

**UCHWAŁA NR XXX/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 tj.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na okres 10 lat (kontynuacja zawartych umów).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XXX/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

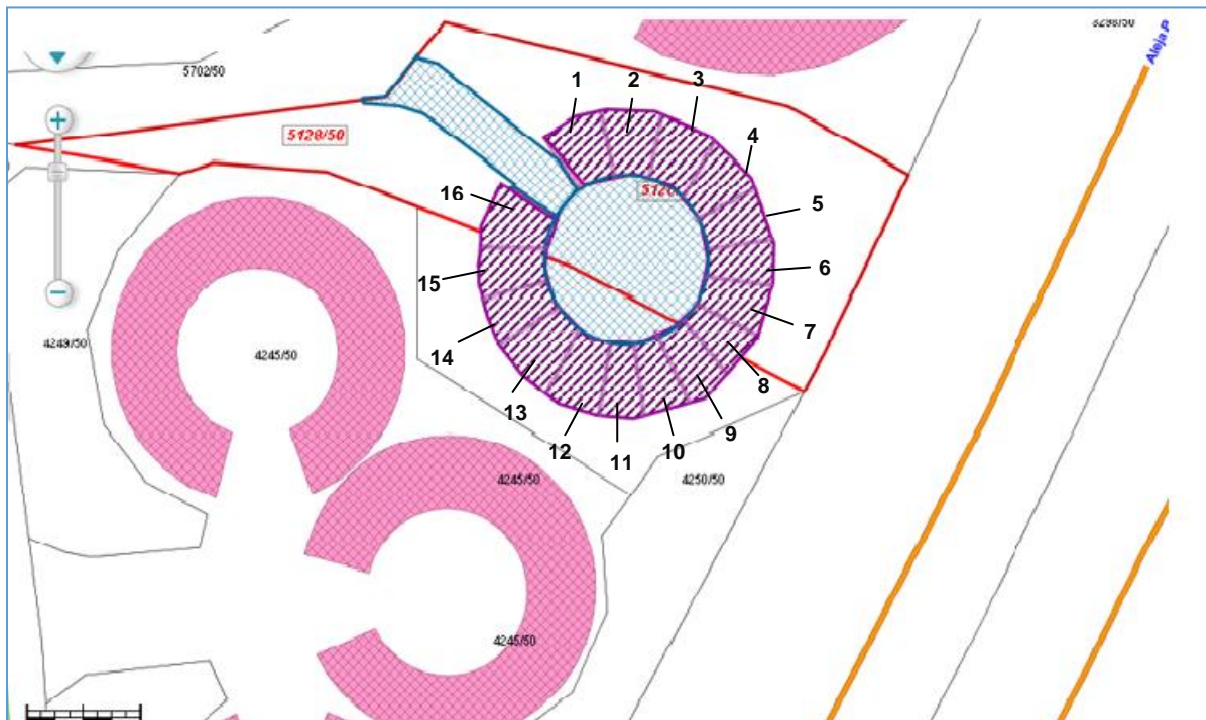
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

**NIERUCHOMOŚCI**  
 przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres 10 lat

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	45,34 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 1
2.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	43,94 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 2
3.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	44,44 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 3
4.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	43,14 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 4
5.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	43,34 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 5
6.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	41,84 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 6
7.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	42,84 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 7
8.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	44,64 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 8
9.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	44,84 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 9
10.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	46,84 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 10

11.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	45,34 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 11
12.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	43,14 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 12
13.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	42,64 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 13
14.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	40,54 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 14
15.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	43,04 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 15
16.	garaż, dojazd	działka nr 4246/50 o pow. 376 m <sup>2</sup> działka nr 5128/50 o pow. 871 m <sup>2</sup>	42,34 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego 29	KA1T/00024686/6	załącznik mapowy - garaż oznaczony nr 16

Załącznik mapowy  
Uchwała Nr XXX/...../21  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - pod garaże oznaczone nr 1-16
	TERENY DO DZIERŻAWY - dojazd do kompleksu garaży

