

2025-11-17

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1.

1.1 Nazwa jednostki

Urząd Miasta Tychy

1.2 Siedziba jednostki

43-100 Tychy, al. Niepodległości 49

1.3 Adres jednostki

43-100 Tychy, al. Niepodległości 49

1.4 Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Przedmiotem działalności Urzędu Miasta Tychy jako jednostki organizacyjnej gminy jest świadczenie pomocy prezydentowi miasta w zakresie realizacji uchwał rady gminy (rady miasta) i zadań gminy (miasta) określonych przepisami prawa państwowego.

Do zadań gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- działalności w zakresie telekomunikacji;
- lokalnego transportu zbiorowego;
- ochrony zdrowia;
- wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- edukacji publicznej;
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- targowisk i hal targowych;
- zieleni gminnej i zadrzewień;
- cmentarzy gminnych;
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;

97

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

- wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej;
- promocji gminy;
- współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2018 r. poz. 450, 650, 723 i 1365 oraz z 2019 r. poz. 37);
- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

2. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne.

Sprawozdanie jednostkowe

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji).

a) Zasady wyceny aktywów i pasywów

Aktywa

Lp.	Pozycja aktywów		Zasady wyceny			
			Cena nabycia*	Koszt wytworzenia	Wartość rynkowa z dnia nabycia	Wartość rynkowa z dnia nabycia lub wg umowy o nieodpłatnym przekazaniu, jeśli ta określa wartość niższą
1.	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne	Nabyte odpłatnie	X	X	X	X
		Nabyte nieodpłatnie				

*Cena nabycia - to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski.

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

Urząd Miasta Tychy
ul. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Lp.	Pozycja aktywów	Zasady wyceny							Inna (podać)	Na dzień bilansowy	
		W trakcie roku obrotowego					Inna (podać)	W wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem lub wytworzeniem kosztów pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości			
		Cena nabycia	Koszty wytworzenia	Wartość rynkowa z dnia nabycia	Wartość rynkowa z dnia nabycia lub wg umowy o nieodpłatnym przekazaniu, jeśli ta określa wartość niższą						
1.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Nabyte odpłatnie	X						X		
			Wytworzone we własnym zakresie w drodze spadku		X					X	
		Nabyte nieodpłatnie						X		X	
			w inny nieodpłatny sposób						X		X

Lp.	Pozycja aktywów	Zasady wyceny					Średni kursNBP obowiązujący na dzień bilansowy
		Na dzień przekazania zaliczki				Na dzień bilansowy	
		Wartość nominalna	Kurs faktycznie zastosowany przez bank	Średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień operacji	Kurs historyczny		
1.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) w walucie PLN	X				X	
2.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)		X				X
	w walucie obcej				X		X

Lp.	Pozycja aktywów	Zasady wyceny		Zasady prezentacji w bilansie		Nie dotyczy
		Na dzień bilansowy wykazywane w wysokości wymaganej zapłaty łącznie z należnymi odsetkami skorygowanych o odpis aktualizujący należności	Inna (podać)	Należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych		
				wymagalne w ciągu 12 m-cy od dnia bilansowego	wymagalne powyżej 12 m-cy od dnia bilansowego	
1.	Należności krótkoterminowe	X		X		
2.	Należności długoterminowe	X			X	

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

Urząd Miasta Tychy
ul. Niepodległości 49
40-100 Tychy

Lp.	Pozycja aktywów	Zasady wyceny			Nie dotyczy
		Cena zakupu	Koszty bezpośrednie wytworzenia	Materiały bezpośrednie	
1.	Zapasy				
1.1	Materiały	X			
1.2	Półprodukty i produkty w toku		X		X
1.3	Produkty gotowe		X		X
1.4	Towary	X			X

Lp.	Pozycja aktywów	Zasady wyceny		Nie dotyczy
		Cena nabycia	Inna (podać)	
1.	Długoterminowe aktywa finansowe - akcje, udziały	X		
2.	Inne długoterminowe aktywa	X		

