

## O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

**Położenie nieruchomości:** województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Czułowska

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

działka 227/21, użytek dr, obręb Tychy, k. m. 14, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_14.227/21

**WŁAŚCICIEL:** Gmina Miasta Tychy

**POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:** 677 m<sup>2</sup>

#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka 227/21 ma nieregularny kształt. Aktualnie stanowi część drogi dojazdowej do wydzielonych działek budowlanych, tzw. „sięgacz”. Posiada nawierzchnię z kostki betonowej – jezdnia oraz dwustronny chodnik. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, sieci kanalizacyjne wraz ze studniami kanalizacyjnymi. Do działki doprowadzona jest sieć energetyczna zasilająca dwie lampy oświetleniowe, które zlokalizowane są w granicy działki z działkami sąsiednimi. Sieci stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, są własnością odpowiednich przedsiębiorstw przesyłowych i nie podlegają wycenie. Działka posiada bliski dostęp do sieci wodociągowej i gazowej, przebiegających w ulicy Czułowskiej. Działkę otacza teren porośnięty drzewami. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynki dawnej leśniczówki zaadaptowane na budynki mieszkalne wielorodzinne. W pobliżu znajdują się tereny Lasów Czułowskich oraz stawy rybne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Czułowskiej.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach – etap II, uchwalonym na podstawie Uchwały nr IV/84/19 Rady Miasta Tychy z 31 stycznia 2019 r. działka nr **227/21** położona jest na terenie oznaczonym jako U1 – teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość zabudowana drogą.

#### **FORMA ZBYCIA:**

Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich oznaczonych numerami: 98/21, 97/21, 96/21, 95/21, 94/21, 93/21, 92/21, 91/21, 90/21, 89/21.

#### **CENA NIERUCHOMOŚCI:**

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:** 261 266,00 zł netto – ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego

**Cena zbycia:** 266 000,00 zł

Sprzedaż będzie zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) – art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

#### **TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:**

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami