

0002.XXIX.2021



XXIX SESJA
RADY MIASTA TYCHY
(wideokonferencja)

24 czerwca 2021 r.
godz. 13.00

Spis treści

Spis treści	2
Porządek dzienny sesji.....	3
Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2021 r.	5
Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.	7
Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.	7
Projekt uchwały w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Tychy.....	8
Projekt uchwały w sprawie planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.	11
Projekt uchwały w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2021/2022.....	14
Projekt uchwały w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Tychy do celów rozliczania kosztów przewozu dzieci i uczniów niepełnosprawnych oraz rodziców w roku szkolnym 2021/2022. ..	17
Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.....	19
Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.	32
Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniowców '70 i Parku Suble w Tychach.	58
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).....	61
Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXII/452/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2021.....	74
Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego.	77

Porządek dzienny sesji.

0002.XXIX.2021

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 15 zzz ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568)

zwołuję na dzień

24 czerwca 2021 r. na godz. 13⁰⁰

sesję Rady Miasta Tychy

z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (wideokonferencja).

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 27 maja 2021 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2021 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Tychy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2021/2022.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Tychy do celów rozliczania kosztów przewozu dzieci i uczniów niepełnosprawnych oraz rodziców w roku szkolnym 2021/2022.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniowców '70 i Parku Suble w Tychach.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXII/452/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2021.
16. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
17. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego.
19. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 28 maja 2021 r. do 24 czerwca 2021 r.
20. Interpelacje radnych.

21. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
22. Wolne wnioski i informacje.
23. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2021 r.

UCHWAŁA NR XXIX/ /21

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 czerwca 2020r.

w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2021 r.

Na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) § 28 Uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie Statutu Miasta Tychy (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2018 r., poz. 754 z późn.zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych oraz po przyjęciu planów pracy przez komisje Rady,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

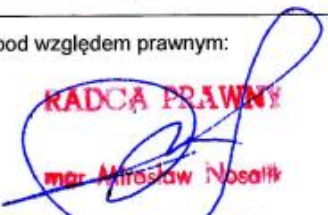
Przyjmuje się plany pracy komisji Rady Miasta na II półrocze 2021 roku w brzmieniu stanowiącym załączniki do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała XXIX/...../21)

Na podstawie § 28 Uchwały Nr 0150/II/10/02 Rady Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2002 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2018 r., poz. 754 z późn.zm.) w sprawie Statutu Miasta Tychy komisje Rady Miasta przedkładają Radzie Miasta plany pracy

Opracowano na podstawie przedłożonych planów pracy. NACZELNIK Wydziału Obsługi Rady Miasta  mgr Iwona Roztropowicz	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.....<u>105</u>.....2021
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY  mgr Andrzej Nosalik (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Projekt uchwały kieruję na KPZIS, sesję RM: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY  Barbara Konieczna 07.06.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącej Rady Miasta)
Projekt uchwały kierujemy do Przewodniczącego Rady, celem przedłożenia pod obrady RM Tychy I-/ Przewodniczący Komisji Rady Miasta Tychy	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Komisje Rady
	Rozdzielnik: 1. Wojewoda Śląski, 2. DUR, 3. Komisje RM.

Plany pracy zostaną przedstawione po ich zatwierdzeniu przez wszystkie, merytoryczne komisje Rady Miasta

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2021 r.

Wymieniony projekt uchwały oraz zestawienie zmian znajdują się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2021 – 2031.

Wymieniony projekt uchwały znajduje się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Tychy.

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Tychy

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 12 pkt 11, art. 40, art. 42 ust. 1 w zw. z art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 944 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Śląskiej Izby Aptekarskiej oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Tychy wraz z wykazem aptek pełniących całodobowe dyżury stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

(Uchwała Nr XXIX/...../21)

Zgodnie z art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo Farmaceutyczne rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych powinien być dostosowany do potrzeb ludności i zapewniać dostępność świadczeń również w porze nocnej, w niedzielę, święta i inne dni wolne od pracy. Przedmiotowy rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych, działających na terenie Miasta Tychy, stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały, został pozytywnie zaopiniowany przez Śląską Izbę Aptekarską w Katowicach. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Opracował: <u>01.06.2021</u> <i>[Podpis]</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <u>DUR 0006 104 2021</u>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: w z. Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia KIEROWNIK Referatu Polityki Społecznej <u>1.VI.21</u> <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczęć kierownika)	Projekt uchwały kieruje na: <i>KP2.5</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> <u>01.06.21</u> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny <u>2.VI.2021</u> <i>[Podpis]</i> Marcin Pietrzak (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH <i>[Podpis]</i> mgr Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia wm. 2. Wydział Obsługi Rady Miasta wm. 3. Wojewoda Śląski w Katowicach
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady z up. PREZYDENTA MIASTA Zastępcą Prezydenta ds. Społecznych <i>[Podpis]</i> mgr Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Załącznik
do Uchwały nr XXIX/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia21

Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Tychy:

1. W dni robocze od poniedziałku do piątku praca aptek odbywa się nie krócej niż 10 godzin w godzinach 7:00 – 22:00.
2. W soboty praca aptek:
 - a) w trybie jednozmianowym odbywa się nie krócej niż 4 godziny w godzinach:
7:00 - 16:00
 - b) w trybie dwuzmianowym odbywa się nie krócej niż 13 godzin w godzinach:
7:00 - 22:00.

Wykaz aptek pełniących całodobowe dyżury na terenie miasta Tychy:

LP.	NAZWA	ADRES	TELEFON	E-MAIL
1.	APTEKA "BLISKO CIEBIE"	ul. Edukacji 37, 43-100 Tychy	32 227 28 07	tychyedukacji@aptekabliskociebie.pl
2.	APTEKA "TURKUS"	ul. Turkusowa 5, 43-100 Tychy	32 219 01 61	aptekaturkus@interia.pl

Projekt uchwały w sprawie planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 75) po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Przyjmuje się następujący plan nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami działającymi na terenie Gminy Tychy:

1) kontrola warunków i jakości świadczonej opieki:

- a) w żłobkach prowadzonych przez Gminę Tychy – odbywa się nie rzadziej niż raz na trzy lata,
- b) w żłobkach i klubach dziecięcych, prowadzonych przez podmioty inne niż Gmina Tychy, wpisanych do rejestru przez okres co najmniej dwóch lat – odbywa się nie rzadziej niż raz na dwa lata,
- c) w żłobkach i klubach dziecięcych, prowadzonych przez podmioty inne niż Gmina Tychy, wpisanych do rejestru przez okres krótszy niż dwa lata – odbywa się nie rzadziej niż raz na rok;
- d) w podmiotach, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, zatrudniających dziennych opiekunów oraz u dziennych opiekunów prowadzących działalność gospodarczą na własny rachunek – odbywa się nie rzadziej niż raz na rok;

2) kontrola zgodności ze stanem faktycznym danych zawartych w rejestrze, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, odbywa się nie rzadziej niż raz na dwa lata.

3) kontrola wywiązywania się z obowiązku sporządzania i przekazywania sprawozdań, o których mowa w art. 64 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, odbywa się nie rzadziej niż raz na rok.

2. Niezależnie od planu nadzoru, określonego w niniejszej uchwale, pierwsza kontrola warunków i jakości świadczonej opieki w podmiotach, o których mowa w ust. 1, odbywa się w okresie sześciu miesięcy od dnia wpisu podmiotu do rejestru prowadzonego przez Prezydenta Miasta Tychy.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXVI/572//13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi działającymi na terenie miasta Tychy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

(Uchwała Nr XXIX /...../21)

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2020 r. poz. 326 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce prowadzenia żłobka lub klubu dziecięcego albo miejsce sprawowania opieki przez dziennego opiekuna sprawuje nadzór nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami w zakresie:

- warunków i jakości świadczonej opieki,
- zgodności danych zawartych odpowiednio w rejestrze żłobków i klubów dziecięcych lub w wykazie dziennych opiekunów ze stanem faktycznym,
- wywiązywania się z obowiązku sporządzania i przekazywania sprawozdań, o których mowa w art. 64 ww. ustawy.

Dotychczasowa obowiązująca uchwała obejmowała wyłącznie kwestie związane z nadzorem w zakresie warunków i jakości świadczonej opieki oraz nie regulowała nadzoru nad podmiotami, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, zatrudniających dziennych opiekunów oraz u dziennych opiekunów prowadzących działalność gospodarczą na własny rachunek.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały, która reguluje również nadzór nad: zgodnością danych zawartych odpowiednio w rejestrze żłobków i klubów dziecięcych lub w wykazie dziennych opiekunów ze stanem faktycznym oraz wywiązywaniem się z obowiązku sporządzania i przekazywania sprawozdań, o których mowa w art. 64 ww. ustawy. Jednocześnie niniejsza uchwała reguluje nadzór nad podmiotami, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, zatrudniających dziennych opiekunów oraz u dziennych opiekunów prowadzących działalność gospodarczą na własny rachunek.

Opracował: 26.05.2021 Alicja Baranowska (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR. 0006. 103.2221
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia 26.05.2021 mgr inż. Iwona Binkowska (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)	Projekt uchwały kieruję na: KP2.5 040621 PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT 27.05.2021 Michał Kus (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)	Odpowiedzialny podmiot za realizację uchwały: Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH 28.05.2021 mgr Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia, 2. Wydział Ewidencji Działalności Gospodarczej, 3. Wydział Obsługi Rady Miasta 4. Wojewoda Śląski w Katowicach
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY 31.05.2021 mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2021/2022.

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przyznania dyrektorom publicznych szkół i przedszkoli zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w roku szkolnym 2021/2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r., poz. 2215, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wobec znaczącego zwiększenia zadań i zakresu odpowiedzialności wynikających z zarządzania szkołami jako samodzielnymi jednostkami budżetowymi zwalnia się od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dyrektorów następujących szkół i przedszkoli w roku szkolnym 2021/2022:

- 1) Przedszkole nr 1 w Tychach,
- 2) Przedszkole nr 3 w Tychach,
- 3) Przedszkole nr 5 w Tychach,
- 4) Przedszkole nr 6 w Tychach,
- 5) Przedszkole nr 8 „Zielony Ogród” z Oddziałami Integracyjnymi w Tychach,
- 6) Przedszkole nr 9 im. Pluszowego Misia w Tychach,
- 7) Przedszkole nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi w Tychach,
- 8) Przedszkole nr 11 im. Jana Brzechwy w Tychach,
- 9) Przedszkole nr 14 im. Marii Montessori w Tychach,
- 10) Przedszkole nr 17 w Tychach,
- 11) Przedszkole nr 18 im. Juliana Tuwima w Tychach,
- 12) Przedszkole nr 19 w Tychach,
- 13) Przedszkole nr 20 im. Karlika i Karolinki w Tychach,
- 14) Przedszkole nr 21 im. Janusza Korczaka w Tychach,
- 15) Przedszkole nr 22 w Tychach,
- 16) Przedszkole nr 26 w Tychach,
- 17) Przedszkole nr 29 z Oddziałami Integracyjnymi w Tychach,
- 18) Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1 w Tychach,
- 19) Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 2 w Tychach,
- 20) Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 4 w Tychach,
- 21) Szkoła Podstawowa nr 6 im. ks. Karola Palicy w Tychach,
- 22) Szkoła Podstawowa nr 10 im. Gustawa Morcinka w Tychach,
- 23) Szkoła Podstawowa nr 11 im. Marii Curie - Skłodowskiej w Tychach,
- 24) Szkoła Podstawowa nr 13 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana III Sobieskiego w Tychach,
- 25) Szkoła Podstawowa nr 14 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Armii Krajowej w Tychach,
- 26) Szkoła Podstawowa nr 18 im. Władysława Jagiełły w Tychach,
- 27) Sportowa Szkoła Podstawowa nr 19 im. Mikołaja Kopernika w Tychach,
- 28) Szkoła Podstawowa nr 21 w Tychach,
- 29) Szkoła Podstawowa nr 36 im. Narodów Zjednoczonej Europy w Tychach,
- 30) Szkoła Podstawowa nr 37 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Kornela Makuszyńskiego w Tychach,

31) Szkoła Podstawowa nr 40 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. Jerzego Ziętki w Tychach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXIX/ /21)

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 Karty Nauczyciela organ prowadzący szkołę może zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizowania tygodniowego wymiaru zajęć. Uzasadnieniem dla powyższego zwolnienia jest zwiększenie zadań i zakresu odpowiedzialności dyrektora jako podmiotu zarządzającego placówką oświatową. Organem właściwym do przyznania zwolnienia jest zgodnie z art. 91d pkt 1 Karty Nauczyciela – Rada Miasta, która podejmuje niniejszą uchwałę.

Opracował: GŁÓWNY SPECJALISTA Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach <i>Biel</i> mgr Barbara Biel (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.106.2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach <i>01.06.2021</i> mgr Dorota Gnacik (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>01.06.21</i> <i>Barbara Konieczna</i> (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>01.06.2021</i> <i>Jakub Szumny</i> (data, podpis i pieczętka Radcy Prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH <i>01.06.2021</i> <i>Marek Cymatyka</i> (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta/Skarbnika Miasta/Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. MCO, 2. DUR, 3. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Wydział Nadzoru Prawnego.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>01.06.2021</i> <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Tychy do celów rozliczania kosztów przewozu dzieci i uczniów niepełnosprawnych oraz rodziców w roku szkolnym 2021/2022.

Projekt

**UCHWAŁA NR XIX/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Tychy do celów rozliczania kosztów przewozu dzieci i uczniów niepełnosprawnych oraz rodziców w roku szkolnym 2021/2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 39a ust. 3 ustawy Prawo Oświatowe (Dz.U. z 2020 r., poz. 910 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Ustala się średnią ceną jednostki paliwa do celów rozliczania kosztów przewozu dzieci i uczniów niepełnosprawnych oraz rodziców w roku szkolnym 2021/2022 w mieście Tychy w wysokości:

- 1) Gaz płynny (LPG): 2,45 zł/dm³
- 2) Olej napędowy (B7): 5,12 zł/litr
- 3) Benzyna bezołowiowa (E5, E10): 5,28 zł/litr

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXIX / / 21)

Podjęcie uchwały dot. średniej ceny jednostki paliwa w mieście Tychy na rok szkolny 2021/2022 jest związane ze zmianą przepisów w zakresie zwrotu rodzicom kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych do szkół i placówek oświatowych, jeżeli dowóz i opiekę realizują rodzice.

Zgodnie z art.39a ustawy z 16 grudnia 2016 r. ustawy Prawo oświatowe (Dz. U. z 2020 poz. 910 ze zm.), który wszedł w życie z dnia 3 grudnia 2019 r. zwrot rodzicom kosztów przewozu dziecka i rodzica odbywa się na podstawie wzoru, w którym jednym z czynników jest średnia cena paliwa w mieście. Zgodnie z art. 39a ust. 3 ustawy Prawo Oświatowe średnią cenę paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny Rada Gminy, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie.

Do wyliczenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Tychy na rok szkolny 2021/2022, przyjęto średnie ceny paliw: oleju napędowego, benzyny i autogazu w okresie od dnia 01 marca 2021 r. do dnia 31 maja 2021 r. ze stacji paliw znajdujących się na terenie miasta Tychy. Średnią cenę benzyny wyliczono ze średnich cen benzyn: Pb95 i Pb98.

Opracował: INSPEKTOR Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach mgr Agnieszka Piśczek (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.107-1021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach mgr Dorota Gnacik 01.06.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna 04.06.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RAWNY Jakub Szumny KT 3391 01.06.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy Prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH mgr Mariusz Samatyka (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. MCO, 2. DUR, 3. Śląski Urząd Wojewódzki - Wydział Nadzoru Prawnego,
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasta Tychy**

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1, 2, 3, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020.611) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

Gmina Miasta Tychy tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez:

- gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym,
- powiększanie mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy m.in. w drodze nabywania, budowy, nadbudowy budynków mieszkalnych oraz przebudowy powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne,
- tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego zgodnie z obowiązującą strategią,
- wynajmowanie lokali mieszkalnych od innych podmiotów w oparciu o obowiązujące przepisy prawa,
- tworzenie programów realizowanych w mieszkaniowym zasobie gminy służących podniesieniu jakości życia mieszkańców.

§ 2

1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wchodzi:

- 1) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasta Tychy, którymi zarząd w imieniu gminy sprawuje zakład budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych lub inny podmiot prawny,
- 2) lokale stanowiące własność lub będące w posiadaniu samoistnym komunalnych osób prawnych, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale mieszkalne wskazane w umowie spółki utworzone przez spółki celowe, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,
- 3) lokale wynajmowane od innych podmiotów w oparciu o stosowne umowy – w celu realizacji zadań gminy wynikających z przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy dzieli się na:

- 1) lokale w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 2) lokale zamienne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy, o której mowa w pkt 1,

- 3) lokale mieszkalne związane ze stosunkiem pracy osób zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Miasta Tychy, wynajmowane na czas oznaczony,
- 4) lokale przeznaczone na najem socjalny lokalu w rozumieniu art. 22 ustawy, o której mowa w pkt 1.

§ 3

1. Lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wynajmowane są na zasadach określonych niniejszą uchwałą, z wyłączeniem najmu socjalnego lokalu w przypadku oddawania ich w najem dla realizacji prawomocnych wyroków eksmisyjnych lub ostatecznych decyzji administracyjnych, do wykonania których zobowiązany jest organ gminy w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz pomieszczeń tymczasowych, o których mowa w § 9.

2. Postanowienia ust. 1 dotyczą także najmu lokali pozyskanych w drodze zakupu, budowy, nadbudowy lub przebudowy powierzchni niemieszkalnych.

II. KRYTERIA WYBORU OSÓB, Z KTÓRYMI MOGĄ BYĆ ZAWARTE UMOWY NAJMU LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALI W TYM KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALI ORAZ WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY.

§ 4

Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy wynajmuje się członkom tyskiej wspólnoty samorządowej, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryteria określone w § 5 i § 12 niniejszej uchwały.

§ 5

Przez członków wspólnoty samorządowej nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których warunki zamieszkiwania kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy rozumie się osoby spełniające przynajmniej jeden z poniższych warunków:

1. osoby, które zostały pozbawione mieszkania na skutek zdarzeń losowych,
2. osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalach w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 7m² powierzchni mieszkalnej, przy czym warunek ten uważa się za spełniony w przypadku, gdy małżonkowie realizują swoje potrzeby w różnych miejscach zamieszkania, a w przypadku wspólnego zamieszkiwania rodziny w jednym lokalu powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na 1 osobę nie przekraczała 7m² powierzchni mieszkalnej,
3. osoby, o których mowa w pkt 2, które wynajmują lokale mieszkalne od osób trzecich z uwagi na fakt, iż w stałym miejscu zamieszkania posiadają trudne warunki mieszkaniowe w rozumieniu pkt 2 lub powodem wynajęcia lokalu była szczególnie trudna sytuacja rodzinna,
4. osoby będące najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, w których na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi,
5. osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletniości rodziną bądź instytucjonalną pieczę zastępczą, osoby przebywające w mieszkaniach chronionych, a w przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją rodzinną i ekonomiczną, również osoby opuszczające młodzieżowe ośrodki socjoterapii, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, zakłady poprawcze z zastrzeżeniem, iż realizują Indywidualny Program Usamodzielnienia, a wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy złożyły w terminie do 2 lat od uzyskania pełnoletniości pod warunkiem, iż przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Miasta Tychy,
6. osoby, o których mowa w § 8 ust. 4.

§ 6

Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony zawiera się w pierwszej kolejności z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w § 12 ust. 1, a ponadto:

1. zmuszone są opróżnić zajmowany lokal na skutek:
 - konieczności dokonania rozbiórki, kapitalnego remontu, albo modernizacji budynku lub lokalu,
 - z uwagi na wyłączenie zajmowanego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, który przeznaczony został na inny cel,
2. utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego,
3. opuszczają po osiągnięciu pełnoletniości rodzinną bądź instytucjonalną pieczę zastępczą, przebywają w mieszkaniach chronionych, a w przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją rodzinną i ekonomiczną również osoby opuszczające młodzieżowe ośrodki socjoterapii, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, zakłady poprawcze z zastrzeżeniem, iż realizują Indywidualny Program Usamodzielnienia, a wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy złożyły w terminie do 2 lat od uzyskania pełnoletniości pod warunkiem, iż przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Miasta Tychy,
4. doświadczające przemocy w rodzinie,
5. wymagają udzielenia pomocy, gdyż przemawia za tym sytuacja rodzinna, zdrowotna lub społeczna potwierdzona stosownymi dokumentami, orzeczeniami lub zaświadczeniami.

§ 7

Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się w pierwszej kolejności z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w § 12 ust. 2, a ponadto:

1. utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego lub zamieszkują w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
2. opuszczają po osiągnięciu pełnoletniości rodzinną bądź instytucjonalną pieczę zastępczą, przebywają w mieszkaniach chronionych, a w przypadkach uzasadnionych trudną sytuacją rodzinną i ekonomiczną również osoby opuszczające młodzieżowe ośrodki socjoterapii, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, zakłady poprawcze z zastrzeżeniem, iż realizują Indywidualny Program Usamodzielnienia, a wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy złożyły w terminie do 2 lat od uzyskania pełnoletniości pod warunkiem, iż przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Miasta Tychy,
3. doświadczające przemocy w rodzinie,
4. wymagają udzielenia pomocy, gdyż przemawia za tym sytuacja rodzinna, zdrowotna lub społeczna potwierdzona stosownymi dokumentami, orzeczeniami lub zaświadczeniami.

§ 8

1. Umowa najmu socjalnego lokalu zawierana jest na czas oznaczony.
2. Umowa najmu socjalnego lokalu może zostać zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w § 12 ust. 2.
3. Z osobą, której dochód gospodarstwa domowego, po upływie okresu na jaki została zawarta umowa najmu socjalnego lokalu, nie uzasadnia przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu z uwagi na przekroczenie dochodu o którym mowa w § 12 ust. 2 – może być zawarta umowa najmu tegoż lokalu na czas nieoznaczony, ze stawką czynszu określoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy dla lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony – za wyjątkiem lokali wybudowanych, wyremontowanych, przebudowanych przy pomocy wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego.

4. W przypadku, gdy lokal jest o obniżonym standardzie i może zostać przeznaczony na najem socjalny lokalu, a dochody gospodarstwa domowego byłego najemcy przekraczają wysokość dochodów określoną w § 12 ust. 2 niniejszej uchwały – były najemca ma pierwszeństwo w ubieganiu się o lokal pełnostandardowy, jeżeli nie zaspokoił potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie oraz:

- nie posiada zaległości w opłatach za zajmowany lokal socjalny,
- nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu (dotyczy to również współmałżonka, partnera/partnerki),

§ 9

Tymczasowe pomieszczenia wynajmowane są na czas oznaczony osobom uprawnionym na mocy wyroków sądowych, w oparciu o zasady określone w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem m.in. kolejności zgłoszeń, możliwości lokalowych Gminy Miasta Tychy, a przede wszystkim z zachowaniem zasad racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

§ 10

Kolejność innych osób nie wymienionych w § 6 i § 7, z którymi mogą być zawierane umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu w przypadku, gdy przemawia za tym sytuacja rodzinna, zdrowotna lub społeczna potwierdzona stosownymi dokumentami, orzeczeniami lub zaświadczeniami uzasadniająca udzielenie pomocy przy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, ustala się z uwzględnieniem trudnej sytuacji mieszkaniowej wnioskodawców.

§ 11

W przypadkach wyjątkowo uzasadnionych względami społecznymi lub spowodowanymi trudną sytuacją rodzinną, zdrowotną, która ma wpływ na realny dochód wnioskodawcy ubiegającego się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, można przyznać prawo najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy osobom innym niż wymienione w § 10 i § 12 uchwały. Możliwość taka istnieje również w przypadku osób, wobec których wynajęcie lokalu związane jest z realizacją przez gminę celów publicznych lub jej zadań własnych.

III. WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LUB PODNAJEM LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I W NAJEM SOCJALNY LOKALI, WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ZASTOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU.

§ 12

1. Lokale mieszkalne na czas nieoznaczony wynajmuje się lub podnajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 60% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę |

2. Lokale socjalne wynajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę |

§ 13

1. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały rozumie się dochód, o którym mowa w obowiązującej ustawie o dodatkach mieszkaniowych z zastrzeżeniem, że w stosunku do osób prowadzących działalność gospodarczą, w przypadku uzyskania straty - dochód w danym okresie przyjmuje się zerowy.

2. Za dochód zgodnie z obowiązującymi przepisami rozumie się kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 14

Ustala się następujące kryteria dochodów uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu, określonej w § 9 ust. 2 uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy:

1. najemcy komunalnych lokali mieszkalnych, których średni miesięczny dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę |

2. najemcy komunalnych lokali mieszkalnych, których średni miesięczny dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 15% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w poprzednim roku kalendarzowym w przeliczeniu na 1 osobę |

IV. WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIAN LOKALI.

§ 15

1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony, mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali między sobą jak również zamiany na lokale w innych zasobach w oparciu o zgodnie złożone wnioski.

2. Zamiana lokali, o których mowa w ust.1 wymaga pisemnej zgody właścicieli (lub zarządcy) tych lokali na jej dokonanie.

3. W przypadkach uzasadnionych sytuacją ekonomiczną wnioskodawców, zamiana może również polegać na zamianie lokali pomiędzy najemcą lokalu z umową na czas nieoznaczony, a najemcą lokalu z najmem socjalnym lokalu. Warunkiem dokonania takiej zamiany jest spełnienie przez osoby dokonujące wzajemnej zamiany warunków określonych w § 12 uchwały.

4. Odmowa wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta Tychy na zamianę lokalu, może nastąpić tylko z uzasadnionej przyczyny w formie pisemnej, z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy, gdy:

1. w wyniku zamiany powierzchnia mieszkalna lokalu przypadająca na osobę będzie mniejsza niż 5m²,
2. wnioskodawca, jego małżonek, lub osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu (partner/partnerka) posiada tytuł prawny do lokalu innego niż lokal będący przedmiotem zamiany, na terenie Gminy Miasta Tychy lub miejscowości pobliskiej w którym mogą zaspokajać potrzeby mieszkaniowe/ mogą używać tego lokalu,
3. stwierdzony zostanie fakt niezamieszkiwania najemcy lokalu, który jest przedmiotem zamiany,
4. stwierdzony zostanie fakt zakłócania regulaminu porządku domowego

§ 16

1. Zamiana lokali może również polegać na dostarczeniu przez Gminę Miasta Tychy lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.
2. O zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na większy mogą ubiegać się osoby, osiągające średni dochód na członka rodziny określony w § 12 ust. 1 uchwały, chyba że sytuacja rodzinna, zdrowotna lub społeczna potwierdzona stosownymi dokumentami, orzeczeniami lub zaświadczeniami przemawia za zamianą na lokal większy.
3. Zamiana lokalu, o której mowa w ust.1 może zostać dokonana tylko i wyłącznie wtedy, gdy Gmina Miasta Tychy posiada warunki możliwe do jej realizacji.
4. W pierwszej kolejności o zamianę zajmowanego lokalu na inny lokal mieszkalny mogą ubiegać się osoby:
 1. zamieszkujące w lokalu, który po opróżnieniu podlegać będzie najmowi socjalnemu lokalu, ze względu na obniżony standard lokalu,
 2. których sytuacja rodzinna, zdrowotna lub społeczna potwierdzona stosownymi dokumentami, orzeczeniami lub zaświadczeniami uzasadnia dokonanie zamiany na inny lokal,
 3. wnioskujące o zamianę zajmowanego lokalu na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego,
 4. które z uwagi na sytuację rodzinną wnioskują o podział zajmowanego lokalu o większej powierzchni użytkowej – na dwa odrębne mniejsze lokale.
5. Warunkiem dokonania zamiany lokali określonych w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, 2 i 4 jest brak zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu.

V. POSTĘPOWANIE W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ LUB W LOKALU W KTÓREGO NAJEM NIE WSTĄPIŁY PO ŚMIERCI NAJEMCY.

§ 17

1. Jeśli po opuszczeniu lokalu przez najemcę, w lokalu pozostały jego dzieci, wstępni lub pełnoletnie rodzeństwo, to na ich wniosek zawarta zostaje umowa najmu lokalu z zastrzeżeniem, że lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu opłat czynszowych, do regulowania których osoby te były zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do osoby, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, który opuścił lokal.
3. Prawo najmu przyznaje się osobom, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli zameldowane były w lokalu na pobyt stały i faktycznie w nim zamieszkiwały:
 1. w przypadku osób o których mowa w ust.1 – przez okres nie krótszy niż 3 lata
 2. w przypadku osób o których mowa w ust. 2 – przez okres nie krótszy niż 5 latprzed rozwiązaniem stosunku najmu przez najemcę.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie dotyczą osób ubiegających się o lokal, które w chwili rozwiązania umowy najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę miały tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego (dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o lokal).
5. Przepisy ust. 1-4 nie mają zastosowania do lokali, o których mowa w rozdziale X uchwały.
6. Osoby, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu w oparciu o ust. 1 i 2, winny opuścić lokal w terminie wskazanym przez wynajmującego.

§ 18

1. W przypadku, gdy z uwagi na wyprowadzenie się najemcy z lokalu, w lokalu tym pozostanie współmałżonek lub były współmałżonek nie będący współnajemcą lokalu, który faktycznie w nim zamieszkiwał i nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu – z osobą taką zawiera się umowę najmu na czas nieoznaczony.
2. Warunkiem zawarcia umowy najmu z osobą, o której mowa w ust.1 jest rozwiązanie umowy najmu z najemcą, który lokal opuścił oraz brak zaległości z tytułu opłat czynszowych.
3. Osoby, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu w oparciu o ust. 1, winny opuścić lokal w terminie wskazanym przez wynajmującego.

§ 19

1. W przypadku, gdy po śmierci najemcy w lokalu pozostali jego wnuki, pełnoletnie rodzeństwo, matka, ojciec, zięć, synowa, teść, teściowa którzy nie wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego – wynajmujący zawiera z tymi osobami umowę najmu, jeżeli przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże jednoznacznie, że:
 - a) stale zamieszkiwały z najemcą do chwili jego śmierci i były zameldowane na pobyt stały, przez okres co najmniej 3 lat,
 - b) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (dot. również współmałżonka/partnera/partnerki osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu),
 - c) lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu opłat czynszowych.
2. Przepisy ust. 1 nie mają zastosowania do lokali, o których mowa w rozdziale X uchwały.
3. Osoby, z którymi nie zostanie zawarta umowa najmu w oparciu o ust. 1, winny opuścić lokal w terminie wskazanym przez wynajmującego.

§ 20

W razie śmierci najemcy lub rozwiązania umowy najmu z najemcą – prawo najmu lokalu przysługuje się osobom, dla których najemca stanowił ostatnią rodzinę zastępczą w oparciu o prawomocny wyrok sądu i osoby te stale zamieszkiwały z najemcą oraz były zameldowane w tym lokalu.

VI. KRYTERIA ODDAWANIA W NAJEM LOKALI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POWYŻEJ 80 m².

§ 21

Lokale należące do zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Tychy o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² przekazane przez dotychczasowego najemcę do dyspozycji są oddawane w najem rodzinom spełniającym kryteria dochodowe określone dla najmu lokali mieszkalnych na czas nieokreślony. W przypadku braku rodzin spełniających ww. kryteria lokale oddawane będą w najem osobom lub rodzinom, które spełniają warunki wynikające z niniejszej uchwały oraz posiadają średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku w wysokości nie przekraczającej:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - w gospodarstwie jednoosobowym | 85% przeciętnego wynagrodzenia |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | 65% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej |
| | w przeliczeniu na 1 osobę |

VII. TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I O NAJEM SOCJALNY LOKALI.

§ 22

1. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy – zwane dalej „wnioskami mieszkaniowymi” - przyjmowane są przez właściwą komórkę organizacyjną urzędu.

2. Wnioski o których mowa w ust. 1 podlegają wstępnej ocenie przez właściwą komórkę organizacyjną urzędu w celu ustalenia, czy warunki mieszkaniowe i dochód wnioskodawcy uprawniają go do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
3. Właściwa komórka organizacyjna urzędu pisemnie wnioskodawcę o wyniku wstępnej weryfikacji wniosku.
4. Wnioski osób niespełniających kryteriów określonych w § 5 pkt 2 i § 12, uprawniających do ubiegania się o najem lokalu przekazane będą do archiwum, po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy. Złożenie wniosku do archiwum kończy postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku ponownego ubiegania się o lokal, poprzedni okres oczekiwania nie zostaje uwzględniony.
5. W przypadku osób niespełniających kryteriów określonych w § 12 do ubiegania się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, których sytuacja rodzinna, zdrowotna lub społeczna rodziny potwierdzona dokumentami, orzeczeniami, zaświadczeniami wymagałaby udzielenia pomocy w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, decyzje o ewentualnym pozostawieniu wniosku do rozpatrzenia podejmuje Prezydent Miasta Tychy.
6. Wnioski mieszkaniowe rozpatrywane są z zachowaniem zasady kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku.

§ 23

1. Na podstawie złożonych wniosków, przy udziale właściwej komórki organizacyjnej urzędu Prezydent Miasta Tychy sporządza listę podstawową osób uprawnionych do najmu lub zamian lokali na dany rok, rozpatrując wnioski oznaczone najwcześniejszą datą wpływu do właściwej komórki organizacyjnej urzędu.
2. Sporządzenie listy podstawowej osób uprawnionych do najmu lub zamian lokali na dany rok poprzedzone jest podaniem jej projektu do publicznej wiadomości. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy na okres 14 dni. Projekt listy zawiera imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczbę osób w gospodarstwie domowym.
3. O terminie wywieszenia listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu na dany rok na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy i możliwości złożenia odwołania, właściwa komórka organizacyjna urzędu zawiadamia osoby, których wnioski mieszkaniowe mają być rozpatrywane – w piśmie wzywającym do aktualizacji wniosków.
4. W okresie, o którym mowa w ust. 3 – właściwa komórka organizacyjna urzędu przyjmować będzie odwołania osób, które nie zostały ujęte na liście osób uprawnionych do najmu lokalu w danym roku.
5. Odwołania o których mowa w ust. 4 podlegają rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Tychy.
6. Postanowienia ust. 1-5 nie dotyczą sytuacji, gdy w ciągu roku sporządzane są listy dodatkowe.
7. Wnioskodawcy, których wnioski w wyniku dokonanej kwalifikacji rozpatrzone zostały negatywnie z uwagi na nie spełnianie warunków do otrzymania lokalu, informowani są w formie oświadczenia woli Prezydenta Miasta Tychy o odmowie zawarcia umowy najmu i przekazaniu wniosku do archiwum.
8. Oświadczenie woli, o którym mowa w ust. 7 kończy postępowanie dotyczące ubiegania się o lokal przez osoby zainteresowane, a w przypadku ponownego ubiegania się o lokal, poprzedni okres oczekiwania nie zostaje uwzględniony.

§ 24

1. Postanowienie § 23 ust. 1 dotyczy również wnioskodawców ubiegających się o zamianę zajmowanego lokalu na większy lokal z zasobu Gminy Miasta Tychy.
2. Ubiegającym się o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy lub równorzędny lecz na niższej kondygnacji, a wymagającym udzielenia pomocy, gdyż przemawia za tym sytuacja rodzinna, zdrowotna lub społeczna potwierdzona stosownymi dokumentami, orzeczeniami lub zaświadczeniami może być oddany w najem lokal poza kolejnością wynikającą z daty złożenia wniosku.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 umieszcza się wnioskodawców na liście podstawowej lub sporządza listę dodatkową.

§ 25

1. Kolejna weryfikacja wniosków o najem lub zamianę lokalu jest przeprowadzana wtedy, gdy z listy podstawowej przydziału mieszkań ustalonej w wyniku dokonanej weryfikacji wniosków, zostały zrealizowane wnioski osób oczekujących na najem lub zamianę lokalu.

2. Prezydent Miasta Tychy może dokonać kwalifikacji do dodatkowej listy „przydziałów” w przypadku, gdy z listy podstawowej zostały zrealizowane przydziały lub zamiany na rzecz osób o określonej liczebności rodziny oczekujących na daną kategorię lokalu. Przy dokonywaniu tej kwalifikacji Komisja Mieszkaniowa bierze pod uwagę tylko te wnioski mieszkaniowe, gdzie liczba osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe - w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu danej kategorii – nie spowoduje nadmiernego zagęszczenia w lokalu, tzn. powierzchnia mieszkalna lokalu jest mniejsza niż 5m²/osobę.

§ 26

Po rozpatrzeniu odwołań przez Prezydenta Miasta Tychy ostateczne listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu w danym roku, podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy na okres 14 dni. Listy zawierają imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczbę osób w gospodarstwie domowym.

§ 27

1. W przypadku, gdy od umieszczenia wnioskodawcy na ostatecznej liście osób uprawnionych do najmu lub zamiany lokalu upłynie 12 miesięcy, a w tym czasie nie otrzymał propozycji przydziału lokalu, jest zobowiązany dokonać ponownej aktualizacji wniosku w zakresie warunków zamieszkiwania i osiągniętych dochodów.

2. Jeżeli w wyniku aktualizacji o której mowa w ust. 1 okaże się, iż wnioskodawca nie spełnia warunków do zawarcia umowy najmu wynikających z uchwały, zostaje skreślony z listy.

3. W przypadku, gdy wnioskodawca umieszczony zostanie na ostatecznej liście osób uprawnionych do najmu lub zamiany lokalu, a nastąpi zmiana w jego sytuacji rodzinnej polegająca m.in. na orzeczeniu prawomocnego rozwodu, zawarcia związku małżeńskiego lub rozpadzie związku partnerskiego, wnioskodawca jest zobowiązany do zaktualizowania wniosku, który podlega ponownej weryfikacji.

§ 28

Liczba osób umieszczonych na projektach list o których mowa w § 23 ust. 1 uzależniona jest od przewidywanej liczby mieszkań przeznaczonych do wynajmu.

§ 29

Kontrola społeczna rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych realizowana jest poprzez:

1. wywieszanie list osób uprawnionych do otrzymania lokali na tablicy ogłoszeń tj. podawanie ich do publicznej wiadomości. Listy zawierają imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczbę osób w gospodarstwie domowym.

2. sporządzanie i podanie do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej corocznego raportu w terminie do końca kwartału każdego roku za rok poprzedni. W raporcie uwzględnia się następujące dane:

- a) liczba wniosków o przydział lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- b) liczba pozytywnie rozpatrzonych wniosków o przyznanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały,

- c) liczba negatywnie rozpatrzonych wniosków o przyznanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały,
- d) liczba wniosków o zmianę lokalu mieszkalnego złożonych w poprzednim roku kalendarzowym,
- e) liczba wydanych skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w poprzednim roku kalendarzowym,
- f) liczba wydanych skierowań do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w poprzednim roku kalendarzowym, wydanych w wyniku rozpatrzenia wniosku mieszkaniowego w oparciu o przepisy rozdziału VII niniejszej uchwały.

VIII. PONOWNE ZAWARCIE UMOWY NAJMU.

§ 30

1. Wynajmujący może ponownie zawrzeć umowę najmu lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, z osobami, którym wypowiedziano umowę najmu zajmowanego lokalu w związku z zaległościami z tytułu opłat związanych z użytkowaniem lokalu, jeżeli podstawą wypowiedzenia najmu była zwłoka w zapłacie czynszu lub opłat za lokal, a były najemca uregulował w całości istniejące zaległości, a nadto pokrył koszty postępowania procesowego lub zawarł z wynajmującym porozumienie określające zasady spłaty zaległości oraz wnioskodawca ani jego współmałżonek/partner/partnerka nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do osób, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i wobec których zapadło prawomocne orzeczenie sądowe nakazujące opróżnienie lokalu.

IX. WARUNKI JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ LOKAL WSKAZYWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, Z UWZGLĘDNIENIEM RZECZYWISTYCH POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z RODZAJU NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI.

§ 31

W przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba niepełnosprawna lub w rodzinie wnioskodawcy występuje niepełnosprawność, właściwa komórka organizacyjna urzędu uwzględni rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności, w tym:

- a) powierzchnię lokalu,
- b) jego położenie na odpowiedniej kondygnacji z uwagi na występujące w rodzinie wnioskodawcy schorzenia narządów ruchu,
- c) możliwość zapewnienia swobodnego funkcjonowania w lokalu osobie niepełnosprawnej i innym członkom gospodarstwa domowego,
- d) położenie w miejscu umożliwiającym dostęp do obiektów zdrowotnych i handlowo – usługowych.

X. TRYB ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ZWIĄZANYCH ZE STOSUNKIEM PRACY OSÓB ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA TERENIE GMINY MIASTA TYCHY.

§ 32

Wyodrębnione w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Tychy lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, przeznacza się dla nauczycieli i innych pracowników zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Miasta Tychy.

§ 33

Przepisy niniejszego rozdziału mają zastosowanie wyłącznie przy rozpatrywaniu wniosków osób ubiegających się o przyznanie prawa najmu lokalu, o którym mowa w § 32.

§ 34

Przy opiniowaniu wniosków o przydział lokali, o których mowa w § 33 stosuje się następujące kryteria decydujące o pierwszeństwie najmu lokalu:

1. specjalistyczne wykształcenie do prowadzenia zajęć w deficytowych kierunkach nauczania,
2. wykształcenie wyższe,
3. staż pracy w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Miasta Tychy,

§ 35

1. Wnioski o przydział lokali o których mowa w § 32 osoby zainteresowane składają we właściwej komórce organizacyjnej urzędu.
2. Wnioski mieszkaniowe podlegają rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Tychy, który zasięga opinii Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty w zakresie spełniania przez osoby ubiegające się o lokal, o którym mowa w niniejszym rozdziale – kryteriów określonych w § 34.
3. Rozpatrywanie wniosków osób ubiegających się o najem lokalu, o których mowa w ust. 1 następuje tylko i wyłącznie w przypadku opuszczenia przez dotychczasowego najemcę lokalu znajdującego się w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Miasta Tychy.

§ 36

Wykaz osób, z którymi zostanie zawarta umowa najmu podany będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy na okres 14 dni. Wykaz zawiera imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczbę osób w gospodarstwie domowym. W tym terminie osoby, którym nie przyznano prawa najmu lokalu, mogą składać pisemne odwołania do Prezydenta Miasta Tychy, do którego należy ostateczna decyzja w sprawie.

§ 37

1. Najemcy lokali o których mowa w niniejszym rozdziale, mogą dokonywać wzajemnej zamiany tych lokali, pod warunkiem uzyskania zgody Prezydenta Miasta Tychy poprzedzonej opinią Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty.
2. Odmowa wyrażenia zgody o której mowa w ust. 1 może nastąpić tylko z uzasadnionej przyczyny.

XI. ZASADY PRZEZNACZANIA LOKALI NA REALIZACJĘ ZADAŃ Z ZAKRESU POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ WSPIERANIA RODZINY I SYSTEMU PIECZY ZASTĘPCZEJ.

§ 38

Na uzasadniony wniosek jednostki organizacyjnej Gminy Miasta Tychy lub innego podmiotu realizującego konkretne zadanie Prezydent Miasta Tychy może przeznaczyć lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, na realizację zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej i ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Lokale przeznaczone na ww. cele muszą spełniać poniższe kryteria:

1. stan techniczny pozwalający na bezpieczne jego użytkowanie,
2. wyposażony w niezbędne instalacje,
3. powierzchnia użytkowa lokalu uzależniona będzie od potrzeb dla których ma zostać przekazany i zapewniać przynajmniej 5 m²/osobę powierzchni mieszkalnej.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 39

Osobie ubiegającej się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, o którym mowa w § 2, nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu.

§ 40

Wnioski osób przebywających w zakładach karnych lub aresztach śledczych podlegają rozpatrzeniu, po zakończeniu odbywania kary.

§ 41

Zasady określone w rozdziale VII niniejszej uchwały, nie mają zastosowania w przypadku najmu socjalnego lokalu w związku z realizacją prawomocnych wyroków sądowych orzekających eksmisję z lokalu lub ostatecznych decyzji administracyjnych do wykonania których zobowiązany jest organ gminy w trybie przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz tymczasowych pomieszczeń, o których mowa w § 9.

§ 42

Pomniejszenie mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy może nastąpić w przypadku konieczności pozyskania dodatkowych powierzchni na zajęcia szkolne lub przedszkolne - na wniosek dyrektora placówki oświatowej. W takim przypadku dotychczasowemu najemcy lokalu znajdującego się na terenie placówki oświatowej, oddany zostaje w najem lokal zamienny, o którym mowa w przepisach ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 43

O zmianie adresu, na który ma być przesyłana korespondencja, wnioskodawcy zobowiązani są informować niezwłocznie właściwą komórkę organizacyjną urzędu. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 44

1. W sprawach z wniosków złożonych od 21 kwietnia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r., średni miesięczny dochód na 1 członka rodziny:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 winien nie przekraczać: | |
| - w gospodarstwie jednoosobowym | - 250% najniższej emerytury, |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | - 170% najniższej emerytury, |
| | w przeliczeniu na 1 osobę. |
| 2) w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 2 winien nie przekraczać: | |
| - w gospodarstwie jednoosobowym | - 135% najniższej emerytury, |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | - 80% najniższej emerytury, |
| | w przeliczeniu na 1 osobę. |
| 3) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 1 winien nie przekraczać: | |
| - w gospodarstwie jednoosobowym | - 125% najniższej emerytury, |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | - 90% najniższej emerytury, |
| | w przeliczeniu na 1 osobę. |
| 4) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 2 winien nie przekraczać: | |
| - w gospodarstwie jednoosobowym | - 115% najniższej emerytury, |
| - w gospodarstwie wieloosobowym | - 80% najniższej emerytury, |
| | w przeliczeniu na 1 osobę. |

2. Przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę najniższej emerytury ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 45

Z zastrzeżeniem zapisów § 44 ust. 1 do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, ale nierozpatrzonych do dnia jej wejścia w życie stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 46

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

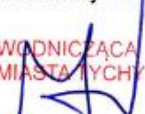
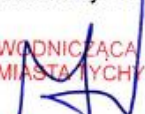
§ 47

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

Przygotowana uchwała wynika z faktu, że ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie której podjęta została uchwała nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy ze zmianami.

Opracował: 10.06.2021  NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej Zatwierdził pod względem merytorycznym:	Numer nadany przez DUR: DU.0006.108.2021 Projekt uchwały kieruję na:  2601-1 PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY 14.06.2021  Barbara Konieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
10.06.2021  NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej Sprawił pod względem prawnym: Radca Prawny 10.06.2021  Miłosz Surdziel (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził:	Rozdzielnik: 1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. MZBM 5. GGN
11.06.2021  Hanna Skoczyła (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.  PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026.

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/ /21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026

Na podstawie art. 4 ust. 1, 2 i 3, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 756) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026, zgodnie z załącznikiem do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

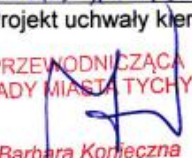
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../21)

Ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie której na Gminę nałożony jest obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program obejmować ma co najmniej 5 kolejnych lat. Pomimo, że obowiązujący program uchwalony został do 2022 r. istnieje konieczność uchwalenia nowego programu na lata 2021-2026. Program obejmuje tematykę dotyczącą mieszkaniowego zasobu gminy, począwszy od wielkości zasobu komunalnego i jego stanu technicznego, poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych, politykę czynszową, remontową oraz powstawanie nowych lokali komunalnych. Przyjęcie programu pozwoli na prowadzenie prawidłowej polityki gospodarowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

Opracował: 10.06.2021 NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczynska  (data i podpis pracownika) Monika Łuczynska Zatwierdził pod względem merytorycznym:
10.06.2021 NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny Miłosz Surdziel 10.06.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU Hanna Skoczyńska  11.06.2021 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.  PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: 042.0006.110.2021
Projekt uchwały kieruję na: JGP JFP JSP-VI PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY  14.06.21 Barbara Korieczna (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. MZBM 5. GGN

Załącznik do uchwały
Nr XXIX/ /21
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIASTA TYCHY NA LATA 2021- 2026

Wstęp

§ 1

1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, zgodnie z przepisami ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jest zadaniem własnym gminy.
2. W celu właściwej realizacji zadań ustawowych, o których mowa w ust.1, Gmina Miasta Tychy będzie wykorzystywać własny zasób mieszkaniowy, jak również korzystać z rozwiązań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, które umożliwiają realizację nowych form budownictwa mieszkaniowego, w tym przy udziale podmiotów zewnętrznych z wykorzystaniem nowych instrumentów finansowych przewidzianych m.in. w przepisach ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, ustawy z 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, ustawy z 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości oraz innych ustaw umożliwiających pozyskiwanie środków na działania z zakresu gospodarki mieszkaniowej.
3. Mając na uwadze możliwości finansowe Gminy Miasta Tychy, uwzględniając jednocześnie nowe instrumenty finansowe wspierające rozwój mieszkalnictwa przyjmuje się, że efektywne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy oparte będzie na następujących instrumentach:
 - 1) polityce czynszowej uwzględniającej urealnienie stawek bazowych czynszu,
 - 2) polityce remontowej i inwestycyjnej zakładającej wzrost nakładów finansowych na poprawę stanu technicznego posiadanej substancji mieszkaniowej i stworzenia oferty mieszkaniowej uwzględniającej m.in. potrzeby gospodarstw domowych o dochodach wymagających pomocy gminy,
 - 3) polityce zamian lokali umożliwiającej racjonalne wykorzystanie lokali w zasobie mieszkaniowym gminy, w tym ewentualnych wyburzeń oraz realizacji wyroków sądowych z prawem do najmu socjalnego lub konieczności wskazywania tymczasowych pomieszczeń,
 - 4) polityce zasobowej uwzględniającej odpowiednią wielkość powierzchni przeznaczanej na najem socjalny, tymczasowych pomieszczeń oraz lokali mieszkalnych (w tym lokali zamiennych), uwzględniającej aspekt społeczny, politykę senioralną oraz politykę remontów wolnostanów, tzn. lokali przekazanych do dyspozycji wynajmującego po ustaniu stosunku najmu.
4. Polityka czynszowa będzie realizowana z uwzględnieniem:
 - 1) zróżnicowania stawek czynszowych,
 - 2) zapewnienia odpowiednich środków finansowych na pokrycie kosztów utrzymania zasobu, uwzględniających konieczne nakłady na modernizację oraz remonty bieżące,

- 3) prowadzenia działań osłonowych o charakterze podmiotowym poprzez system obniżek czynszów dla gospodarstw o niskich dochodach, kontynuacji wypłat dodatków mieszkaniowych i dodatków energetycznych,
- 4) wzmocnienia działań windykacyjnych opłat czynszowych, odszkodowań i innych opłat niezależnych za lokale mieszkalne, najem socjalny i tymczasowe pomieszczenia.
5. Podstawę do opracowania założeń Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026 stanowiła diagnoza według stanu na 31 grudnia 2020 r. w zakresie:
 - 1) liczebności zasobu mieszkaniowego według typów lokali i pomieszczeń, znajdujących się w budynkach w 100% własności gminy, wspólnot mieszkaniowych,
 - 2) wyposażenia budynków i lokali w urządzenia techniczne oraz stanu technicznego lokali,
 - 3) potrzeb modernizacyjnych i remontowych wynikających ze stanu technicznego zasobu,
 - 4) potrzeb mieszkaniowych uwzględniających liczbę osób, wobec których orzeczone zostały wyroki sądowe z prawem do najmu socjalnego lokali oraz oczekujących na rozpatrzenie złożonych wniosków o przydział lokalu.

Rozdział I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

§ 2

1. Z uwagi na obowiązki gminy określone szczegółowo w obowiązujących przepisach prawa, celowym jest dalsze kontynuowanie działań umożliwiających tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.
Realizacja założeń określonych w niniejszym Programie możliwa będzie m.in. przy założeniu pozyskania nowych lokali mieszkalnych do mieszkaniowego zasobu gminy - w tym lokali przeznaczonych na najem socjalny lokali i tymczasowe pomieszczenia i utrzymywanie zasobu mieszkaniowego gminy na takim poziomie, aby zaspokajał bieżące potrzeby mieszkaniowe osób, które spełniają kryteria określone w uchwale dotyczącej zasad gospodarowania zasobem, oczekują na najem socjalny lokalu w oparciu o prawomocny wyrok sądu lub nabyły uprawnienie do otrzymania lokalu zamiennego w oparciu o odrębne przepisy.
2. Mając na uwadze liczbę osób oczekujących pomocy gminy poprzez oddanie w najem lokalu mieszkalnego, w dalszym ciągu obowiązująca będzie przyjęta wcześniej zasada, że w pierwszej kolejności realizowane będą zadania wynikające dla gminy wprost z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dotyczące zapewnienia najmu socjalnego lokali, lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń.
3. W celu realizacji przepisów ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Gmina Miasta Tychy, w miarę potrzeb będzie udostępniać lokale na potrzeby mieszkań chronionych, wspomaganych i treningowych.
4. Obecną wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Tychy wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. oraz prognozę jego zmian przedstawiają tabele nr 1 i nr 2.
5. Zakłada się, że zmiany w liczbie lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego w tym w liczbie najmu socjalnego lokali w kolejnych latach obowiązywania Programu oraz uwzględniające pomieszczenia tymczasowe będą wynikiem:
 - 1) nowego budownictwa komunalnego realizowanego z wykorzystaniem środków zewnętrznych, w oparciu o istniejące Programy umożliwiające nowe budownictwo mieszkaniowe, a także realizowania inwestycji z wykorzystaniem potencjału Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz przy ewentualnym udziale innych podmiotów działających na terenie gminy,

- 2) wynajmu i partycypacji w Tyskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
 - 3) adaptacji budynków komunalnych i powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne lub tymczasowe pomieszczenia,
 - 4) przeznaczania lokali mieszkalnych na najem socjalny lokalu lub tymczasowe pomieszczenia,
 - 5) najmu lokali przez gminę w innym zasobie z prawem do podnajmu lokali osobom oczekującym na listach przydziałów i zamian, w tym również dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych,
 - 6) nowego budownictwa z wykorzystaniem środków przeznaczonych na ten cel w budżecie państwa, m.in. z Funduszu Dopląt Banku Gospodarstwa Krajowego, a także w ramach innych programów oferowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
 - 7) przejęcia budynków lub lokali na podstawie obowiązujących przepisów poprzez dziedziczenie, nabycie z mocy prawa, celem adaptacji na lokale mieszkalne, najem socjalny lub tymczasowe pomieszczenia.
 - 8) zbywania budynków i lokali,
 - 9) wyburzenia budynków w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
6. Dla skutecznej realizacji zadań, o których mowa w Programie, których celem jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i zapobieganie wykluczeniu społecznemu, dopuszcza się możliwość wynajmowania budynków lub lokali od innych właścicieli i podnajmowania ich osobom uprawnionym, w tym również dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych według zasad określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz w oparciu o inne przepisy prawa miejscowego dotyczące gospodarki mieszkaniowej.
7. Na 31 grudnia 2020 r. na weryfikację oczekuje około 900 wniosków o przydział lokalu komunalnego. Średnio co roku wpływa 350 nowych wniosków o przydział lokalu komunalnego, z czego 30% spełnia warunki do najmu socjalnego lokalu. Na realizację oczekują 83 wyroki z prawem do najmu socjalnego lokalu, z czego 31 wyroków pozostaje do faktycznego wykonania. Ponadto w związku z wyrokami eksmisyjnymi co roku wpływa średnio 35 wniosków o najem socjalny lokalu, a realizowanych jest średnio 36 wyroków eksmisyjnych. Co roku średnio odzyskiwanych jest 70 lokali, które przeznaczane są do najmu na czas nieoznaczony i 50 lokali, które przeznaczane są do najmu socjalnego lokalu. Na 31 grudnia 2020 r. brak wyroków eksmisyjnych z prawem do najmu socjalnego lokalu z obcego zasobu.
8. Obecny stan techniczny, strukturę wiekową mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, wyposażenie lokali w urządzenia techniczne oraz prognozy jego zmian w poszczególnych latach obowiązywania Programu przedstawiają tabele od nr 3 do nr 3.6, tabele od nr 4 do nr 4.6, tabele od nr 5 do nr 5.6.

Rozdział II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

§ 3

1. Znajomość stanu technicznego posiadanych zasobów mieszkaniowych i systematyczne szacowanie stopnia zużycia budynków i lokali pozwala na racjonalne planowanie remontów nieruchomości i lokali, co ma bezpośredni wpływ na prawidłowe zarządzanie posiadanym zasobem mieszkaniowym, dlatego też w każdym roku kalendarzowym w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane będą sporządzane oceny stanu technicznego budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne.
2. Za sporządzenie oceny stanu technicznego oraz propozycje corocznych harmonogramów remontów budynków i lokali mających na celu poprawę ich stanu technicznego odpowiedzialny jest zarządca (administrator) budynków.

3. Czynnikiem mającym istotny wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj pokrycia dachu, sposób utrzymania budynków, dotychczas wykonane remonty, konserwacje i sposób użytkowania, a przede wszystkim wysokość środków finansowych przeznaczanych na wykonanie koniecznych remontów i napraw. Uzasadnionym jest kontynuowanie wcześniej przyjętej polityki w zakresie inwestycji i remontów w części budynków stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasta Tychy tak, aby nieruchomości te mogły w okresie obowiązywania Programu osiągnąć jak najlepszy stan techniczny.
4. Przy realizacji inwestycji i remontów nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasta Tychy pierwszeństwo będą miały działania związane z usuwaniem stanów awaryjnych zagrażających życiu i bezpieczeństwu mieszkańców, ich mienia oraz konstrukcji technicznej budynku, a kolejno kontynuowanie działań w zakresie odnawiania elewacji, fasad i dachów nieruchomości wraz z równoległą ich termomodernizacją - w szczególności w nieruchomościach, które położone są w rejonach miasta, objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji.
5. Szczegółowe potrzeby remontowe nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasta Tychy na każdy rok kalendarzowy określane będą w oparciu o przeglądy stanu technicznego budynków, o których mowa w ust. 2 tak, aby środki finansowe niezbędne dla realizacji konkretnych – najpilniejszych działań, mogły zostać zabezpieczone w budżecie Gminy Miasta Tychy na kolejny rok.
6. Na mocy Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego z 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, Gmina Miasta Tychy jest zobowiązana dokonać wymiany kotłów pozaklasowych na inne niskoemisyjne źródło ciepła. Dlatego też w latach obowiązywania Programu Gmina Miasta Tychy nadal będzie podejmowała działania celem zlikwidowania nieefektywnych i nieekologicznych źródeł ciepła w lokalach należących do zasobu mieszkaniowego gminy, w których działania te jeszcze nie zostały zrealizowane.
7. Zakłada się, że w miarę możliwości finansowych, podejmowane działania remontowe i modernizacyjne uzupełnione zostaną o działania mające na celu polepszenie atrakcyjności otoczenia nieruchomości przez:
 - 1) usuwanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
 - 2) remonty dróg i chodników,
 - 3) zagospodarowanie podwórek, urządzenie małej architektury, aranżowanie przestrzeni wspólnych,
 - 4) tworzenie udogodnień w budynkach i ich bezpośrednim sąsiedztwie sprzyjających integracji mieszkańców oraz wspierających działania na rzecz wykluczenia społecznego.
8. Analizę potrzeb, plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasta Tychy przedstawia tabela nr 6. Szacunkowe potrzeby finansowe przedstawia tabela nr 8.

Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.

§ 4

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy prowadzona będzie z zachowaniem zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz według zasad określonych w odrębnych przepisach prawa miejscowego.
2. Realizując sprzedaż lokali mieszkalnych, o której mowa w ust.1 należy mieć w szczególności

na uwadze:

- 1) przemyślaną prywatyzację zasobu mieszkaniowego, która nie spowoduje trudności w realizacji zadań, do których zobowiązana jest Gmina Miasta Tychy określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy poprzez żądanie w przypadku zbycia lokalu – zwrotu udzielonej bonifikaty w sytuacjach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Prywatyzacja zasobu polegać będzie na kontynuowaniu obecnej formy zbywania lokali tj. na możliwości wykupu lokali mieszkalnych przez ich najemców.
4. Gmina Miasta Tychy może odmówić zbycia lokalu w szczególności w każdym przypadku, gdy sprzedaż będzie sprzeczna z interesem gminy.
5. Szacuje się średnioroczną sprzedaż około 30 lokali mieszkalnych.

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 5

Z uwagi na obowiązki gminy w zakresie dbania o właściwe gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w tym: konieczność utrzymania technicznego budynków mieszkalnych, podniesienia ich standardu technicznego, a w efekcie poprawy warunków mieszkaniowych najemców lokali mieszkalnych, przyjmuje się do realizacji zasady polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasoby Gminy Miasta Tychy wynikające z niniejszego Programu.

§ 6

Coraz wyższe koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego, spowodowane m.in. rosnącymi kosztami usług związanych z gospodarką mieszkaniową i wzrostem cen mediów dostarczanych do nieruchomości oraz konieczność realizacji bieżących działań w kierunku systematycznej poprawy stanu technicznego posiadanego zasobu mieszkaniowego poprzez działania remontowe i modernizacyjne budynków, likwidację niskiej emisji w budynkach, remonty lokali - powodują konieczność systematycznych zmian stawek bazowych czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy przynajmniej do poziomu pokrycia kosztów utrzymania eksploatacyjnego zasobu.

§ 7

Wysokość stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu oraz wysokość stawek czynszu najmu socjalnego lokali i tymczasowych pomieszczeń ustala Prezydent Miasta Tychy w drodze zarządzenia, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, przy uwzględnieniu postanowień niniejszego Programu.

§ 8

1. Wysokość czynszu dla danego lokalu określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające i obniżające jego wartość użytkową.
2. Wprowadza się następujące czynniki obniżające, mające wpływ na wysokość stawki bazowej czynszu:
 - 1) wynikające z położenia budynku: lokale mieszkalne położone na peryferiach tj. Urbanowice, Jaroszowice, Cielmice, Czułów, Wilkowyje, Mąkołowiec, Wartogłowiec – do

- 5%
- 2) wynikające z położenia lokalu w budynku:
 - a) lokale mieszkalne położone powyżej IV kondygnacji w budynkach bez windy - do 5%
 - b) lokale mieszkalne położone na poddaszu, a wykonane w trakcie budowy budynku - do 5%
 - c) niski stopień nasłonecznienia lokalu mieszkalnego, zgodnie z wykazem zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Tychy - do 5%
 - 3) wynikające z wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:
 - a) wspólna kuchnia, brak kuchni, kuchnia bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego - do 12%
 - b) brak c.o. z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnej - do 12%
 - c) brak wody i kanalizacji - do 12%
 - d) wspólne wc - do 12%
 - e) brak gazu - do 12%
 - f) niesprawnie działające istniejące instalacje i urządzenia, w które wyposażony jest budynek i lokal, których stan techniczny utrudnia najemcom korzystanie ze źródeł ciepła - do 5%
 - 4) wynikające z ogólnego stanu technicznego:
 - a) lokale nie wyposażone we wszystkie media, bez łazienek lub z ogrzewaniem piecowym - do 5%
 - b) lokale usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji - do 10%
 3. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające, mające wpływ na wysokość stawki bazowej czynszu:
 - 1) wynikające z położenia lokalu w budynku:
 - a) lokale mieszkalne położone na II kondygnacji, za wyjątkiem lokali bezpośrednio usytuowanych nad lokalami użytkowymi, piwnicami i pomieszczeniami gospodarczymi - do 5%
 - 2) wynikające z ogólnego stanu technicznego budynku:
 - a) lokale mieszkalne w budynkach, w których wykonano kompleksową termomodernizację polegającą na ociepleniu ścian zewnętrznych, dachów, stropodachów, stropów nad piwnicami i nad ostatnią kondygnacją z wykonanym remontem instalacji c.o. obejmującym wymianę grzejników oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych - do 10%
 - b) lokale mieszkalne w budynkach gdzie nastąpiła częściowa termomodernizacja polegająca na wykonaniu co najmniej dwóch elementów wymienionych w lit a lub wykonano kompleksowe odnowienie elewacji budynku - do 5%
 4. Zapisów ust. 2 pkt 3 lit. b i e nie stosuje się w przypadku ustalania wysokości czynszu w stosunku do lokali usytuowanych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych lub budynkach zmodernizowanych, w których zgodnie z projektem technicznym zastosowano rozwiązania technologiczne eliminujące instalacje gazowe i c.o., zapewniając jednocześnie pełny standard lokalu, oraz w przypadku gdy z uwagi na powierzchnię lokalu lub uzasadniony wniosek najemcy instalacja gazowa zastąpiona zostanie instalacją elektryczną.
 5. Czynniki obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu nie stosuje się w przypadku stawek czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenia.

§ 9

1. Z wnioskiem o obniżkę stawki bazowej czynszu mogą występować najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, w przypadku gdy stawka bazowa czynszu za zajmowany lokal odpowiadać będzie co najmniej 3,5% wartości odtworzeniowej budynku.

2. W przypadku wystąpienia warunku, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące obniżki czynszu w stosunku do stawki czynszu określonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy
 - 1) o 10% w stosunku do stawki czynszu po spełnieniu kryteriów dochodowych uzasadniających zastosowanie obniżki określonych w § 14 ust. 1 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy,
 - 2) o 20% w stosunku do stawki czynszu po spełnieniu kryteriów dochodowych uzasadniających zastosowanie obniżki określonych w § 14 ust. 2 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

§ 10

1. Zarządzanie lokalami i nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy definiuje się jako podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu w szczególności zapewnienie:
 - 1) właściwej gospodarki finansowej nieruchomości,
 - 2) bezpieczeństwa użytkowania nieruchomości,
 - 3) odpowiedniej polityki remontowej i modernizacyjnej,
 - 4) możliwości zamian lokali
 - 5) niezbędnej podaży powierzchni pod najem socjalny oraz lokali mieszkalnych (w tym lokali zamiennych),
 - 6) uzasadnionego ekonomicznie inwestowania w zasób mieszkaniowy.
2. Czynności związane z zarządzaniem i administrowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy wykonuje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach, a w odniesieniu do lokali komunalnych wynajmowanych od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - spółka w oparciu o stosowną umowę.
3. Zarządzanie i eksploatacja zasobów mieszkaniowych prowadzona jest w sposób bezpośredni przez gminę za pośrednictwem zakładu budżetowego lub spółkę, o której mowa w ust. 2, a obecny model zarządzania zasobem zapewnia pełne wykorzystanie funkcji właścicielskich przez gminę i pozwala na zachowanie ciągłości zarządzania oraz optymalizacji kosztów i efektywność świadczonych usług, w związku z czym nie przewiduje się zmiany sposobu zarządzania zasobem.

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.

§ 11

1. Finansowanie wydatków dotyczących gospodarki mieszkaniowej w tym: w zakresie modernizacji, inwestycji i remontów nieruchomości w których Gmina Miasta Tychy jest właścicielem lub współwłaścicielem następuje z przychodów własnych Miejskiego Zarządu

- Budynków Mieszkalnych oraz ze środków ujętych w budżecie gminy.
2. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach obowiązywania Programu t.j. w latach 2021 – 2026, będzie budżet gminy w tym:
 - 1) wpływy z tytułu najmu lub dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - 2) dotacje z budżetu państwa,
 - 3) dotacje z Unii Europejskiej pozyskiwanych w ramach dostępnych programów,
 - 4) pożyczki i kredyty,Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przedstawia tabela nr 7.
 3. Koszty utrzymania i zarządzania zasobem mieszkaniowym to w szczególności:
 - 1) opłaty niezależne od właściciela – koszty dostawy usług i mediów do nieruchomości i lokali,
 - 2) koszty bieżącej eksploatacji zasobu, w tym związane z: administrowaniem (eksploatacja budynków, obsługa techniczna, wydatki administracyjne), utrzymaniem porządku i czystości zarządzanych nieruchomości, pozostałe wydatki dotyczące zasobu, takie jak: ubezpieczenie nieruchomości, obsługa finansowa, podatki, ochrona mienia i inne,
 - 3) koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których Gmina Miasta Tychy jest współwłaścicielem,
 - 4) koszty remontów bieżących budynków i lokali, przeglądów technicznych, konserwacji i drobnych napraw,
 - 5) koszty adaptacji, modernizacji, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, doposażenia w instalacje oraz remonty główne oraz prace rozbiórkowe,
 - 6) koszty budownictwa komunalnego,
 - 7) odszkodowania płacone na rzecz podmiotów i osób fizycznych.

§ 12

1. Z zastrzeżeniem zapisu ust. 2 finansowanie inwestycji i remontów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miasta Tychy, następuje w zakresie określonym uchwałami wspólnot mieszkaniowych do wysokości posiadanych w danej nieruchomości udziałów. Decyzje związane z wysokością kosztów niezbędnych do utrzymania nieruchomości wspólnej, uzależnione są od decyzji współwłaścicieli nieruchomości, dlatego szacunek kosztów przypadających na Gminę Miasta Tychy w kolejnych latach odnosi się do kosztów poniesionych w 2020 r..
2. Wysokość ponoszonych kosztów w kolejnych latach obowiązywania Programu, o których mowa w ust.1 ulegać będzie zmianom w związku z polityką gminy dotyczącą prywatyzacji zasobu oraz pozyskiwania nowych lokali mieszkalnych do zasobu.
3. Mając na uwadze priorytety określone w § 3 ust. 4 uchwały, w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Miasta Tychy, a administrowanych w oparciu o stosowne umowy przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych dopuszcza się możliwość ustalenia odmiennych niż określone w ust.1 zasad finansowania inwestycji w szczególności w zakresie odnawiania elewacji, fasad i dachów nieruchomości wraz z równoległą ich termomodernizacją w oparciu o odrębnie przyjęte w tym zakresie uchwały Rady Miasta Tychy.
4. Zasady finansowania, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć tylko tych nieruchomości w których właściciele lokali podjęli uchwałę o rocznym planie gospodarczym oraz o wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną, uwzględniającą planowane inwestycje i remonty nieruchomości i gdy posiadają zawartą umowę o administrowanie nieruchomością z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych, dysponującym w imieniu Gminy Miasta Tychy stosownymi środkami finansowymi.

§ 13

1. Wysokość środków finansowych przeznaczanych na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy powinna wzrastać zgodnie ze wzrostem stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy – która winna być ustalana na poziomie umożliwiającym

- finansowanie zadań związanych z utrzymaniem zasobu w stanie nie pogorszonym.
2. Aby zrealizować cele określone w Programie związane z posiadaniem dostatecznej liczby lokali mieszkalnych, w tym lokali z najmem socjalnym i tymczasowych pomieszczeń oraz właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami standardu zasobu mieszkaniowego, zakłada się systematyczny wzrost wydatków na ten cel.
 3. Szacuje się, że koszty na cele określone w Programie będą kształtować się na poziomie przedstawionym w tabeli nr 8 z zastrzeżeniem, że wszelkie podane wartości są wartościami szacunkowymi i w zależności od faktycznych przychodów z czynszu, wysokości środków z innych źródeł przychodowych budżetu gminy oraz czynników zewnętrznych m.in. takich jak zmiany przepisów prawa, sytuacji finansowej gminy w danym roku kalendarzowym oraz dostępności do środków zewnętrznych, mogą ulegać zmianom.

Rozdział VII

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

§ 14

1. Dążąc do poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy w okresie obowiązywania Programu mogą być podejmowane działania w zakresie:
 - 1) dalszej systematycznej weryfikacji zawartych umów najmu i prawidłowego wykorzystywania zgodnego z zawartą umową lokali mieszkalnych, w tym lokali z najmem socjalnym, tymczasowych pomieszczeń i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub nie przestrzegają postanowień zawartych umów najmu,
 - 2) przeprowadzanie zamian lokali mieszkalnych mających na celu m.in.:
 - a) racjonalne prowadzenie napraw i remontów lokali mieszkalnych poprzedzone dostarczeniem lokali zamiennych najemcom w każdym przypadku, gdy rodzaj naprawy lub remontu wymaga przeniesienia do lokalu zamiennego na czas jego trwania lub z możliwością pozostawienia w lokalu zamiennym jako lokalu docelowym w przypadkach określonych w uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy lub związanych z koniecznością realizacji zadań określonych Lokalnym Programem Rewitalizacji,
 - b) „przenoszenie” najemców lokali z budynków podlegających modernizacji, przebudowie lub nadbudowie w ramach przyjętych planów remontowych lub Lokalnego Programu Rewitalizacji m.in. do nowych lokali pozyskanych przez gminę, również z możliwością zastosowania stawek czynszu pokrywającego pełne koszty utrzymania lokali,
 - c) likwidację ewentualnych dysproporcji między powierzchnią lokali mieszkalnych zajmowanych przez lokatorów zasobów komunalnych, ilością osób w nich zamieszkałych, a dochodami gospodarstw domowych i możliwościami bieżącego regulowania opłat związanych z najmem lokalu (czynsz, opłaty niezależne),
 - 3) dokonywaniu systematycznej - w miarę wystąpienia potrzeb – bieżącej analizy dotyczącej niezbędnej liczby lokali mieszkalnych dla realizacji zamian lokali dla najemców wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy - celem przeprowadzenia koniecznych remontów budynków i lokali (na dzień sporządzenia Programu zidentyfikowano potrzeby w zakresie zamian lokali związane z planowanymi w latach 2021-2026 remontami budynków i lokali w ilości 6 lokali w roku 2021, w pozostałych latach potrzeb nie zidentyfikowano);
 - 4) dalsza realizacja zasady, że najem socjalny lokali będzie realizowany w sposób „rozproszony” w całym zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Tychy,

- 5) zmniejszenie liczby dłużników i listy potencjalnych osób oczekujących na lokale socjalne poprzez skuteczną windykację należności czynszowych i realizację działań związanych z przeciwdziałaniem groźbie eksmisji,
 - 6) dalsza realizacja Programu odpracowania zadłużeń czynszowych,
 - 7) podejmowanie skutecznych działań regresowych względem osób, za które Gmina Miasta Tychy wypłaca wierzycielom odszkodowania za brak wskazania lokalu socjalnego,
 - 8) realizacja działań związanych z racjonalną sprzedażą lokali na rzecz ich najemców na poziomie ok. 30 lokali rocznie,
 - 9) monitorowanie potrzeb lokalowych mieszkańców w związku z wypowiedzaniem umów najmu lokali mieszkalnych w świetle art. 11 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - 10) pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo socjalne i komunalne.
2. W celu pozyskania dodatkowych lokali mieszkalnych do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy dopuszcza się:
- 1) rozważenie możliwości zwiększenia zasobu lokali mieszkalnych poprzez realizację nowych programów mieszkaniowych wynikających z przepisów przywołanych w § 1 ust. 2 oraz Programu „Lokal za grunt”,
 - 2) zwiększenie oferty mieszkaniowej dla członków wspólnoty samorządowej,
 - 3) nabywanie lokali na własność od różnych podmiotów dysponujących mieszkaniami w tym od TBS, właścicieli mieszkań na rynku wtórnym i od spółdzielni mieszkaniowych,
 - 4) nabywanie budynków mieszkalnych od innych podmiotów – wykończonych lub będących w trakcie realizacji,
 - 5) powiększanie zasobu lokali mieszkalnych w wyniku nabycia spadku (dziedziczenie ustawowe),
 - 6) przeznaczenie terenów gminnych pod budownictwo mieszkaniowe realizowane przez różne podmioty gospodarcze,
 - 7) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę na cele mieszkalne pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach stanowiących własność lub współwłasność gminy,
 - 8) inwestowanie w uzbrojenie terenów przeznaczanych pod budownictwo mieszkaniowe.

Załącznik nr 1
do wieloletniego
programu
gospodarowania
mieszkaniowym
zasobem Gminy
Miasta Tychy na
lata 2021-2026

Tabela nr 1.
Stan liczbowy mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy w 2020 r. wraz z prognozą zmian w latach 2021-2026 według typów lokali

Wyszczególnienie		Lata						
		Stan wyjściowy 31.12.2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Lokale w zasobie mieszkaniowym gminy ogółem wraz z tymczasowymi pomieszczeniami	liczba	4 969	4 939	4 942	4 909	4 881	4 853	4 836
	pu m ²	212 173,44	210 824,95	211 380,95	209 945,32	208 697,32	207 489,32	206 724,32
Mieszkaniowy zasób gminy w administrowaniu MZBM	liczba	4 879	4 849	4 822	4 789	4 761	4 733	4 716
	pu m ²	207 274,81	205 926,32	204 709,32	203 273,69	202 025,69	200 817,69	200 052,69
w tym:								
lokale mieszkalne	pełnostandardowe	liczba	4 470	4 441	4 414	4 387	4 359	4 331
		pu m ²	194 065,07	192 760,07	191 543,07	190 323,07	189 075,07	187 102,07
	o obniżonym standardzie	liczba	99	69	57	39	27	15
		pu m ²	3 227,44	2 001,45	1 665,45	1 113,82	777,82	441,82
najem socjalny lokalu	liczba	310	339	351	363	375	387	399
	pu m ²	9 982,30	11 164,80	11 500,80	11 836,80	12 172,80	12 508,80	12 844,80
Mieszkaniowy zasób gminy w administrowaniu TTBS	liczba	90	90	120	120	120	120	120
	pu m ²	4 898,63	4 898,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63
w tym:								
lokale mieszkalne pełnostandardowe	liczba	90	90	120	120	120	120	120
	pu m ²	4 898,63	4 898,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63

- I. Założenia dot. zmiany ilości zasobu mieszkaniowego gminy:
1. sprzedaż 30 lokali/rok o średniej powierzchni użytkowej 45 m²
 2. pozyskanie 1 lokalu/rok w wyniku spraw spadkowych o średniej powierzchni użytkowej 45 m²
 3. pozyskanie lokali w wyniku zmiany sposobu użytkowania:
2022 rok: 2 lokale mieszkalne o pow. 88 m² przy ul. Katowickiej 145 (najem socjalny)
2023 rok: 2 lokale mieszkalne o pow. 85 m² przy ul. Estetycznej 3
2024 rok: 1 lokal mieszkalny o pow. 57 m² przy ul. Bukowej 20
2025 rok: 1 lokal mieszkalny o pow. 97 m² przy Arkadowej 9c
 4. zmniejszenie zasobu w wyniku rozbiórki budynków
2023 rok: 7 lokali mieszkalnych o pow. 230,7 m² przy ul. Mikołowskiej 172 (w tym 1 pomieszczenie tymczasowe na 3 miejsca o powierzchni 15,07 m²)
 5. pozyskanie lokali w wyniku budowy budynków
2026 rok: 12 lokali o pow. 540 m² przy ul. Mikołowskiej 172 (najem socjalny)
 6. pozyskanie lokali w wyniku budowy budynków przez TTBS
2022 rok: 30 lokali mieszkalnych o pow. 1700 m² przy ul. Oświęcimskiej 256
- II. Założenia dot. zmiany typu lokali i standardu zasobu mieszkaniowego gminy:
1. podwyższenie standardu lokali mieszkalnych
2021 rok: ul. Sienkiewicza 106 b: 1 lokal o pow. 60 m² z przeznaczeniem go na najem socjalny
ul. Katowicka 237: z 13 lokali o pow. 582,53 m² powstanie 12 lokali o pow. 539,04 m² z przeznaczeniem ich na najem socjalny
2022 rok: ul. Katowicka 145: 6 lokali o pow. 191,18 m² (w tym 3 o pow. 76,24 m² lokale z najmem socjalnym) z przeznaczeniem ich na najem socjalny

- III. Założenia dot. zmiany typu lokali zasobu mieszkaniowego gminy:
1. odzysk 50 lokali/rok przeznaczanych na najem socjalny
 2. 83 wyroki z prawem do lokalu socjalnego, w tym 31 do wykonania w 2021 w tym do 16 lokali mieszkalnych o pow. 580 m²
 3. 35 wniosków o najem socjalny / rok (w 2021 do 16 lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie o pow. 583,46 m²)
 4. 36 realizowanych wyroków eksmisyjnych / rok

Załącznik nr 2
do wieloletniego
programu
gospodarowania
mieszkaniowym
zasobem Gminy
Miasta Tychy na
lata 2021-2026

Tabela nr 2.
Stan liczbowy zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Tychy w 2020 r. wraz z prognozą zmian w latach 2021-2026 z uwzględnieniem typu własności budynku

Wyszczególnienie		Lata						
		Stan wyjściowy 31.12.2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Lokale w zasobie mieszkaniowym gminy ogółem wraz z tymczasowymi pomieszczeniami		liczba	4 969	4 939	4 942	4 909	4 881	4 853
		pu m ²	212 173,44	210 824,95	211 380,95	209 945,32	208 697,32	207 489,32
lokale w budynkach w 100% stanowiących własność gminy	ogółem	liczba	399	397	399	393	393	405
		pu m ²	16 474,41	16 370,92	16 458,92	16 243,29	16 243,29	16 783,29
	lokale mieszkalne	liczba	267	253	250	244	244	244
		pu m ²	11 909,96	11 267,43	11 191,19	10 975,56	10 975,56	10 975,56
	najem socjalny lokalu	liczba	132	144	149	149	149	161
		pu m ²	4 564,45	5 103,49	5 267,73	5 267,73	5 267,73	5 807,73
lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	ogółem	liczba	4 480	4 452	4 423	4 396	4 368	4 311
		pu m ²	190 800,40	189 555,40	188 250,40	187 030,40	185 782,40	183 269,40
	lokale mieszkalne	liczba	4 302	4 257	4 221	4 182	4 142	4 073
		pu m ²	185 382,55	183 494,09	182 017,33	180 461,33	178 877,33	176 232,33
	najem socjalny lokalu	liczba	178	195	202	214	226	238
		pu m ²	5 417,85	6 061,31	6 233,07	6 569,07	6 905,07	7 241,07
lokale, w budynkach TTBS	ogółem	liczba	90	90	120	120	120	120
		pu m ²	4 898,63	4 898,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63
	lokale mieszkalne	liczba	90	90	120	120	120	120
		pu m ²	4 898,63	4 898,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63	6 671,63

Załącznik nr 3
do wieloletniego
programu
gospodarowania
mieszkaniowym zasobem
Gminy Miasta Tychy na
lata 2021-2026

Tabela nr 3.

Struktura wiekowa budynków w 100% własności Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2020 r.

Lp.	Lata budowy	Liczba budynków	Udział
1.	Wybudowane przed 1900 r.	6	12%
2.	Wybudowane w latach 1901-1945	9	18%
3.	Wybudowane w latach 1946-2010	36	71%
4.	Wybudowane w latach 2011-2018*)	-	0%
Razem		51	100%

Tabela nr 3. 1

Prognoza struktury wiekowej budynków w 100% własności Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Lata budowy	Liczba budynków	Udział
1.	Wybudowane przed 1900 r.	6	12%
2.	Wybudowane w latach 1901-1945	9	18%
3.	Wybudowane w latach 1946-2010	36	71%
4.	Wybudowane w latach 2011-2018*)	-	0%
Razem		51	100%

Tabela nr 3. 2

Prognoza struktury wiekowej budynków w 100% własności Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2022 r.

Lp.	Lata budowy	Liczba budynków	Udział
1.	Wybudowane przed 1900 r.	6	12%
2.	Wybudowane w latach 1901-1945	9	18%
3.	Wybudowane w latach 1946-2010	36	71%

4.	Wybudowane w latach 2011-2018*)	-	0%
Razem		51	100%

Tabela nr 3. 3

Prognoza struktury wiekowej budynków w 100% własności Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2023 r.

Lp.	Lata budowy	Liczba budynków	Udział
1.	Wybudowane przed 1900 r.	6	12%
2.	Wybudowane w latach 1901-1945	8	16%
3.	Wybudowane w latach 1946-2010	36	72%
4.	Wybudowane w latach 2011-2018*)	-	0%
Razem		50	100%

Tabela nr 3.4

Prognoza struktury wiekowej budynków w 100% własności Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Lata budowy	Liczba budynków	Udział
1.	Wybudowane przed 1900 r.	6	12%
2.	Wybudowane w latach 1901-1945	8	16%
3.	Wybudowane w latach 1946-2010	36	72%
4.	Wybudowane w latach 2011-2018*)	-	0%
Razem		50	100%

Tabela nr 3.5

Prognoza struktury wiekowej budynków w 100% własności Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Lata budowy	Liczba budynków	Udział
1.	Wybudowane przed 1900 r.	6	12%
2.	Wybudowane w latach 1901-1945	8	16%
3.	Wybudowane w latach 1946-2010	36	72%
4.	Wybudowane w latach 2011-2018*)	-	0%

Razem	50	100%
--------------	-----------	-------------

Tabela nr 3.6

Prognoza struktury wiekowej budynków w 100% własności Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2026 r.

Lp.	Lata budowy	Liczba budynków	Udział
1.	Wybudowane przed 1900 r.	6	12%
2.	Wybudowane w latach 1901-1945	8	16%
3.	Wybudowane w latach 1946-2010	36	71%
4.	Wybudowane w latach 2011-2018*)	1	2%
Razem		51	100%

*) nie ujęto budynków stanowiących własność TTBS

Załącznik nr 4
do wieloletniego
programu
gospodarowania
mieszkaniowym zasobem
Gminy Miasta Tychy na
lata 2021-2026

Tabela nr 4.

Aktualny poziom wyposażenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2020 r.

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział
1.	Ogrzewanie	4 969	101,8%
	a) centralne ogrzewanie	4 730	96,9%
	b) ogrzewanie elektryczne	23	0,5%
	c) ogrzewanie gazowe	105	2,2%
	d) ogrzewanie piecowe i inne	111	2,3%
2.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	4 894	100,3%
3.	Instalacja gazowa	4 520	92,6%
4.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	221	4,5%
5.	Lokale z łazienką i w.c. w lokalu	4 820	98,8%
6.	Lokale tylko z w.c.	3	0,1%
7.	Lokale bez łazienki i w.c. w lokalu	155	3,2%

Tabela nr 4. 1

Prognoza poziomu wyposażenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział
1.	Ogrzewanie	4 939	100,0%
	a) centralne ogrzewanie	4 701	95,2%
	b) ogrzewanie elektryczne	23	0,5%
	c) ogrzewanie gazowe	118	2,4%
	d) ogrzewanie piecowe i inne	97	2,0%
2.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	4 865	98,5%
3.	Instalacja gazowa	4 504	91,2%
4.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	221	4,5%

5.	Lokale z łazienką i w.c. w lokalu	4 790	97,0%
6.	Lokale tylko z w.c.	3	0,1%
7.	Lokale bez łazienki i w.c. w lokalu	155	3,1%

Tabela nr 4. 2

Prognoza poziomu wyposażenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział
1.	Ogrzewanie	4 942	100,0%
	a) centralne ogrzewanie	4 665	94,4%
	b) ogrzewanie elektryczne	23	0,5%
	c) ogrzewanie gazowe	157	3,2%
	d) ogrzewanie piecowe i inne	97	2,0%
2.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	4 868	98,5%
3.	Instalacja gazowa	4 514	91,3%
4.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	221	4,5%
5.	Lokale z łazienką i w.c. w lokalu	4 793	97,0%
6.	Lokale tylko z w.c.	3	0,1%
7.	Lokale bez łazienki i w.c. w lokalu	155	3,1%

Tabela nr 4. 3

Prognoza poziomu wyposażenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział
1.	Ogrzewanie	4 909	100,0%
	a) centralne ogrzewanie	4 638	94,5%
	b) ogrzewanie elektryczne	23	0,5%
	c) ogrzewanie gazowe	157	3,2%
	d) ogrzewanie piecowe i inne	91	1,9%
2.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	4 836	98,5%
3.	Instalacja gazowa	4 485	91,4%
4.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	221	4,5%

5.	Lokale z łazienką i w.c. w lokalu	4 761	97,0%
6.	Lokale tylko z w.c.	3	0,1%
7.	Lokale bez łazienki i w.c. w lokalu	154	3,1%

Tabela nr 4.4
Prognoza poziomu wyposażenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział
1.	Ogrzewanie	4 881	100,0%
	a) centralne ogrzewanie	4 610	94,4%
	b) ogrzewanie elektryczne	23	0,5%
	c) ogrzewanie gazowe	157	3,2%
	d) ogrzewanie piecowe i inne	91	1,9%
2.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	4 808	98,5%
3.	Instalacja gazowa	4 457	91,3%
4.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	221	4,5%
5.	Lokale z łazienką i w.c. w lokalu	4 733	97,0%
6.	Lokale tylko z w.c.	3	0,1%
7.	Lokale bez łazienki i w.c. w lokalu	154	3,2%

Tabela nr 4.5
Prognoza poziomu wyposażenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział
1.	Ogrzewanie	4 853	100,0%
	a) centralne ogrzewanie	4 582	94,4%
	b) ogrzewanie elektryczne	23	0,5%
	c) ogrzewanie gazowe	157	3,2%
	d) ogrzewanie piecowe i inne	91	1,9%
2.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	4 780	98,5%
3.	Instalacja gazowa	4 429	91,3%
4.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	221	4,6%

5.	Lokale z łazienką i w.c. w lokalu	4 705	97,0%
6.	Lokale tylko z w.c.	3	0,1%
7.	Lokale bez łazienki i w.c. w lokalu	154	3,2%

Tabela nr 4.6

Prognoza poziomu wyposażenia mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2026 r.

Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali	Udział
1.	Ogrzewanie	4 836	100,0%
	a) centralne ogrzewanie	4 553	94,1%
	b) ogrzewanie elektryczne	23	0,5%
	c) ogrzewanie gazowe	169	3,5%
	d) ogrzewanie piecowe i inne	91	1,9%
2.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	4 763	98,5%
3.	Instalacja gazowa	4 412	91,2%
4.	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa	221	4,6%
5.	Lokale z łazienką i w.c. w lokalu	4 688	96,9%
6.	Lokale tylko z w.c.	3	0,1%
7.	Lokale bez łazienki i w.c. w lokalu	154	3,2%

Załącznik nr 5
do wieloletniego programu
gospodarowania
mieszkaniowym zasobem
Gminy Miasta Tychy na lata
2021-2026

Tabela nr 5.
Stan techniczny lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2020 r.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali	Udział
1.	bardzo dobry	lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach głównych w tym po kompleksowej termomodernizacji	294	5,9%
2.	dobry	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw, w tym po częściowej termomodernizacji	2 594	52,2%
3.	średni	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych dziesięciu lat, w tym przed termomodernizacją	1 896	38,2%
4.	zadawalający	lokale nie wyposażone we wszystkie media, bez łazienek lub z ogrzewaniem piecowym	179	3,6%
5.	zły	lokale usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	6	0,1%
Razem			4 969	100%

Tabela nr 5.1
Prognostyczny stan techniczny lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali	Udział
1.	bardzo dobry	lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach głównych w tym po kompleksowej termomodernizacji	317	6,4%
2.	dobry	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw, w tym po częściowej termomodernizacji	2 664	53,9%
3.	średni	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych dziesięciu lat, w tym przed termomodernizacją	1 787	36,2%
4.	zadawalający	lokale nie wyposażone we wszystkie media, bez łazienek lub z ogrzewaniem piecowym	165	3,3%
5.	zły	lokale usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	6	0,1%
Razem			4 939	100%

Tabela nr 5.2

Prognoza stanu technicznego lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2022 r.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali	Udział
1.	bardzo dobry	lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach głównych w tym po kompleksowej termomodernizacji	372	7,5%
2.	dobry	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw, w tym po częściowej termomodernizacji	2 734	55,3%
3.	średni	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych dziesięciu lat, w tym przed termomodernizacją	1 671	33,8%
4.	zadawalający	lokale nie wyposażone we wszystkie media, bez łazienek lub z ogrzewaniem piecowym	159	3,2%
5.	zły	lokale usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	6	0,1%
Razem			4 942	100%

Tabela nr 5.3

Prognoza stanu technicznego lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2023 r.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali	Udział
1.	bardzo dobry	lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach głównych w tym po kompleksowej termomodernizacji	384	7,8%
2.	dobry	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw, w tym po częściowej termomodernizacji	2 804	57,1%
3.	średni	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych dziesięciu lat, w tym przed termomodernizacją	1 562	31,8%
4.	zadawalający	lokale nie wyposażone we wszystkie media, bez łazienek lub z ogrzewaniem piecowym	159	3,2%
5.	zły	lokale usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	-	0,0%
Razem			4 909	100%

Tabela nr 5.4
Prognoza stanu technicznego lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali	Udział
1.	bardzo dobry	lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach głównych w tym po kompleksowej termomodernizacji	395	8,1%
2.	dobry	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw, w tym po częściowej termomodernizacji	2 874	58,9%
3.	średni	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych dziesięciu lat, w tym przed termomodernizacją	1 453	29,8%
4.	zadawalający	lokale nie wyposażone we wszystkie media, bez łazienek lub z ogrzewaniem piecowym	159	3,3%
5.	zły	lokale usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	-	0,0%
Razem			4 881	100%

Tabela nr 5.5
Prognoza stanu technicznego lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2025 r.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali	Udział
1.	bardzo dobry	lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach głównych w tym po kompleksowej termomodernizacji	406	8,4%
2.	dobry	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw, w tym po częściowej termomodernizacji	2 944	60,7%
3.	średni	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych dziesięciu lat, w tym przed termomodernizacją	1 344	27,7%
4.	zadawalający	lokale nie wyposażone we wszystkie media, bez łazienek lub z ogrzewaniem piecowym	159	3,3%
5.	zły	lokale usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	-	0,0%
Razem			4 853	100%

Tabela nr 5.6
Proгноza stanu technicznego lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Tychy według stanu na 31.12.2026 r.

Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba lokali	Udział
1.	bardzo dobry	lokale wyposażone w media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach głównych w tym po kompleksowej termomodernizacji	428	8,9%
2.	dobry	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw, w tym po częściowej termomodernizacji	3 014	62,3%
3.	średni	lokale wyposażone w media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych dziesięciu lat, w tym przed termomodernizacją	1 235	25,5%
4.	zadawalający	lokale nie wyposażone we wszystkie media, bez łazienek lub z ogrzewaniem piecowym	159	3,3%
5.	zły	lokale usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	-	0,0%
Razem			4 836	100%

Załącznik nr 6
do wieloletniego
programu
gospodarowania
mieszkaniowym
zasobem Gminy
Miasta Tychy na lata
2021-2026

Tabela nr 6.
Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasta Tychy (w zł/rok)

Wyszczególnienie	Lata					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Budynki stanowiące współwłasność gminy						
Udział Gminy Miasta Tychy w funduszu remontowym wspólnot mieszkaniowych	3 770 754 zł	3 932 034 zł	4 101 879 zł	4 278 234 zł	4 462 937 zł	4 652 951 zł
Budynki stanowiące 100 % własność gminy						
Potrzeby w zakresie modernizacji i remontów budynków, w tym:	440 000 zł	528 000 zł	633 600 zł	760 320 zł	912 384 zł	1 094 861 zł
Dachy	60 000 zł	72 000 zł	86 400 zł	103 680 zł	124 416 zł	149 299 zł
Instalacje	50 000 zł	60 000 zł	72 000 zł	86 400 zł	103 680 zł	124 416 zł
Ogólnobudowlane	330 000 zł	396 000 zł	475 200 zł	570 240 zł	684 288 zł	821 146 zł
Lokale stanowiące własność gminy						
Potrzeby w zakresie modernizacji i remontów lokali, w tym:	2 890 451 zł	3 111 313 zł	3 353 260 zł	3 620 829 zł	3 742 348 zł	4 044 180 zł
Modernizacje lokali	973 150 zł	1 098 147 zł	1 239 435 zł	1 401 313 zł	1 411 856 zł	1 597 164 zł
w tym stolarka okienna i drzwiowa	182 150 zł	191 257 zł	200 820 zł	210 861 zł	221 404 zł	232 474 zł
Remonty lokali	1 917 301 zł	2 013 166 zł	2 113 825 zł	2 219 516 zł	2 330 492 zł	2 447 016 zł
w tym remont wolnostanów	1 800 278 zł	1 890 292 zł	1 984 806 zł	2 084 047 zł	2 188 249 zł	2 297 662 zł
Budynki i lokale stanowiące własność gminy						
Inwestycje	379 811 zł	14 966 655 zł	510 000 zł	342 000 zł	582 000 zł	3 240 000 zł
Dofinansowanie inwestycji m.in. z BGK	62 801 zł	11 940 700 zł	408 000 zł	273 600 zł	465 600 zł	2 592 000 zł

Załącznik nr 7
do wieloletniego
programu
gospodarowania
mieszkaniowym
zasobem Gminy
Miasta Tychy na lata
2021-2026

Tabela nr 7.
Przewidywane źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2021-2026 (w zł/rok)

Wyszczególnienie	Lata					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Potrzeby finansowe	19 931 262 zł	36 930 259 zł	25 235 541 zł	28 259 043 zł	32 008 817 zł	38 932 059 zł
Źródła finansowania - budżet Gminy Miasta Tychy, w tym:	19 931 262 zł	36 930 259 zł	25 235 541 zł	28 259 043 zł	32 008 817 zł	38 932 059 zł
wpływy z tytułu najmu lub dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych	14 177 526 zł	15 480 848 zł	16 885 411 zł	18 432 539 zł	20 124 430 zł	22 021 440 zł
dotacje z budżetu Państwa	- zł	11 940 700 zł	408 000 zł	273 600 zł	465 600 zł	2 592 000 zł
dotacje z Unii Europejskiej	62 801 zł	300 000 zł	363 000 zł	- zł	- zł	- zł
kredyty i pożyczki	5 690 935 zł	9 208 711 zł	7 579 130 zł	9 552 904 zł	11 418 787 zł	14 318 619 zł

Załącznik nr 8
do wieloletniego
programu
gospodarowania
mieszkaniowym
zasobem Gminy Miasta
Tychy na lata 2021-
2026

Tabela nr 8.
Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego rocznie w latach 2021-2026 (w zł/rok)

Wyszczególnienie	Lata					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Koszty konserwacji	185 418 zł	193 540 zł	201 793 zł	210 584 zł	219 792 zł	229 903 zł
Koszty zarządu w nieruchomościach wspólnych, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	5 635 339 zł	6 584 042 zł	7 683 997 zł	8 975 089 zł	10 484 681 zł	12 275 967 zł
Koszty eksploatacji w budynkach 100 % własność gminy	321 683 zł	368 796 zł	422 345 zł	484 069 zł	554 897 zł	637 532 zł
Koszty zarządzania i administrowania zasobem gminy	6 302 806 zł	7 240 879 zł	8 323 667 zł	9 582 918 zł	11 044 778 zł	12 751 665 zł
Odszkodowania z tytułu braku realizacji wyroków eksmisyjnych	5 000 zł	5 000 zł	5 000 zł	5 000 zł	5 000 zł	5 000 zł
Koszty remontów i modernizacji budynków w 100% własność gminy	1 413 150 zł	1 626 147 zł	1 873 035 zł	2 161 633 zł	2 324 240 zł	2 692 025 zł
w tym modernizacje	791 000 zł	906 890 zł	1 038 615 zł	1 190 452 zł	1 190 452 zł	1 364 689 zł
Koszty remontów i modernizacji lokali gminnych	1 917 301 zł	2 013 166 zł	2 113 825 zł	2 219 516 zł	2 330 492 zł	2 447 016 zł
w tym modernizacje	182 150 zł	191 257 zł	200 820 zł	210 861 zł	221 404 zł	232 474 zł
Fundusz remontowy w nieruchomościach wspólnych udział gminy)	3 770 754 zł	3 932 034 zł	4 101 879 zł	4 278 234 zł	4 462 937 zł	4 652 951 zł
w tym modernizacje	3 393 679 zł	3 538 830 zł	3 691 691 zł	3 850 411 zł	4 016 643 zł	4 187 656 zł
inwestycje	379 811 zł	14 966 655 zł	510 000 zł	342 000 zł	582 000 zł	3 240 000 zł
Razem koszty	19 931 262 zł	36 930 259 zł	25 235 541 zł	28 259 043 zł	32 008 817 zł	38 932 059 zł
Dofinansowanie inwestycji m.in. z BGK	62 801 zł	11 940 700 zł	408 000 zł	273 600 zł	465 600 zł	2 592 000 zł

Projekt uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniewców '70 i Parku Suble w Tychach.

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniewców '70 i Parku Suble w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Udzielić odpowiedzi na skargę Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniewców '70 i Parku Suble w Tychach.

§ 2

Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do udzielenia odpowiedzi na skargę oraz reprezentowania Rady Miasta Tychy przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../21)

W dniu 7 czerwca 2021 r. doręczona została skarga Renner Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach na Uchwałę Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniowców '70 i Parku Suble w Tychach.

Zgodnie z treścią art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 z późn. zm.) - skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Organ, o którym mowa w § 1, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej wniesienia (§2).

Zdaniem organu Uchwała Nr XXIII/464/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żwakowskiej, Harcerskiej, Stoczniowców '70 i Parku Suble w Tychach jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Opracował: GLÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego <i>Szudarski</i> mgr inż. Michał Szudarski 16-06-2021 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.113-2021</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>[Podpis]</i> mgr inż. mgr. Magdalena Zdebel 16.06.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na <i>skp1</i> <i>sejara</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> Barbara Konieczna 18.06.21 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>[Podpis]</i> Michał Jus 16.06.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO <i>[Podpis]</i> mgr Igor Śmietalski 16.06.2021 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP, 2. DUR, 3. Wojewoda Śląski.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady Z up. PREZYDENTA MIASTA Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej <i>[Podpis]</i> mgr Igor Śmietalski 16.06.2021 (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/...../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat (kontynuacja zawartych umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXIX/...../21)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

10.06.2021 <i>W. Jermol</i> (data i podpis pracownika) Opracował: KIEROWNIK REFERATU Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości <i>mgr Anna Grudka</i> (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika) 10.06.2021 (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny <i>Miłosz Sordziel</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) 10.06.2021 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA OS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ <i>mgr Igor Śmietkowski</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) 11.06.2021 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006 108 2021 Projekt uchwały kieruję na: <i>K6PI</i> <i>2FP</i> <i>598-VI</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>Barbara Konieczna</i> 14.06.2021 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) MZBM 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
--	--

Załącznik do Uchwały
Nr XXIX/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.

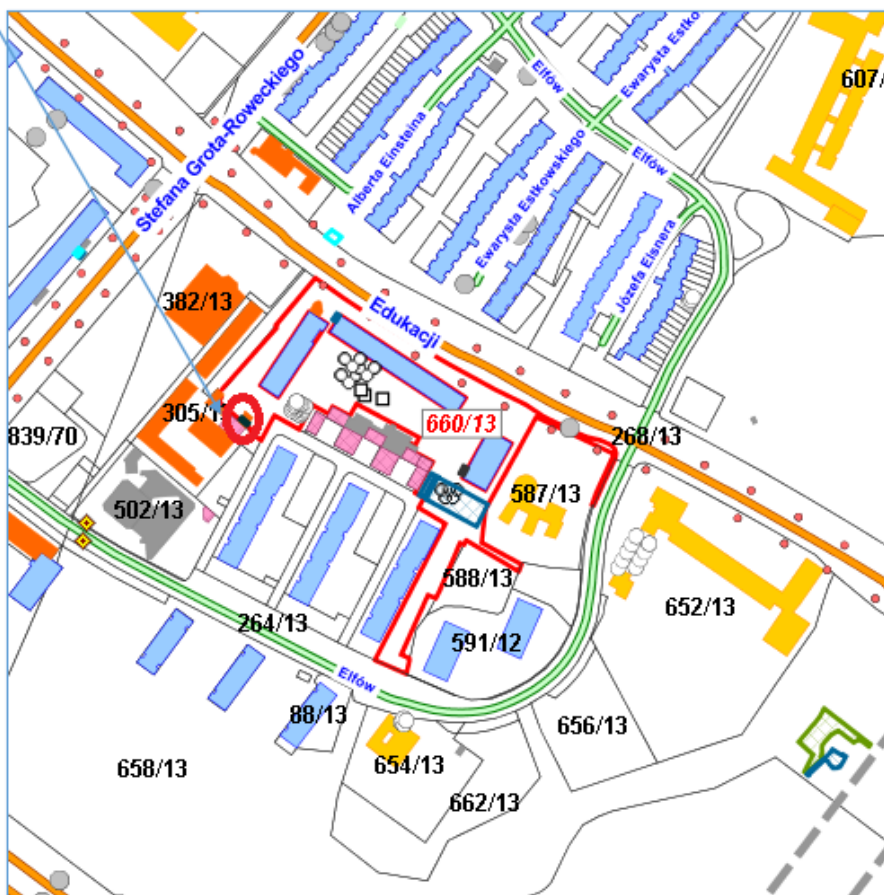
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Garaż	działka nr 660/13 o pow. 10098 m ²	18,58 m ²	ul. Elfów	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 1
2.	Śmietnik, dojście piesze	działka nr 1007/20 o pow. 11165 m ²	29,25 m ²	ul. Fitelberga	KA1T/00021839/3	załącznik mapowy nr 2
3.	Schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5121/33 o pow. 1877 m ²	4,20 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 3
4.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 2146/47 o pow. 1272 m ²	11,75 m ²	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 4
5.	Śmietnik	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	5,00 m ²	ul. Elfów	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 5
6.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	22,65 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 6
7.	Handel, usługi	działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ²	12,00 m ²	al. Niepodległości /ul. Ejmondka	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 7
8.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	21,90 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 8
9.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	27,60 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 9
10.	Handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	26,74 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 10

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - garaż



Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



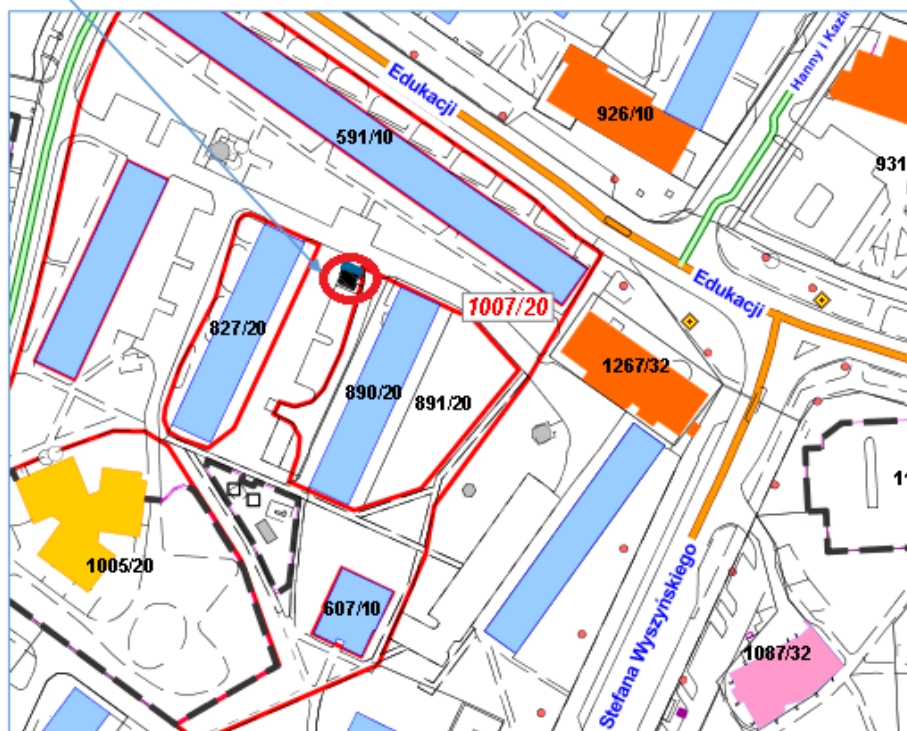
LEGENDA



TERENY DO DZIERŻAWY
- śmietnik



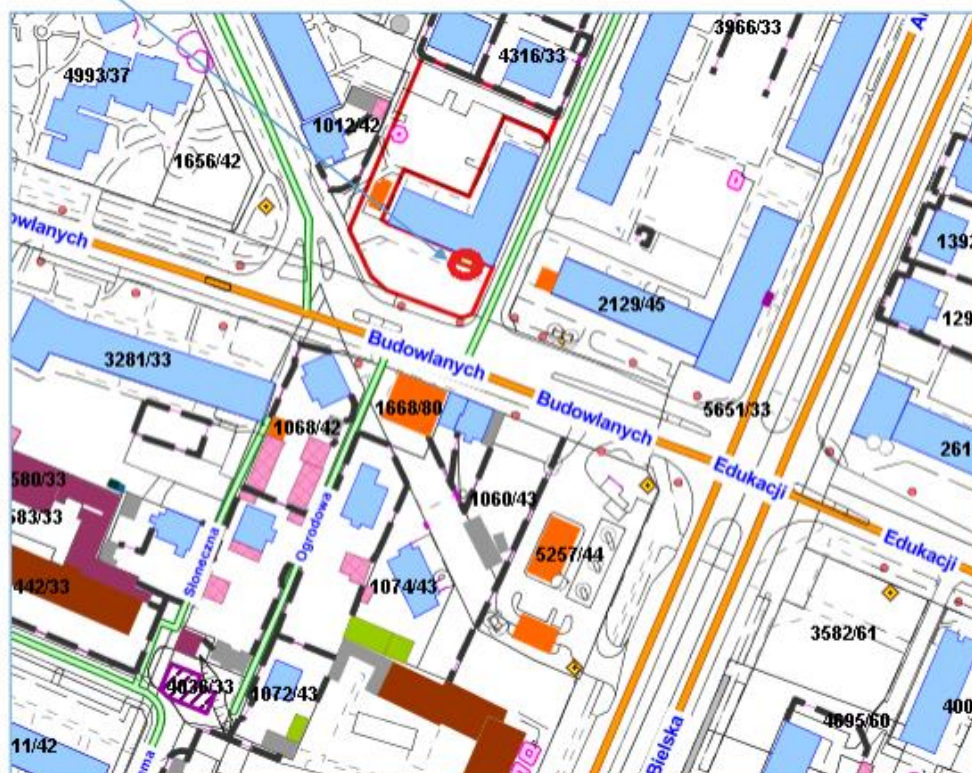
- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



