http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=491179

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .../.../21RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2021 ROKU
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ BESKIDZKĄ, RZEKĄ GOSTYNKĄ ORAZ GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA TYCHY - ETAP II

projekt wyłożony do publicznego wglądu od 29.06-27.07.2021 r.

N

skala 1 : 2000

0 20 50 100

LEGENDA:

Ustalenia planu:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i ogrodniczym
- US – teren sportu i rekreacji
- Z – tereny zieleni
- ZL – tereny lasów
- R – tereny rolnicze
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- K – teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji
- KDL – tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD – teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej
- KDW – teren komunikacji - droga wewnętrzna
- strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza- 150 m
- istniejące drzewa - do zachowania

Oznaczenia informacyjne:

- granice administracyjne miasta Tychy
- (zz) – obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrozony zalewaniem wodami opadowymi wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - wody 1%
- odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
- zabytek archeologiczny - strefa obserwacji archeologicznej stanowiska archeologicznego nr AZP 102-47/3, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą GEZ V/1
- granica obszaru dawneg wysypiska odpadów
- istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
- 9939 – istniejąca stacja transformatorowa
- granica udokumentowanego złoża piasku "Tyskie" nr 14066
- projektowana strefa sanitarna ochrony pośredniej w granicach obszaru zasobowego ujęcia "DANONE" wg. *"Dodatek nr 8 do Dokumentacji hydrologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie zakładu DANONE Sp.z o. o. fabryka w Bieruniu przy ul.Świerczyniecklej(...)"*

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Studzienice"

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM SKALA 1 : 10 000

- granice obszaru planu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (miejscy)
- ZU – obszary zieleni o funkcji wzmacniającej i sportowej
- ZL – obszary lasów
- ZE – obszary zieleni i rolnie o zagach ekologicznych
- W – obszary wód powierzchniowych
- R – obszary rolne
- Rmo – obszary rolne z zamypatrzeniu/na rezerwę rolniczego do funkcji mieszkaniowo-usługowej
- KDL – obszary drogi (obecnie lub klasyfikacji: SGDP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- obserwatia archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH

- KDZ – droga zbiorcza
- KDL – droga lokalna
- KDD – droga dojazdowa (jednokier.)
- droga przelotowa (jednokier.)
- droga przelotowa – przebieg do przekazanie w miejscowym planie

PODSTAWIE

- ślady nieaktywne istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- bloy ochronne

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

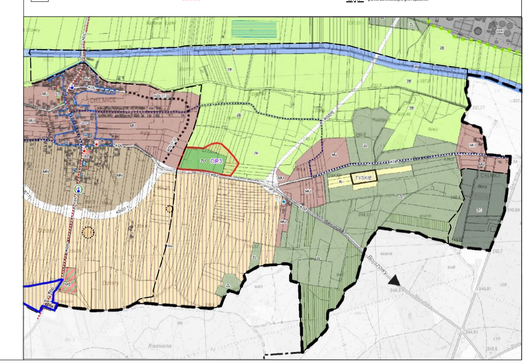
- Tyskie złoże kruszywa (piasku i żwiru)

WODY PODZIEMNE

- strefa ujęć wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer strefy)

OBSZARY SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW

- obszar miejscowego planu z terenu zabudowy objęte planowym zakazem

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice administracyjne miasta Tychy
- granice obrębów ewidencyjnych (kodowe)
- granice administracyjne gmin ościennych