

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/...../2021
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałą XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej, oznaczonej jako działki nr:

- 1222/121 o pow. 0,3632 ha,
 - 1224/121 o pow. 0,2233 ha,
 - 642/121 o pow. 0,2553 ha,
 - 3404/121 o pow. 0,0941,
 - 3405/121 o pow. 0,1216,
 - 447/121 o pow. 0,5134 ha,
 - 1387/2 o pow. 0,5617 ha,
 - 1389/2 o pow. 0,0630 ha,
 - 1391/2 pow. 0,2370 ha,
 - 763/1 o pow. 0,9166 ha,
 - 1292/1 o pow. 0,7890 ha,
 - 1393/2 o pow. 0,2059 ha,
 - 1395/2 o pow. 0,8169 ha,
 - 1332/1 o pow. 0,1241 ha,
 - 1333/1 o pow. 0,4796 ha,
- o łącznej powierzchni 5,7647 ha.

Wszystkie stanowią własność Gminy Miasta Tychy (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXX/...../21)

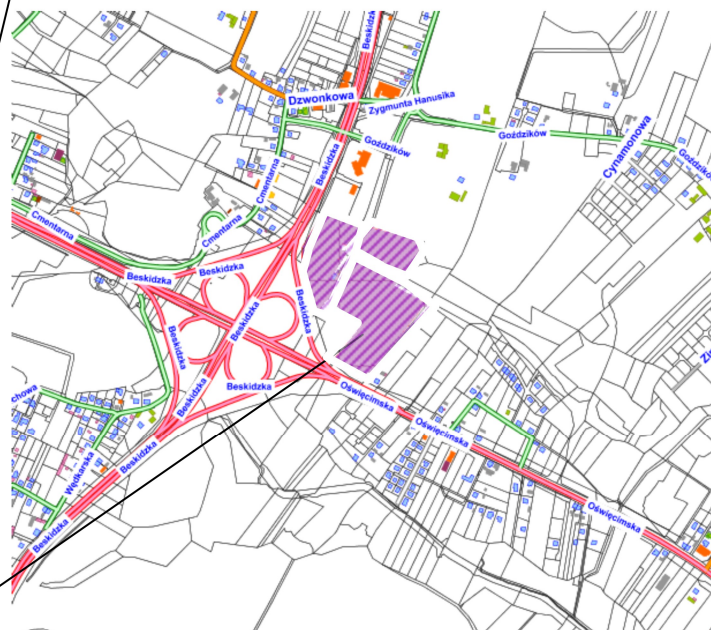
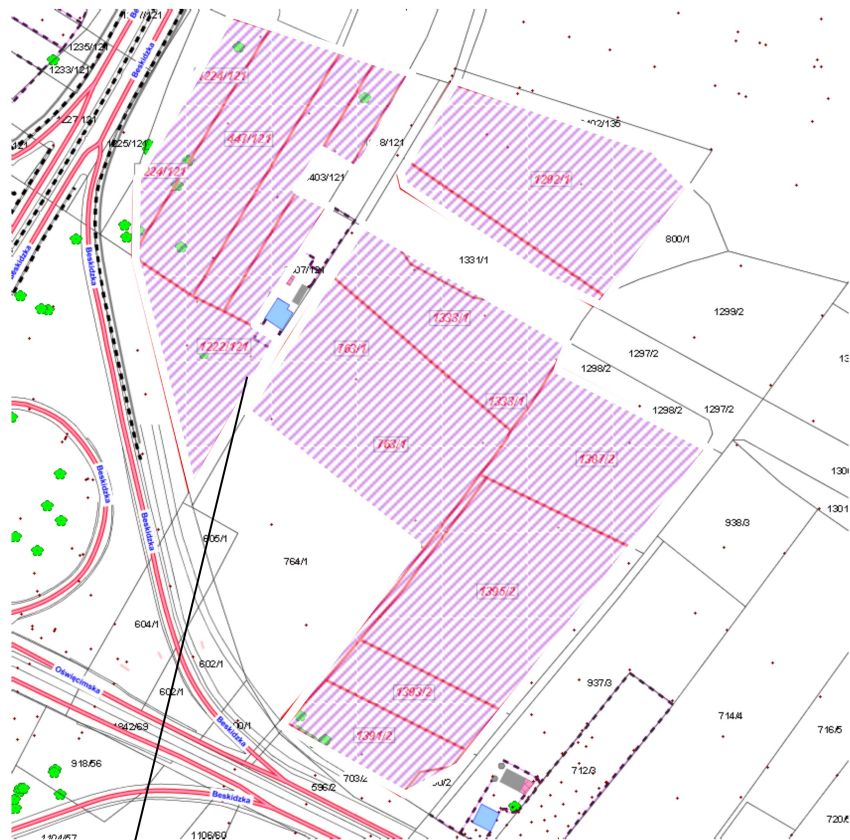
Wskazane działki położone są w Tychach u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej. Włączone są do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie są zabudowane, niektóre porośnięte drzewami i krzewami. Zostaną sprzedane łącznie w jednym przetargu ustnym nieograniczonym. Dojazd będzie się odbywał poprzez działki, które 26 listopada 2019 roku z mocy prawa na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Tychy nr 322/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa połączenia drogowego ulicy Goździków z ulicą Oświęcimską w Tychach znalazły się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, jako zarządcy dróg publicznych. W planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonym symbolem U3 – teren zabudowy usługowej. Wartość rynkowa nieruchomości (cena wywoławcza) przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. (z późn.zm) – podjęcie tej uchwały jest zasadne.


| |
|--|
| (data i podpis pracownika) Sprawdził: |
| (data, podpis i pieczętka kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym: |
| (data, podpis i pieczętka radcy prawnego) Zatwierdził: |
| (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady. |
| (data, podpis i pieczętka Prezydenta) |

| |
|--|
| Numer nadany przez DUR: |
| Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: |
| Rozdzielnik: DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego |

Załącznik do Uchwały Nr XXX/...../2021

Rady Miasta Tychy
z dnia 26 sierpnia 2021 r.



 - działki przeznaczone do zbycia