Pozycja aktywów	Zasady wyceny				
	W trakcie roku obrotowego		Na koniec każdego kwartału oraz na dzień bilansowy		Nie dotyczy
	Wartość nominalna		Wartość nominalna		
Środki pieniężne	Przychód (wpływ)	Średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień opracji	X		X
		Inny (podać jaki)			
	Rozchód (wyływ)	Średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień opracji	X	Średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień opracji	X
		Kurs "historyczny" np. LIFO, FIFO (podać)	X LIFO	Inny (podać jaki)	

Pasywa

Lp.	Pozycja pasywów	Zasady wyceny		Zasady prezentacji w bilansie	
		wyceniane w wysokości wymagającej zapłaty. Dla zobowiązań w walucie obcej przeliczone wg średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego dzień powstania zobowiązania	Inna (podać)	wymagalne w ciągu 12 m-cy od dnia bilansowego	wymagalne powyżej 12 m-cy od dnia bilansowego
1.	Zobowiązania krótkoterminowe	X			
2.	Zobowiązania długoterminowe	X		X	X

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

Urząd Miasta Tychy
ul. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Lp.	Pozycja pasywów	Wyceniane w uzasadnionej, warygodnie oszacowanej wartości	Inna (podać)	Nie dotyczy
1.	Rezerwy	x		

b) Zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Lp.	Zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych	Częstotliwość			Metoda		Stawki	
		Jednorazowo w dniu przyjęcia do użytkowania	Raz w miesiącu	Raz w roku	Linowa	Inna (podać)	Ustalone indywidualnie	Określone w załączniku do UOPDOP (Wkaz rocznych stawek amort.)
1.	Środki trwałe (z wyłączeniem środków trwałych niepodlegających umorzeniu, tj: gruntów i dóbr kultury)	 zł - 3.500 zł						
		pow. 3.500 zł	X		X			X
		do 3.500 zł						
2.	Wartości niematerialne i prawne	pow. 3.500 zł	X		X			X
		do 10.000 zł						
		pow. 10.000 zł						
		grupa środków trwałych						

c) Metody prowadzenia ewidencji szczegółowej rzeczowych składników aktywów obrotowych (art. 17 ust. 2 ustawy o rachunkowości).

W trakcie roku obrotowego wartość zakupionych materiałów obciąża koszty, których ewidencję prowadzi się na koncie 401 – Zużycie materiałów i energii. W przypadku, gdy część z nich nie zostanie zużyta do końca roku obrotowego pozostałą ilość materiałów obejmuje się spisem z natury i ich po wycenie (cena zakupu) ujmuje się na koncie 310, zmniejszając równocześnie koszty konta 401. Pod datą pierwszego dnia roboczego roku następnego równowartość ustalonych na dzień bilansowy materiałów przenosi się z konta 310 na konto 401.

d) Zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość należności

Wartość należności aktualizuje się zgodnie z art. 35b ust. 1 wustawy z dnia 29 września 1994 r. Uwzględniając stopień prawdopodobieństwa zapłaty należności dokonuje się odpisu aktualizującego, w odniesieniu do:

1.	należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub stan upadłości oraz w stosunku do których zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne lub został złożony wniosek o zatwierdzenie układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu – do wysokości należności nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności, zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym lub umieszczonej w spisie wierzycielności w postępowaniu restrukturyzacyjnym	X
2.	należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza lub jedynie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – w pełnej wysokości należności	X
3.	należności kwestionowanych przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości należności niepokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności	X
4.	należności stanowiących równowartość kwot podwyżających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego - w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania	X
5	należności przeterminowanych lub nieprzeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców – w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego, na nieściągalne należności	X

Odpisu aktualizującego wartość należności wymagalnych (przeterminowanych) dokonuje się przyjmując zasadę "wiekowania":

Lp.	Okres od daty wymagalności należności	% odpisu
1.	Nie dotyczy	

Inne zasady dokonywania odpisów aktualizujących należności

Nie dotyczy

Zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość innych aktywów

Nie dotyczy

5. Inne informacje

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-600 Tychy

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Szczegółowy zakres zmian zachodzących w stanach wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych w trakcie roku obrotowego

ZMIANY W STANIE WARTOŚCI POCAZKOWEJ WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH ORAZ RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Lp.	Nazwa składnika aktywów	Wartość początkowa – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenie										Zmniejszenie					Ogółem (11+12+13+14+15+16)	Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3+10-17)
			przemieszczenie wewnętrzne					aktualizacja	Koszty inwestycji / przekazane zaliczki na inwestycje	Ogółem (4+5+6+7+8+9)	zbycie	likwidacja	przekwalifikowanie do innych KST		Różnica inwentaryzacyjna – przeniesienie do ewidencji pozabalansowej				
			nabycie	przyjęcie z inwestycji / ulepszenie	przekwalifikowane do innych KST	inne (podaj pełn)	12						13	14		15	16		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.		
I.	Wartości niematerialne i prawne	4 748 606,50	1 525,20						1 525,20	7 271,44	6 924,00					14 195,44	4 735 936,26		
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 347 192 628,70	13 733 015,49	7 324 594,63	0,00	232 003,99	0,00	34 950 553,82	56 240 167,93	68 337 780,58	40 362 378,23	0,00	51 708,53	0,00	43 357 770,42	152 109 637,76	2 251 323 158,87		
1.	Środki trwałe	2 299 210 211,28	13 733 015,49	7 324 594,63	0,00	232 003,99	0,00	0,00	21 289 614,11	68 337 780,58	40 362 378,23	0,00	51 708,53	0,00		108 751 867,34	2 211 747 958,05		
1.1	Grunt	1 837 447 060,88	3 588 044,68	732 294,74		151 825,99			4 472 165,41	55 453 141,53	39 876 771,31					95 329 912,84	1 746 589 313,45		
1.2	Budynki, lokale	35 406 468,04	1 048 182,45	94 473,00		19 199,00			1 161 854,45	1 173 411,02						1 173 411,02	35 394 911,47		
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	412 582 561,86	8 972 018,83	5 809 738,15		80 979,00			14 842 735,98	10 615 203,15	30 386,86					10 645 590,01	416 779 707,83		
1.4	Kotły i maszyny energetyczne	551 837,65							0,00							0,00	551 837,65		
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 870 610,39							0,00	538 685,88	161 551,10					700 236,98	2 170 373,41		
1.6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	17 250,00							0,00	10 750,00						10 750,00	6 500,00		
1.7	Urządzenia techniczne	4 605 705,16	18 326,80	93 913,98					112 240,78		116 206,26					116 206,26	4 601 740,68		
1.8	Środki transportu	926 755,44							0,00		89 790,00					89 790,00	836 965,44		
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane	1 816 781,67		588 105,76					588 105,76	466 605,76	12 449,51					479 065,27	1 925 832,16		
1.10	Pozostałe środki trwałe	2 985 179,19	106 442,73	6 069,00					112 511,73	79 983,24	75 223,19		51 708,53			206 914,96	2 890 775,96		
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	47 982 417,42						34 950 553,82	34 950 553,82						43 357 770,42	43 357 770,42	39 575 200,82		
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00						0,00	0,00						0,00	0,00	0,00		
Ogółem		2 351 941 235,20	13 734 540,69	7 324 594,63	0,00	232 003,99	0,00	34 950 553,82	56 241 693,13	68 345 052,02	40 369 302,23	0,00	51 708,53	0,00		108 766 062,76	2 255 059 095,13		

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-800 Tychy

ZMIANY STANU UMORZENIA ORAZ WARTOŚCI KSIĘGOWEJ I PRAWNYCH NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH ORAZ RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Lp.	Nazwa składnika aktywów	Zwiększenia umorzenia				Zmniejszenia umorzenia				Umorzenie – stan na koniec okresu sprawozdawczego (9+8-12)		Wartość księgowa (netto) składników aktywów	
		umorzenie za rok obrotowy	korekty	inne (poza plan)	aktualizacja	Ogółem (4+5+6+7)	korekty	inne (poza plan)	aktualizacja	Ogółem (9+10+11)	stan na początek okresu sprawozdawczego	stan na koniec okresu sprawozdawczego	15
I.	Wartości niematerialne i prawne	4 855 235,66	94 896,04	0,00	0,00	20 049 923,31	0,00	0,00	0,00	14 195,44	93 370,84	0,00	
II.	Wartości niematerialne i prawne	176 896 573,44	20 049 923,31	0,00	0,00	20 049 923,31	0,00	0,00	0,00	4 817 341,97	2 170 294 055,26	2 059 192 004,09	
1.	Środki trwałe	176 896 573,44	20 049 923,31	0,00	0,00	20 049 923,31	0,00	0,00	0,00	4 817 341,97	2 122 311 637,84	2 019 616 903,27	
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 837 447 060,88	1 746 589 313,45	
1.2	Budynki, lokale	12 151 924,51	1 353 848,91	0,00	0,00	1 353 848,91	0,00	0,00	0,00	483 797,81	23 254 543,53	22 372 935,86	
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	153 219 368,03	18 007 330,53	0,00	0,00	18 007 330,53	0,00	0,00	0,00	3 197 196,45	259 383 193,83	248 750 205,72	
1.4	Kotły i maszyny energetyczne	332 353,97	38 367,83	0,00	0,00	38 367,83	0,00	0,00	0,00	0,00	219 483,68	181 115,85	
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 785 436,74	60 179,50	0,00	0,00	60 179,50	0,00	0,00	0,00	700 236,98	85 173,65	24 994,15	
1.6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	12 645,83	910,00	0,00	0,00	910,00	0,00	0,00	0,00	10 750,00	4 604,17	3 694,17	
1.7	Urządzenia techniczne	3 944 553,29	148 059,25	0,00	0,00	148 059,25	0,00	0,00	0,00	116 206,26	661 152,87	625 334,40	
1.8	Środki transportu	380 677,85	112 734,15	0,00	0,00	112 734,15	0,00	0,00	0,00	89 790,00	546 077,59	433 343,44	
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane	1 086 434,03	215 981,41	0,00	0,00	215 981,41	0,00	0,00	0,00	12 448,51	730 347,64	635 866,23	
1.10	Pozostałe środki trwałe	2 885 179,19	112 511,73	0,00	0,00	112 511,73	0,00	0,00	0,00	206 914,96	0,00	0,00	
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)												
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)												
Ogółem		181 553 809,10	20 144 819,35	0,00	0,00	20 144 819,35	0,00	0,00	0,00	4 831 537,41	2 170 387 425,10	2 059 192 004,09	

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa*	Wartość księgowa netto na koniec okresu sprawozdawczego**	Dodatkowe informacje
1.	Grunty			
2.	Budynki, lokale			
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
4.	Kotły i maszyny energetyczne			
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania			
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne			
7.	Urządzenia techniczne			
8.	Środki transportu			
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane			
10.	Pozostałe środki trwałe, w tym: Dobra kultury			



Urząd Miasta Tychy
ul. Niepodległości 49
43-000 Tychy

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Wartości niematerialne i prawne				0,00
2.	Środki trwałe				0,00
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne w budowie (inwestycje)				0,00
5.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Akcje i udziały				0,00
5.2	Inne papiery wartościowe				0,00
5.3	Inne długoterminowe aktywa finansowe				0,00
Ogółem		0,00	0,00	0,00	0,00

1.4. Wartość księgowa gruntów użytkowanych wieczystie

Lp.	Wyszczególnienie	Zmiany stanu w trakcie okresu sprawozdawczego		Stan na koniec okresu sprawozdawczego (1+2-3)
		1.	2.	
1.	Powierzchnia (m ²)	1 264 611,00	231,00	1 132 623,00
2.	Wartość (zł)	399 558 821,86	186 019,14	358 387 207,72

Uwaga: w kol.1 powierzchnia (m²) - nastąpiła zmiana salda początkowego - było 1 264 110

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Zmiany stanu w trakcie okresu sprawozdawczego		Stan na koniec okresu sprawozdawczego
		1.	2.	
1.	Grundy			0,00
2.	Budynki, lokale, i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny			0,00
4.	Środki transportu			0,00
5.	Inne środki trwałe			0,00
Ogółem		0,00	0,00	0,00

1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu sprawozdawczego		Zmiany stanu		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
		1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Akcje i udziały	21 007 848	839 900 600,00	565 098	115 853 000,00	21 572 946	955 753 600,00
2.	Dłużne papiery wartościowe						0,00
3.	Inne papiery wartościowe						0,00
Ogółem		21 007 848	839 900 600,00	565 098	115 853 000,00	21 572 946	955 753 600,00

Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-500 Tychy

Informacja dodatkowa za 2020 R.

7. Odpisy aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek okresu sprawozdawczego	Zmiany stanu odpisów w ciągu okresu sprawozdawczego				Stan na koniec okresu sprawozdawczego (3+4-7)
			Zwiększenia	Wykorzystanie	Zmniejszenia		
					Rozwiązanie	Razem (5+6)	
		3	4	5	6	7	8
I.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	19 865 447,50	3 571 022,63	318 106,59	1 550 048,81	1 868 155,40	21 568 314,73
1.	z tytułu dostaw i usług	568 577,89	0,00	0,00	89 177,90	89 177,90	479 399,99
1.1.	użytkowanie wieczyste gruntu (055)	182 393,65				0,00	182 393,65
1.2.	najem, dzierżawa (075)	116 034,71			89 177,90	89 177,90	26 856,81
1.3.	zwrot udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokal mieszkalnych (077)	259 500,18				0,00	259 500,18
1.4.	sprzedaż błędów MKZ, udotrośnienie powierzchni nieruchomości na przystankach MKZ (083)	10 649,35				0,00	10 649,35
2.	pozostałe należności	19 296 869,61	3 571 022,63	318 106,59	1 460 870,91	1 778 977,50	21 088 914,74
2.1.	oszczędności (090,092)	5 447 146,45	891 687,35	66 801,26	462 821,22	529 622,48	5 809 211,32
2.2.	kary (087)	21 971,93			4 475,70	4 475,70	17 496,23
2.3.	koszty konowizacji i sądowe (085, 084)	4 076 943,39	107 573,05	83 929,17	78 315,30	162 244,47	4 022 271,97
2.4.	opłata z tytułu bez wartości blaw (025), opłaty geodezyjne, reklamy (083)	7 529 206,43	107 060,45	166 781,16	96 557,87	263 339,03	7 372 927,85
2.5.	zwrot odszkodowania za niedostarczenie lokal socjalnych (094)	51 707,81			15 005,10	15 005,10	36 702,71
2.6.	kary umowne i rekompensaty za koszty uzyskiwania należności (095)	145 408,87	29 703,09		685,72	685,72	174 426,24
2.7.	bezwzględne korzystanie z gruntu, należności po zlikwidowanym SPCCOz Szpital Miejski, zastępcze wyrocznie robot (087)	1 041 295,98	2 434 998,69	595,00	803 010,00	803 605,00	2 672 689,67
2.8.	z tytułu dostaw (291)	983 188,75				0,00	983 188,75
Ogółem		19 865 447,50	3 571 022,63	318 106,59	1 550 048,81	1 868 155,40	21 568 314,73

1.8. Stan rezerw według celu ich utworzenia

Lp.	Wyszczególnienie rodzajów rezerw wg celu ich utworzenia	Stan na początek okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan na koniec okresu sprawozdawczego (3+4-7)
			Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego	Wykorzystanie	Rozwiązanie	
				5	6	7
1.		3	4			8
1.1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

1.9. Stan zobowiązań długoterminowych według okresu ich spłaty

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności										Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	(3+5+7)		
												10	
		poziłek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	poziłek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	poziłek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	poziłek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	poziłek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	poziłek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1	kredyty i pożyczki	29 225 917,26	33 431 887,47	13 956 131,49	24 713 944,99	16 000 000,00	36 000 000,00	59 182 048,75	94 145 832,46				
2	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 000 000,00	25 000 000,00	8 000 000,00				35 000 000,00	25 000 000,00				
3	inne zobowiązania finansowe							0,00	0,00				
4	zobowiązania wobec budżetów							0,00	0,00				
5	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00				
6	z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00				
7	pozostałe							0,00	0,00				
	Ogółem	56 225 917,26	58 431 887,47	21 956 131,49	24 713 944,99	16 000 000,00	36 000 000,00	94 182 048,75	119 145 832,46				

1.10. Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowanego przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi jako leasing operacyjny, stanowiący według przepisów o rachunkowości leasing finansowy lub zwrotny

Lp.	Wykazanie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego kwalifikowanego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego kwalifikowanego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

1.11. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązań		Kwota zabezpieczenia	
		na początek okresu sprawozdawczego	na koniec okresu sprawozdawczego	na początek okresu sprawozdawczego	na koniec okresu sprawozdawczego
1.	Weksel	0,00	0,00	218 984 705,45	98 351 779,45
2.	Hipoteka	0,00	0,00	5 520 000,00	0,00
3.	Zastaw, w tym rejestrowy lub skarbowy	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Kaucja	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem		0,00	0,00	224 514 705,45	98 351 779,45

1.12. Zobowiązania warunkowe, w tym udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia (także wekslowe) niewykazane w bilansie

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek okresu sprawozdawczego	na koniec okresu sprawozdawczego
		2	3
1	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym:	13 349 013,76	12 241 180,58
1	Kaucje i wadia	0,00	0,00
2	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy	0,00	0,00
3	Nieuznane roszczenia wierzycieli	0,00	0,00
4	Weksle	0,00	0,00
5	Inne	13 349 013,76	12 241 180,58
Ogółem		13 349 013,76	12 241 180,58

1.13. Istotne pozycje czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rozliczeń międzyokresowych według stanu na:	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
I.	2	3	4
I.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		
II.	Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		
1.	Odszki od obligacji	239 101,70	58 558,40
III.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	0,00	0,00

1.14. Otrzymane przez jednostkę gwarancje i poręczenia niewykazane w bilansie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji / poręczeń nie wykazanych w bilansie według stanu na:	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1.	Otrzymane gwarancje	12 564 773,75	10 938 792,39
2.	Otrzymane poręczenia	0,00	0,00
Ogółem		12 564 773,75	10 938 792,39

1.15. Wyplacone świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	
		3	4
1.	Odprawy emerytalne	803 594,94	
2.	Odprawy rentowe	0,00	
3.	Nagrody jubileuszowe	559 032,02	
4.	Ekwivalenty za urlop	203,70	
Ogółem		1 362 830,66	

1.16. Inne informacje



Urząd Miasta Tychy
a/ Niepodległości 49
43-100 Tychy

INFORMACJA DODATKOWA ZA 2020 R.

Ustawa z dnia 27.07.2018 r. o
energowaniu dokumentu

2.1. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów		Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego		Zwiększenie odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego		Zmniejszenie odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego		Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego	
Wyszczególnienie	3	Odpisy	4	Odpisy	5	Odpisy	6	Odpisy	7
Materiały									
Towary									
Ogółem		0,00	0,00					0,00	0,00

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie poniesione w ciągu poprzedniego okresu sprawozdawczego		Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie poniesione w ciągu bieżącego okresu sprawozdawczego	
Ogółem	1	w tym:	
		Odpisy	Różnice kursowe
	2	3	4
Ogółem	63 645 971,77	0,00	0,00

2.3. Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Wyszczególnienie		Przychody		Koszty	
Lp.	2	3	4	5	6
I. O nadzwyczajnej wartości		0,00	0,00		
II. Które wystąpiły incydentalnie		392 425,24	621 298,00		
1. Kary, grzywny, mandaty		92 658,23	310 649,00		
2. Rekompensata za koszty odzyskania należności		9 089,77	0,00		
3. Odškodowanie za zniszczone mienie		47 745,85	0,00		
4. Odškodowanie za niedostarczenie przesyłek pocztowej		82,40	0,00		
5. Środki pieniężne otrzymane z Biura Rzeczy Zniszczonych		404,13	0,00		
6. Spadek, który przeszedł na rzecz miasta		242 444,86	0,00		
7. Koszty związane z przeciwdziałaniem COVID-19		0,00	310 649,00		

2.4. Inne informacje

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

NACZELNIK
Wydziału Wsiegowości
mgr Joanna Radziszewska

29-04-2021

PREZYDENT MIASTA TYCHY

(główny księgowy)

(data)

mgr inż. Andrzej Dziadosz

(kierownik jednostki)

