

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

**Położenie nieruchomości:** województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Sadowa, tereny zabudowy mieszkalnej

### **Oznaczenie nieruchomości:**

działka 661/30, użytek Ba (tereny przemysłowe), obręb Tychy, k. m. 13, identyfikator nr 247701\_1.0001AR\_13.661/30

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy

**POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:** 29 m<sup>2</sup>

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka nr 661/30 posiada kształt prostokąta. Znajduje się na niej tymczasowy obiekt handlowy, nietrwale związany z gruntem. Dostęp do drogi bezpośrednio z ul. Sadowej.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr **661/30** oznaczona jest symbolem U – obszary usługowe.

Nieruchomość niezabudowana, w części zajęta tymczasowym obiektem handlowym, nietrwale związanym z gruntem.

### **FORMA ZBYCIA:**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### **CENA NIERUCHOMOŚCI:**

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:** 8 807,00 zł netto – ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego

**Cena zbycia:** 9 157,00 zł – transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług

### **TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:**

**Art. 34.** 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Katarzyna Szymkowska*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami