

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/...../2021
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego w Tychach
na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, w związku z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r., określającą warunki udzielania bonifikat i ustalającą wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz najemców lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Wojska Polskiego 15 w Tychach wraz z udziałem 0,0667 części w prawie własności nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała XXX/...../2021)

Lokal mieszkalny przy ul. Wojska Polskiego 15/8 w Tychach ma powierzchnię 101,20 m², przynależy do niego piwnica o powierzchni 9,74 m². Najemcy lokalu złożyli wniosek o jego nabycie na preferencyjnych warunkach. Analiza sytuacji faktycznej i prawnej nie wykazała przesłanek do odmowy zbycia tego lokalu na rzecz najemców, zatem zlecona została jego wycena.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę Annę Michalską określił wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie na kwotę 403.360,00 zł.

Zgodnie z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychach z dnia 30 kwietnia 2020 roku, określającą warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z treścią § 2, ust. 1, pkt. c), najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie za jednorazową odpłatnością udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 40%. Najemcy lokalu nr 8 przy ul. Wojska Polskiego 15 spełniają warunki przyznania 40% bonifikaty, tj. posiadają tytuł prawny do lokalu powyżej 20 lat.

Po odliczeniu od wartości lokalu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, zastosowaniu 40% bonifikaty oraz dodaniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia cena lokalu wyniosła 236.130,20 zł.

Cena nieruchomości przekracza zatem kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Monika Fusiek
Rozdzielnik:
1) DUR
2) GGN - 2 egz.