

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności ułamkowej części gruntu

Położenie	lokal mieszkalny położony w Tychach przy ul. Asnyka 4/8
Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej	obręb 0001 Tychy, km. 4; sposób korzystania - B – tereny mieszkaniowe; dz. nr 916/64 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_4.916/64); o łącznej powierzchni 0,0785 ha; nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, murowanym o powierzchni użytkowej 2.418,47 m <sup>2</sup> , murowanym, 5-kondygnacyjnym, położonym przy ulicy Asnyka 4-4c, obejmującym 33 samodzielne lokale
Przeznaczenie nieruchomości	1MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2KDD – teren dróg publicznych – droga klasy dojazdowej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych lokali
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal mieszkalny o powierzchni 48,73 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 6,75 m <sup>2</sup>
Udział związany z lokalem	0,0283
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
Cena zbycia	97.414,93 zł płatna przed zawarciem umowy notarialnej

Art. 34.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

