

Projekt

**UCHWAŁA NR XXX/...../21  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego  
na rzecz właścicieli działek przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z 21 czerwca 2018 roku Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności drogowej po działce nr 4290/69 o powierzchni 1 239 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowych właściciela nieruchomości obejmujących działki 4284/69, 4285/69, 4286/69, 4287/69, 4288/69, 4289/69, 4291/69 i 4292/69.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXX/...../21)

Działki nr 4284/69, 4285/69, 4286/69, 4287/69, 4288/69, 4289/69, 4291/69 i 4292/69 o łącznej pow. 4 962 m<sup>2</sup>, położone w Tychach przy zbiegu ulic Żorskiej i Nowej, oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). Działki te są niezabudowane i zostaną sprzedane na cele mieszkaniowe, w trybie przetargu. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Żorskiej.

Celem zapewnienia dojazdu do działek i skomunikowania ich z ul. Żorską, konieczne jest ustanowienie służebności drogowej po działce nr 4290/69. Działka nr 4290/69 jest niezabudowana i znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). Służebność będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu po całej powierzchni działki, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmujących działki 4284/69, 4285/69, 4286/69, 4287/69, 4288/69, 4289/69, 4291/69 i 4292/69.

Wartość rynkowa nieruchomości, na której zostanie ustanowiona służebność drogowa, przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  Ewa Kolny
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały Nr XXX/...../2021  
Rady Miasta Tychy  
z .....sierpnia 2021 r.

