Profil działalności firmy obejmuje produkcję elementów do pojazdów samochodowych w instalacji do produkcji części samochodowych.

Do głównych procesów technologicznych prowadzonych na terenie zakładu należą procesy tłoczenia na zimno metali, spawania i zgrzewania metali, procesy mechanicznej obróbki powierzchniowej (szlifowanie, cięcie, gięcie). W ramach inwestycji zamierza się wybudować halę magazynową (która oznaczona będzie literą D), wraz z zadaszeniami przylegającymi do tej hali oraz zapleczem socjalnym. W związku z inwestycją nastąpi wzrost powierzchni zabudowy zakładu z 7,79 ha do ok. 8,40 ha.

Powierzchnia użytkowa hali wynosić będzie ok. 2800 - 3025 m². Dodatkowo wykonana będzie infrastruktura towarzysząca, droga wewnętrzna i nowy zjazd od strony zachodniej, budynek portierni oraz plac na butle z gazem propan-butan o powierzchni 10 m², na którym zamontowane będą 2 stojaki dla 20 butli każdy.

Zaplanowano także budowę ekranu dźwiękochłonnego w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej hali D (od strony południowej) w celu ograniczenia wpływu projektowanego przedsięwzięcia (ruch samochodów ciężarowych, praca central grzewczo – wentylacyjnych) na tereny objęte ochroną akustyczną, znajdującym się na południe od granicy terenu inwestycji.

Nowa hala przeznaczona będzie tylko do magazynowania materiałów służących do produkcji, półproduktów i wyrobów gotowych. Wyroby gotowe z istniejących hal produkcyjnych będą dostarczane do nowej hali magazynowej w pojemnikach logistycznych, a półprodukty od klientów będą dostarczane w opakowaniach dostosowanych do rodzaju transportowanych elementów. Pozostałe materiały będą dostarczane w opakowaniach jednostkowych. Przewiduje się, że w hali montowane mogą być regały logistyczne do magazynowania ww. materiałów produkcyjnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Warzecha
WACZB.MP
Wydział Regionalnego
Ochrony Środowiska i Rolnictwa