LEGENDA



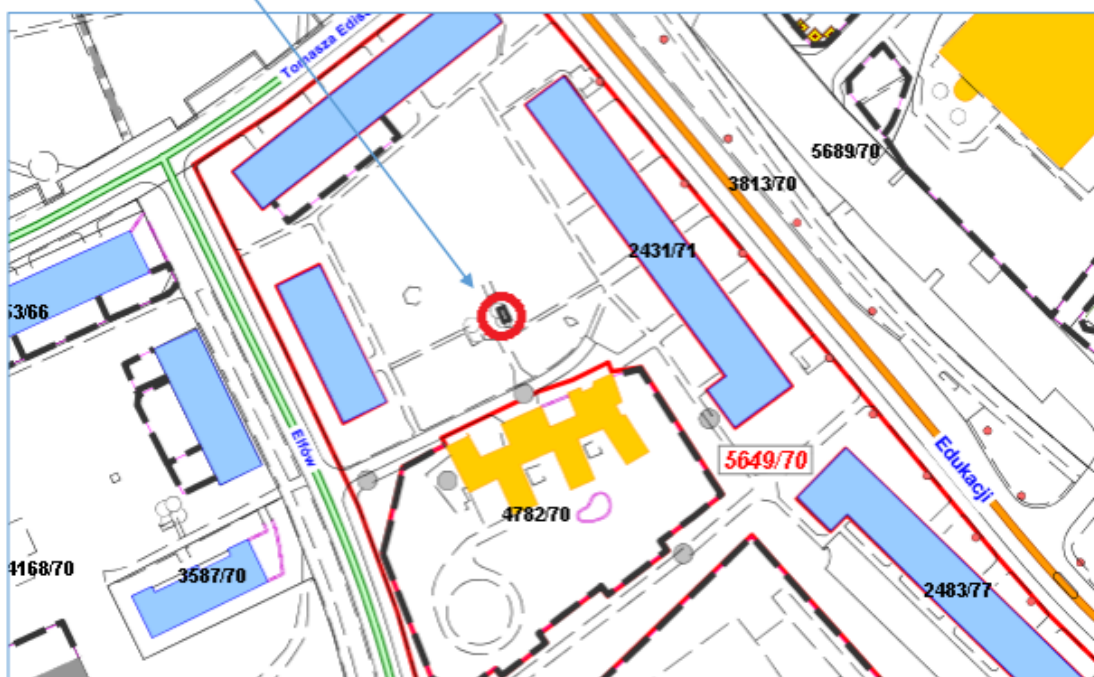
TERENY DO DZIERŻAWY
- schody związane
z działalnością komercyjną
- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



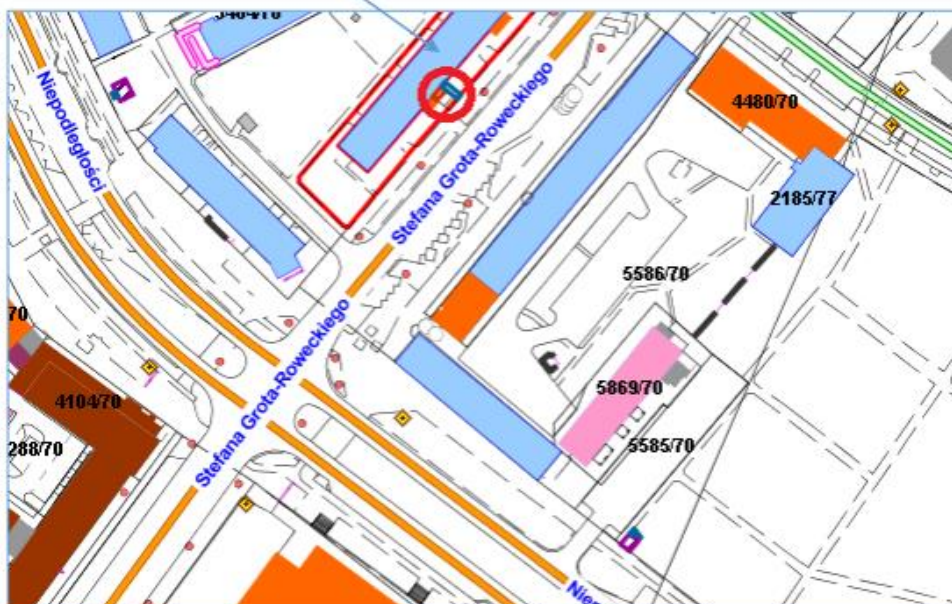
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - śmietnik



Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną - dojście piesze
	



Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



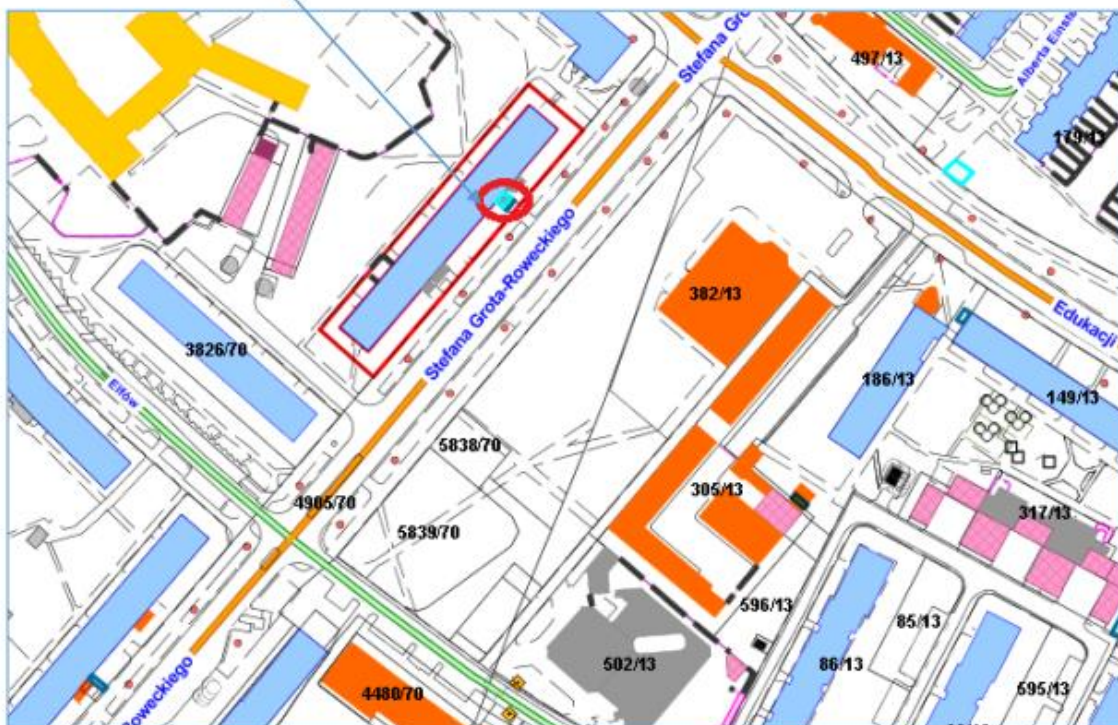
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi



Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



LEGENDA	
	TERRYNY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



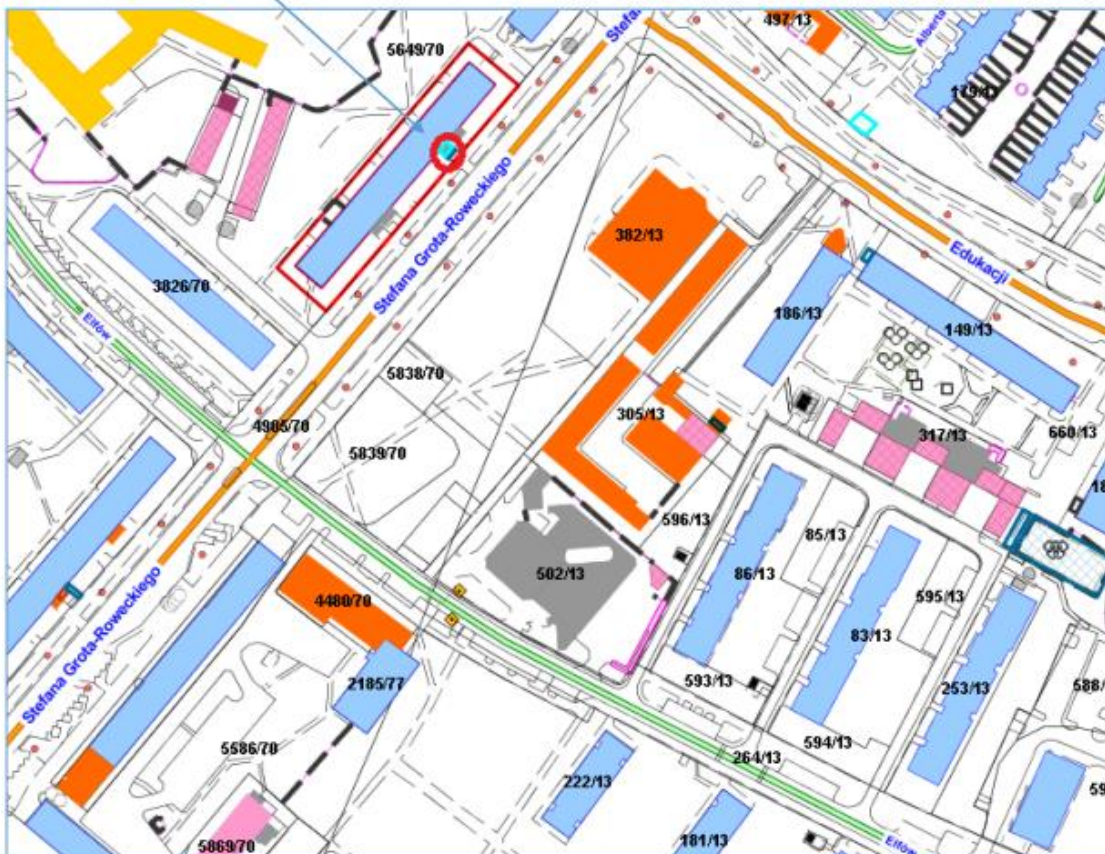
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr XXIX/...../21
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- dojście piesze



Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXII/452/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2021.

Projekt

**UCHWAŁA NR XXIX/.../21
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXII/452/20 z dnia 26 listopada 2020 roku
w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu usuniętego z drogi oraz
wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2021**

Na podstawie art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) w związku art. 1 pkt 18 ustawy z dnia 30 marca 2021 r. o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 720), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Rady Miasta Tychy nr XXII/452/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu usuniętego z drogi oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu na rok 2021:

1. W § 1 ust. 1 dodaje się pkt 8 o następującej treści:

„8) hulajnoga elektryczna lub urządzenie transportu osobistego:

- za usunięcie – 110, zł

- za każdą dobę przechowywania – 19, zł”.

2. W § 1 ust. 2 dodaje się pkt 8 o następującej treści:

„8) dla hulajnogi elektrycznej lub urządzenia transportu osobistego - 55,- zł”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXIX/...../21

W dniu 20 maja 2021 roku zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 30 marca 2021 roku o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw.

W związku z treścią art. 1 pkt 18 wystąpiła konieczność zmiany treści Uchwały nr XXII/452/20 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2020 roku.

Zmiana polega na dodaniu nowej grupy pojazdów, które można usunąć na parking strzeżony.

Wysokość stawki za usunięcie i przechowywanie hulajnogi elektrycznej lub innego środka transportu osobistego wskazana w ustawie z dnia 30 marca 2021 roku o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz innych ustaw jest taka sama, jak stawka za usunięcie i przechowywanie grupy pojazdów „rower lub motorower”. W związku z powyższym zdecydowano się wprowadzić taką samą stawkę dla hulajnóg elektrycznych lub innych urządzeń transportu osobistego jak stawka dla roweru lub motoroweru w uchwale nr XXII/452/20 z dnia 26 listopada 2020 roku.

Opracował: STARSZY INSPEKTOR Straży Miejskiej w Tychach  <i>T. Kwas</i> Tomasz Kwas (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.102 - 2021
Zatwierdził pod względem merytorycznym: KOMENDANT Straży Miejskiej Miasta Tychy  <i>Ryszard Polcyn</i> Ryszard Polcyn (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>2025</i> PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY <i>24.09.21</i> <i>KFO</i> <i>5012-VI</i> <i>Barbara Konieczna</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Rada Prawna <i>27.09.2021</i> <i>Marcin Pietrzak</i> Marcin Pietrzak (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) Wojewoda Śląski w Katowicach - Publikacja 2) Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Wydział Nadzoru Prawnego 3) DUR 4) PSM
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY  <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis, pieczęć Prezydenta)	

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego.

UCHWAŁA NR XXIX/...../21

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu petycji Pana z dnia 8 lutego 2021 r. dotyczącej przygotowania komunikatu/uchwały oraz pakietu profilaktycznego, Rada Miasta Tychy uznaje przedmiotową petycję za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Tychy, która poinformuje Wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Załącznik do uchwały
Nr XXIX/...../21
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XXIX/...../21)

W dniu 08 lutego 2021 r. skierowana została w formie elektronicznej do „Samorządu Gminy” petycja w sprawie:

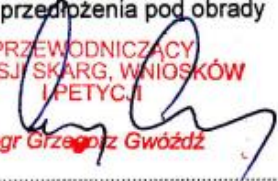
- komunikatu/uchwały, której treść zostanie opublikowana w gminnych mediach społecznościowych, w tym na profilach radnych, na portalach gminnych i w lokalnej gazecie,
- pakietu profilaktycznego, dla wszystkich starszych osób, do których informacje internetowe nie docierają lub nie są w stanie zakupić samodzielnie suplementów (brak środków finansowych, inwalidztwo itd.).

Powyższa petycja ze względu na ogólne oznaczenie przez Wnioskodawcę jej adresata jako „Samorząd Gminny” została przekazana zarówno do Prezydenta Miasta Tychy, jak i do Rady Miasta Tychy.

Stanowisko organu wykonawczego z dnia 08 marca 2021 roku zostało doręczone Wnioskodawcy petycji oraz Radzie Miasta Tychy. Prezydent Miasta Tychy na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o petycjach uznał petycję za bezzasadną.

Z uwagi na brak przedstawienia przez autora petycji wystarczających i niezbędnych dowodów naukowych wskazujących bezsprzecznie na celowość i bezpieczeństwo stosowania proponowanych terapii leczniczych Rada Miasta Tychy nie znalazła uzasadnienia dla realizacji przedmiotu petycji i tym samym również uznała petycję za bezzasadną.

Wnioskodawcy nie przysługuje prawo wniesienia skargi na sposób załatwienia przedmiotowej petycji.

Opracowała: Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Kieruję do Przewodniczącej Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady   mgr Grzegorz Gwóźdź (data, podpis i pieczętka)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006. 114. 2021
Projekt uchwały kieruję na sesję Rady Miasta   Barbara Konieczna 18.06.21 (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, 2. DUR – w/m, 3. Wnioskodawca, 4. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RM.